



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.124 din 04.08.2023

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Lotizare teren pentru locuințe cu funcțiuni complementare, nr. cad. 524 sat Palota, comuna Sântandrei, județul Bihor", având ca beneficiar: S.C. DANIADIS PROD COMPANY S.R.L.

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 5 alin. (1), art. 6, art. 12, art. 34, art. 37, art. 39, art. 40 din Ordinul Ministerului Dezvoltării și Turismului nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- b) art. 5, art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (6) și (7) și ale Anexei nr. 1 Cap. B pct. 11 coloana 3 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- c) art. 23 alin. (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- a) referatul de aprobare al Primarului Comunei Sântandrei înregistrat sub nr. 13060/04.08.2023;
- b) raportul de specialitate al Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr. 13061/04.08.2023;
- c) documentația P.U.Z. întocmită de S.C. SIMSTA S.R.L. – șef pr. arh. urb. Dolog Valentin, proiectant arh. Simuleac Lucian;
- d) anunțul nr. 13062 din 4 august 2023 prin care a fost adus la cunoștință publică Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Lotizare teren pentru locuințe cu funcțiuni complementare, nr. cad. 524 sat Palota, comuna Sântandrei, județul Bihor", având ca beneficiar: S.C. DANIADIS PROD COMPANY S.R.L.;
- e) avizul cu caracter consultativ al Comisiei Urbanism;

Luând act de:

- a) Hotărârea Consiliului Local Sântandrei nr. 23/31.03.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism;
- b) Raportul informării și consultării publicului nr. 5829 din 30.05.2023 referitor la parcurgerea etapelor din procesul de informare și consultare a publicului cu privire la Planul Urbanistic Zonal "Lotizare teren pentru locuințe cu funcțiuni complementare, nr. cad. 524 sat Palota, comuna Sântandrei, județul Bihor";
- c) Avizului favorabil al Direcției Arhitectului Șef nr. 84 din 21.07.2023 pentru Planul Urbanistic Zonal "Lotizare teren pentru locuințe cu funcțiuni complementare, nr. cad. 524 sat Palota, comuna Sântandrei, județul Bihor", având ca beneficiar: S.C. DANIADIS PROD COMPANY S.R.L.;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SÂNTANDREI

adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 - Se aprobă documentația Planului Urbanistic Zonal "Lotizare teren pentru locuințe cu funcțiuni complementare, nr. cad. 524 sat Palota, comuna Sântandrei, județul Bihor", având ca beneficiar: S.C. DANIADIS PROD COMPANY S.R.L., în condițiile prevăzute în Avizul favorabil nr. 84 din 21.07.2023 eliberat de Direcția Arhitectului Șef, precum și în condițiile impuse de celelalte avize date și obținute, anexe la prezenta hotărâre.

Art. 2 - (1) Inițiatorul PUZ-ului propus va pietrui cu fonduri proprii drumurile propuse (decapare strat vegetal, așternere straturi de balast și piatră spartă și cilindrare).

(2) Inițiatorul PUZ-ului propus va asigura extinderea rețelelor de alimentare cu energie electrică, iluminat public pe stâlpi, gaze naturale, apă și canalizare pe drumurile propuse și repietruirea drumurilor pe zonele afectate de execuția rețelelor, pe cheltuiala proprie.

(3) După realizarea rețelelor edilitare, drumurile nou create și terenurile aferente obiectivelor de utilitate publică (spații verzi, respectiv 5% din suprafața terenului - amplasat conform aviz de oportunitate) se vor ceda în domeniul public, conform Declarației notariale privind angajamentul de realizare a rețelelor edilitare și de pietruire a drumurilor autentificată cu nr. 1198/03.08.2023 la Biroul Individual Notarial Țara Vlad Gelu.

(4) Autorizarea construcțiilor pe parcelele propuse prin PUZ se va face numai după autorizarea extinderii rețelelor de utilități sus-menționate, cu excepția unei parcele necesară pentru extinderea rețelelor, situată de regulă, la capătul drumului propus.

(5) Recepția construcțiilor de pe parcele va fi condiționată de finalizarea/recepția rețelelor de utilități și a branșamentelor aferente de: energie electrică, iluminat public, gaze naturale, apă și canalizare și de cedarea drumului și a terenului de utilitate publică în domeniul public al comunei, conform aviz de oportunitate.

Art. 3 - Reglementările cu privire la organizarea urbanistică stabilite prin P.U.Z. au un termen de valabilitate de 5 ani de la data aprobării lor, timp în care trebuie realizate rețelele edilitare și celelalte obligații stabilite prin avizul de oportunitate.

Art. 4 - Prezenta hotărâre se comunică cu: Instituția Prefectului - Județul Bihor____ Primar____Beneficiar PUZ____Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului____Publicare în Monitorul Oficial Local____Dosar special ședință.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI SÂNTANDREI
Ioan MĂRCUȘ

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI SÂNTANDREI
Dorina ILEA