



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda
Adresa: Loc. Turda, Str George Cosbuc, Nr. 2, Jud. Cluj

Nr.cerere	22664
Ziua	31
Luna	05
Anul	2023

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf.
L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei COMUNA MIHAI VITEAZU
Domiciliul Loc. Mihai Viteazu, Str Transilvaniei, Nr. 147, Jud. Cluj

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **22664** din data **31-05-2023**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Mihai Viteazu, Jud. Cluj, UAT Mihai Viteazu avand numarul cadastral 58091 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **58504** situat in Loc. Mihai Viteazu, Jud. Cluj, UAT Mihai Viteazu avand suprafata măsurată 15310 mp;
- 2) **58505** situat in Loc. Mihai Viteazu, Jud. Cluj, UAT Mihai Viteazu avand suprafata măsurată 159 mp;
- 3) **58506** situat in Loc. Mihai Viteazu, Jud. Cluj, UAT Mihai Viteazu avand suprafata măsurată 115 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CLUJ la data: 13-06-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
OANA ELENA SELEGEAN

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

Loc. Turda, Str George Cosbuc, Nr. 2, Jud. Cluj

Nr.cerere	22664
Ziua	31
Luna	05
Anul	2023

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 58091 / UAT Mihai ViteazuSemnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

TEREN Intravilan

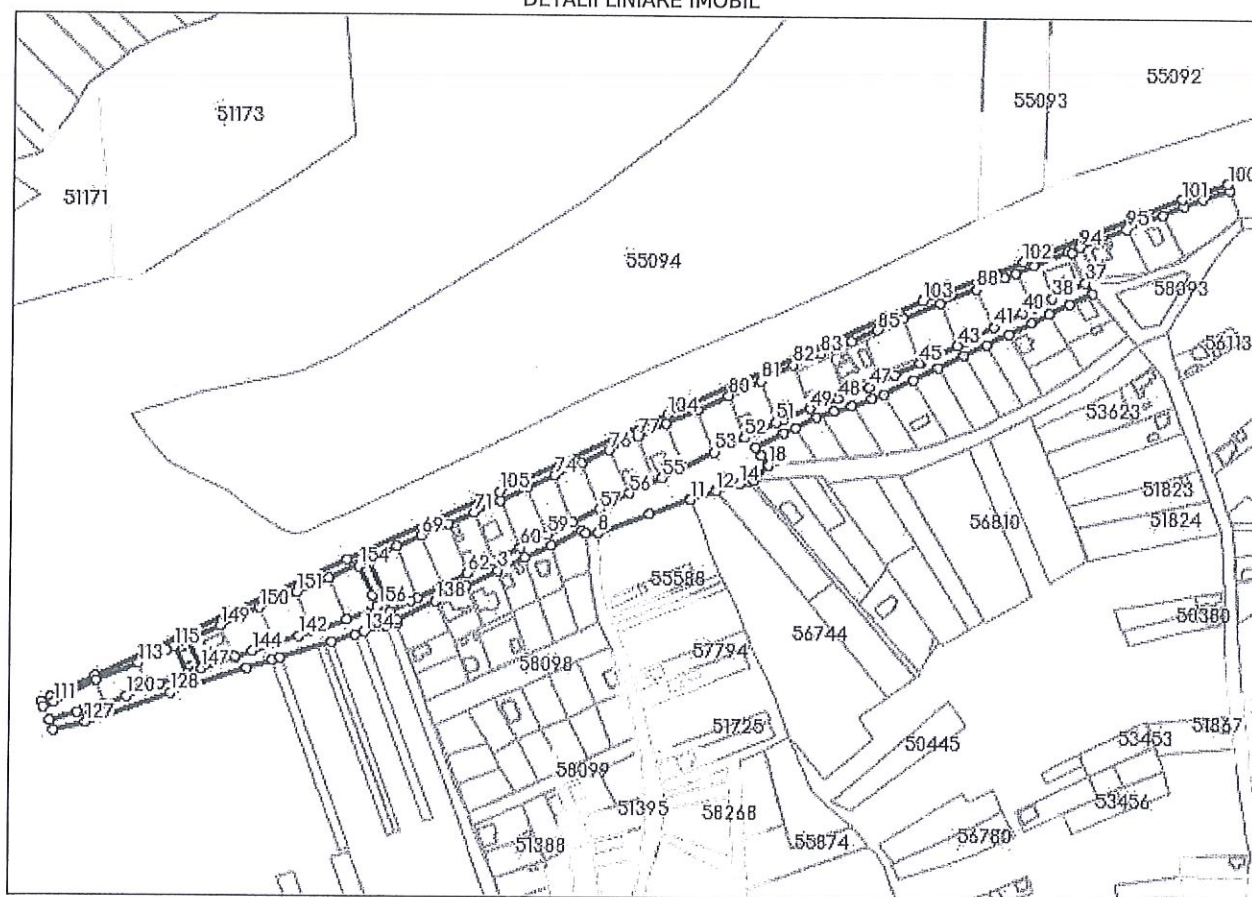
Adresa: Loc. Mihai Viteazu, Jud. Cluj

Comuna/Oraș/Municipiu: Mihai Viteazu

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
58091	15584	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare în zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	drum	DA	15.584			
	TOTAL:		15.584			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are în componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	24.999	2	3	25.747	3	4	21.692
4	5	21.805	5	6	25.668	6	7	3.752
7	8	8.447	8	9	40.793	9	10	31.895
10	11	0.674	11	12	19.079	12	13	0.872
13	14	17.537	14	15	6.156	15	16	3.856
16	17	0.36	17	18	15.678	18	19	9.377
19	20	7.15	20	21	23.155	21	22	9.254
22	23	17.878	23	24	13.36	24	25	13.391
25	26	15.715	26	27	9.506	27	28	24.273
28	29	19.951	29	30	21.441	30	31	18.608
31	32	17.784	32	33	18.898	33	34	14.774
34	35	16.031	35	36	19.213	36	37	9.484
37	38	27.123	38	39	15.137	39	40	8.846
40	41	23.873	41	42	25.15	42	43	4.733
43	44	30.643	44	45	0.362	45	46	20.473
46	47	20.872	47	48	24.395	48	49	22.117
49	50	20.81	50	51	6.26	51	52	25.704
52	53	24.556	53	54	25.124	54	55	17.404
55	56	26.334	56	57	25.277	57	58	22.159
58	59	20.77	59	60	22.278	60	61	22.193
61	62	20.786	62	63	20.563	63	64	20.222
64	65	5.596	65	66	16.87	66	67	42.552
67	68	23.802	68	69	20.246	69	70	20.978
70	71	21.095	71	72	20.82	72	73	21.895
73	74	22.06	74	75	22.154	75	76	22.644
76	77	23.687	77	78	22.88	78	79	24.9
79	80	24.963	80	81	25.687	81	82	26.706
82	83	22.034	83	84	24.06	84	85	20.848
85	86	20.999	86	87	29.656	87	88	28.394
88	89	22.243	89	90	8.873	90	91	15.187
91	92	26.935	92	93	2.734	93	94	7.335
94	95	36.619	95	96	28.467	96	97	16.87
97	98	14.468	98	99	20.978	99	100	4.87
100	101	35.518	101	102	125.189	102	103	78.613
103	104	205.374	104	105	136.801	105	106	122.305
106	107	204.614	107	108	35.365	108	109	7.518
109	110	3.908	110	111	7.827	111	112	34.492
112	113	32.842	113	114	23.956	114	115	5.535
115	116	22.752	116	117	21.243	117	118	5.802
118	119	4.083	119	120	16.091	120	121	16.766
121	122	13.571	122	123	3.968	123	124	3.144
124	125	20.804	125	126	8.035	126	127	23.552
127	128	65.385	128	129	60.038	129	130	18.831

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară, imobil nr. cadastral 58091 / UAT Mihai Viteazu

Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
130	131	6.609	131	132	39.272	132	133	18.18
133	134	6.711	134	135	16.954	135	136	8.067
136	137	2.657	137	138	31.077	138	139	42.725
139	140	24.762	140	141	26.192	141	142	10.756
142	143	17.394	143	144	18.161	144	145	13.07
145	146	0.565	146	147	26.245	147	148	23.506
148	149	26.149	149	150	31.974	150	151	29.082
151	152	25.853	152	153	23.361	153	154	1.673
154	155	24.073	155	156	8.878	156	1	0.592

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	22664	31.05.2023	12.06.2023	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 22664 înregistrată la data de 31.05.2023, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	58504	15310	Loc. Mihai Viteazu, Jud. Cluj
2	58505	159	Loc. Mihai Viteazu, Jud. Cluj
3	58506	115	Loc. Mihai Viteazu, Jud. Cluj

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CLUJ la data: 13-06-2023

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

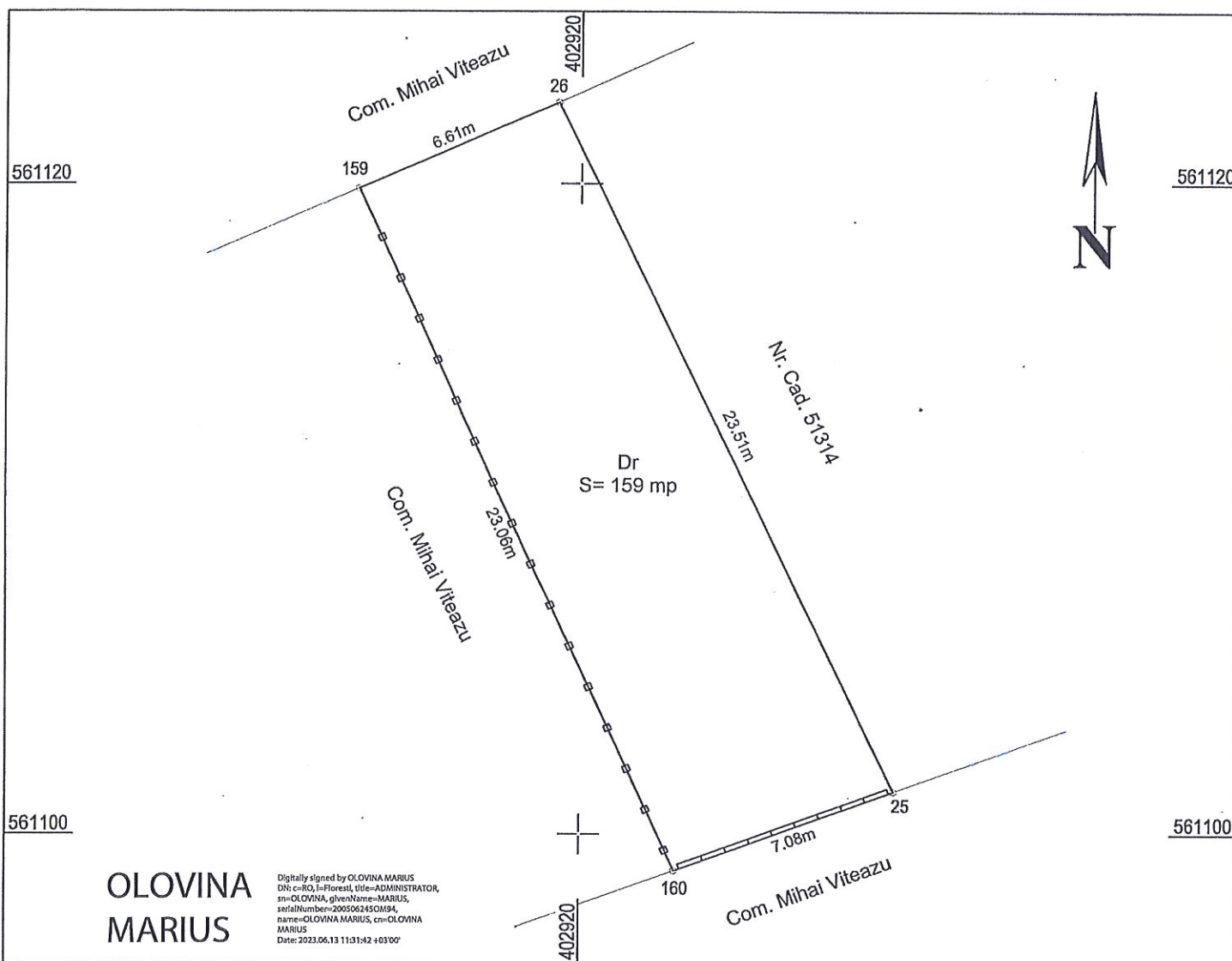
Consilier/Inspector de specialitate,

OANA ELENA SELEGAN

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI ANEXA NR.16
Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
58505	159	Loc. Mihai Viteazu, Loc. Mihai Viteazu, Jud. Cluj

Carte Funciară nr.	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Mihai Viteazu



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Dr	159	Imobil împrejmuit în S cu gard din beton în V cu gard metalic iar în rest este neîmprejmuit.
Total		159	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 159 mp
Suprafața din act = 159 mp

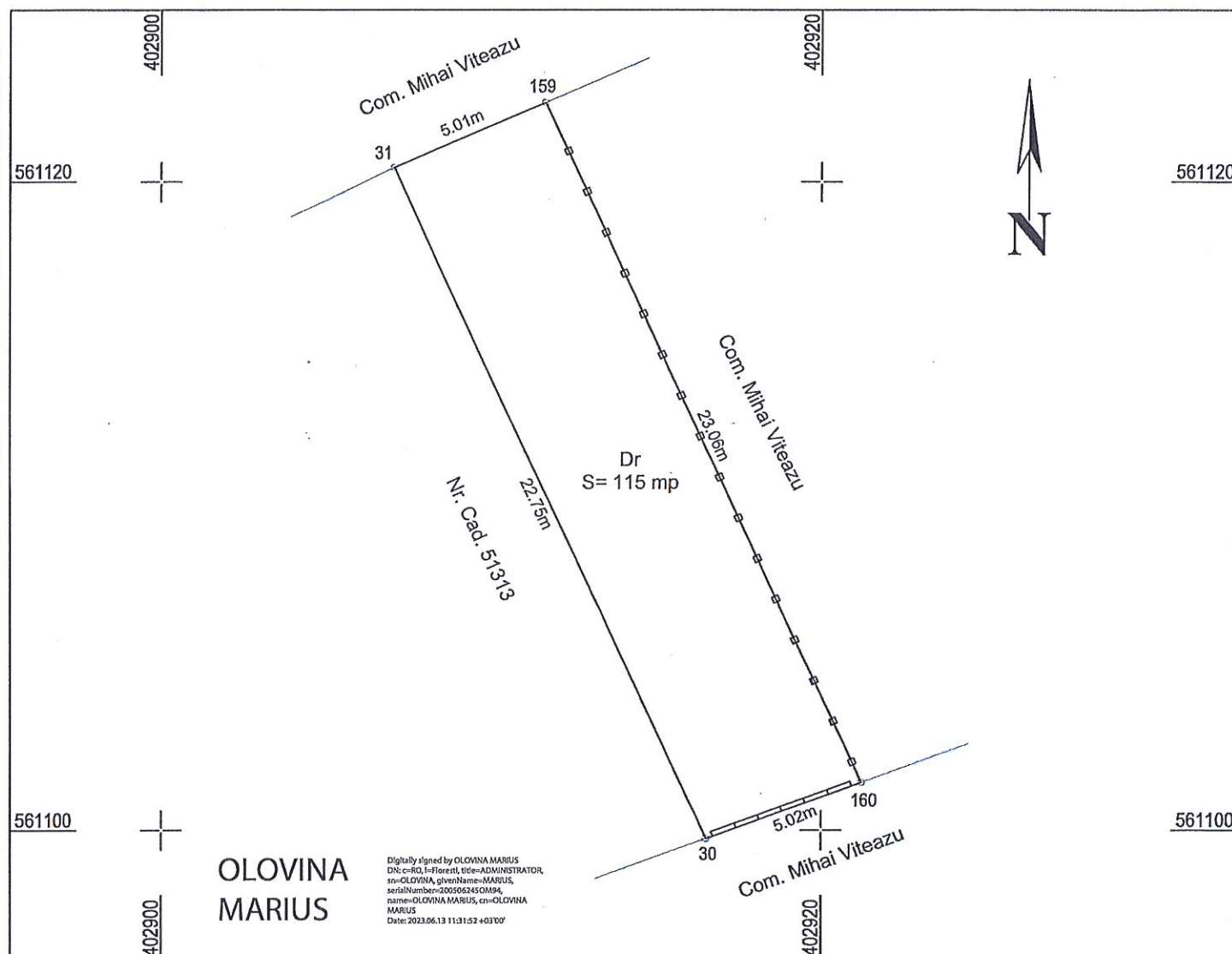
Executant: Olovina Marius Aut. Seria RO – CJ – F Nr. 0337/04-11-2022, categoria B Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectarea și întocmirea documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren Semnătura și parafa: Data: Mai 2023	Inspector Semnătura și parafa: Data: Semnătura digitală de Oana-Elena Selegean Data: 2023.06.13 12:15:10 +03'00' Ștampila BCPI
---	--



PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI ANEXA NR.16
Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
58506	115	Loc. Mihai Viteazu, Loc. Mihai Viteazu, Jud. Cluj

Carte Funciară nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Mihai Viteazu



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Dr	115	Imobil împrejmuit în S cu gard din beton în E cu gard metalic iar în rest este neîmprejmuit.
Total		115	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 115 mp
Suprafața din act = 115 mp

Executant: Olovina Marius

Aut. Seria RO - CJ - F Nr. 0337/04-11-2022, categoria B

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectarea și întocmirea documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren



Semnătura și parafa:

Data: Mai 2023

Inspector

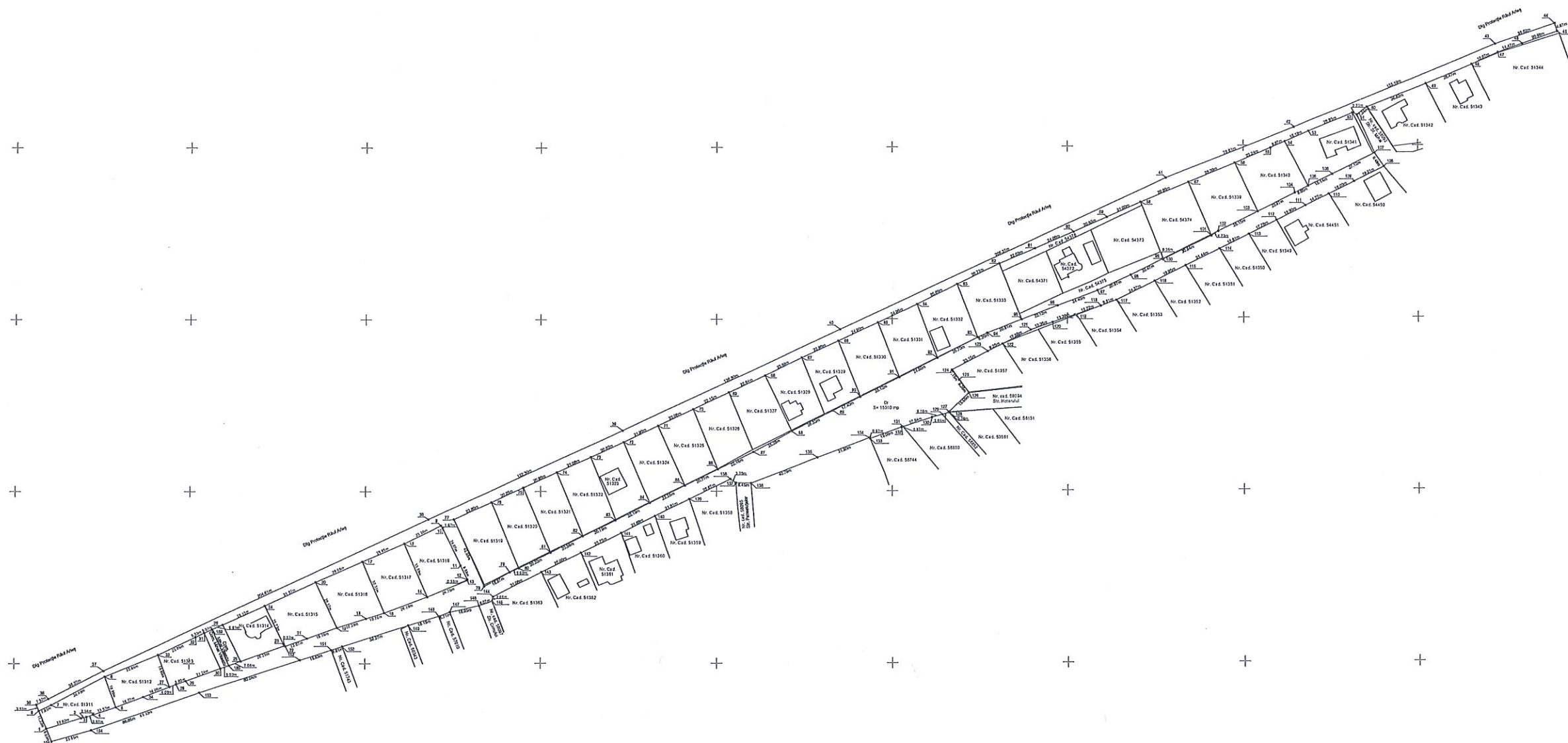
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Oana-Elena Selegean
Semnat digital de Oana-Elena Selegean
Data: 2023.06.13
12:14:20 +03'00'

Semnătura și parafa:

Data:

Ștampila BCPI



OLOVINA
MARIUS

A. Descrierea si alocare		Marfură	
Nr.	Cuarta din teren	Suprafata terenului	Imobilul este destinat:
1	Dr.	15310	
Total		15310	
B. Descrierea si alocare			
Cuarta	Destinatie	Suprafata terenului	Marfură
Total		Suprafata terenului masurata a imobilului = 15310 mp	
Baza de date		Suprafata terenului masurata a imobilului = 15310 mp	
Executant: Olovina Marius		Inspector	
Adresa: PO-Cluj - F. 10.000.011		Semnat digital de Oana-Elena Selegean	
Data: 2023.06.13		Data: 2023.06.13	
Semnat digital de Olovina Marius		Semnat digital de Olovina Marius	
Data: 2023.06.13		Data: 2023.06.13	