

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 51622 Valcau de Jos

Nr. cerere	10545
Ziua	28
Luna	04
Anul	2023

Cod verificare
100133692579



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Salaj, VALCAU DE SUS - PASUNEA NIMICESC

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51622	3.252	Teren neîmprejmuit; Teren extravilan neîmprejmuit. Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcellar

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10545 / 28/04/2023		
Act Notarial nr. act de dezlipire autentificat cu nr. 817, din 28/04/2023 emis de NP Kiss Szilvia;		
B1	Se înființează cartea funciara 51622 a imobilului cu numărul cadastral 51622 / UAT Valcau de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 50327 înscris în cartea funciara 50327;	A1
Act Administrativ nr. Ordinul nr 62, din 29/02/2012 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI JUD SALAJ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE L 18/1991, HG 890/2005, L 340/2004, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA VALCAU DE JOS - DOMENIU PRIVAT , CIF:4291930 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50327/Valcau de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 3358 din 03/04/2012;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

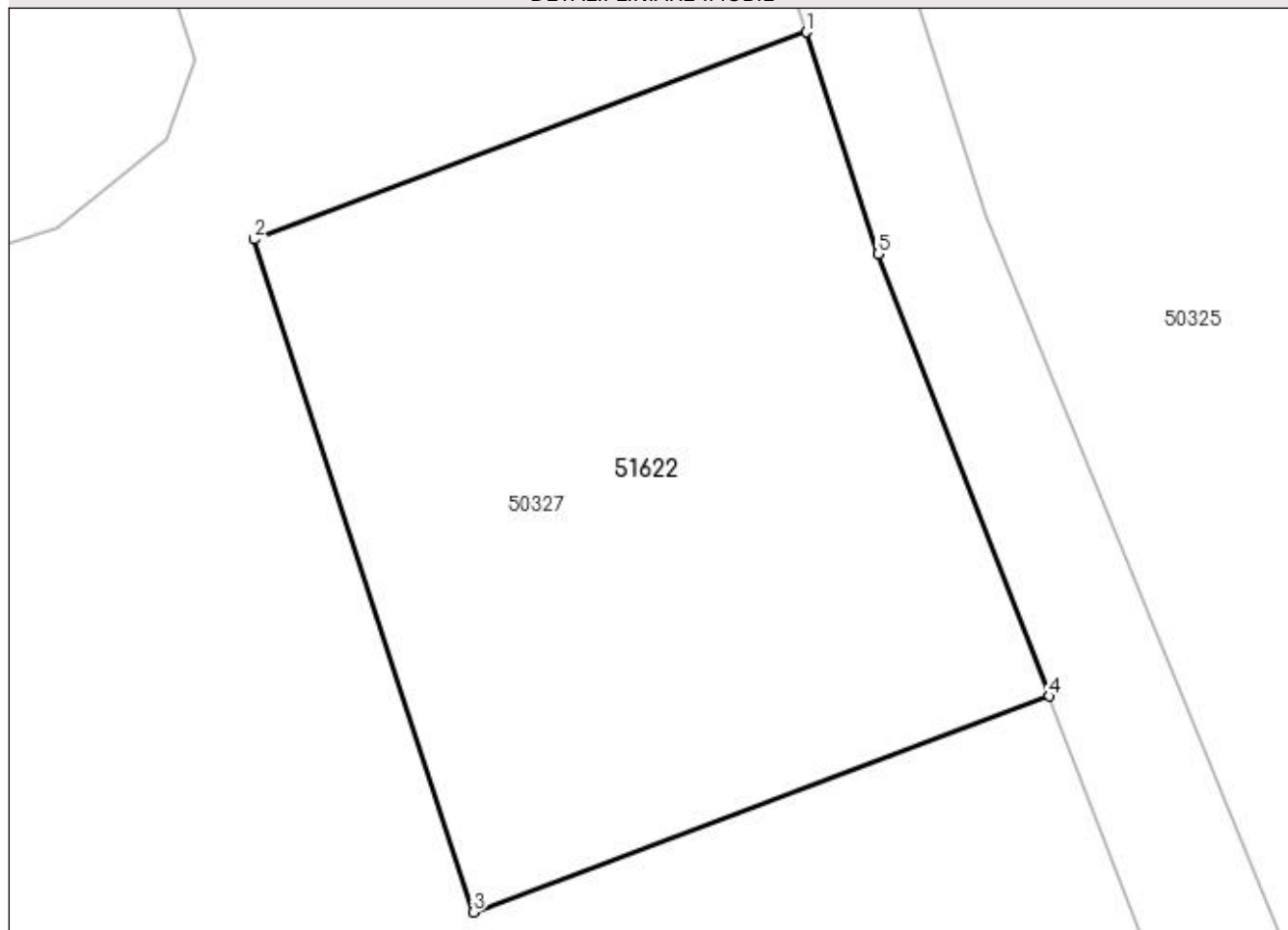
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51622	3.252	Teren extravilan neimprejmuit. Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	3.252	-	P 789	-	NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	51.737
2	3	62.07
3	4	53.955
4	5	41.584
5	1	20.452

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
28-04-2023

Asistent Registrator,
Florica-Elena Sabau

Referent,

Data eliberării,
__/__/__

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)