

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BOTOROAGA

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR.5/16.01.2023

privind inițierea procedurii pentru constituirea dreptului de suprafață, cu titlu oneros, prin licitație publică, asupra terenului extravilan în suprafața de 10 Ha, înscris în CF nr. 21695, situat în comuna Botoroaga, T 65, parcela 507, parcela 508

Consiliul local al comunei Botoroaga, întrunit în sesiune ordinară,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Botoroaga și raportul de specialitate întocmit de viceprimarul comunei Botoroaga privind inițierea procedurii pentru constituirea dreptului de suprafață, cu titlu oneros, prin licitație publică, asupra terenului extravilan în suprafață de 10 ha, înscris în cartea funciară nr.21695, situat în comuna Botoroaga, T 65, parcela 507, parcela 508, aparținând domeniului privat al comunei Botoroaga;

- raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat ANEVAR S.C.Absolut Quality SRL;

- prevederile art. 693-702 din Legea nr 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.6 din Legea fondului funciar nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.108, lit.e), art.354, art.355 și art.362 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Regulamentul referitor la constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra unor terenuri aparținând domeniului privat al UAT Botoroaga;

- avizul Comisiei de specialitate a Consiliului local al comunei Botoroaga;
În baza dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), alin. (14), art. 139 alin. (3), lit. g), art.196 alin (1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul local al comunei Botoroaga, hotărăște:

Art. 1.(1) Se aprobă constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros, prin licitație publică, asupra terenului extravilan în suprafața de 10 ha, înscris în CF

nr.21695, situat în comuna Botoroaga T 65, parcela 507 și parcela 508, care aparține domeniului privat al comunei Botoroaga.

(2) Durata pentru care se constituie suprafața este de 30 ani, cu posibilitate de reînnoire cu aceeași perioadă.

Art.2. Se aproba studiul de oportunitate, caietul de sarcini și raportul de evaluare al licitației publice conform anexelor 1 , 2 și 3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Prețul minim de la care porneste licitația este de 1275 lei/ha/an, preț însoțit și aprobat de către Consiliul Local al comunei Botoroaga.

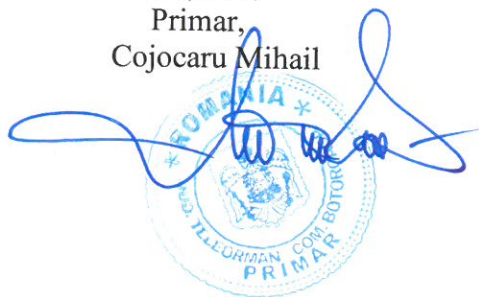
Art. 4. (1) Contractul de suprafață se va încheia în formă autentică la Biroul notarului public. Toate taxele pentru perfectarea contractului de suprafață cad în sarcina suprafațiarului, inclusiv cele pentru înscrierea suprafeței în cartea funciara.

(2) Se împuternicește Primarul comunei Botoroaga, dl. Cojocaru Mihail, pentru semnarea contractului de suprafață.

Art.5. Prezentele terenuri nu fac obiectul cererilor de retrocedare conform legilor fondului funciar.

Art.6.Prin grija secretarului general al comunei Botoroaga, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului Județului Teleorman, pentru verificarea legalității, primarului comunei Botoroaga, viceprimarului comunei și Compartimentului contabilitate, taxe, impozite și monitorizare proceduri administrative, pentru cunoaștere și punere în aplicare.

Inițiator,
Primar,
Cojocaru Mihail



Avizat pentru legalitate,
Secretar general,
Ramona Mariana Columban

