



**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**COMUNA MIHAI VITEAZU**



Mihai Viteazu, strada Transilvaniei nr. 147, cod poștal 407405  
telefon: +40.264.329.100, +40.264.329.101, fax: +40.264.286.101, +40.264.329.100  
pagină de internet: [www.primariamihai viteazu.ro](http://www.primariamihai viteazu.ro) e-mail: [primaria@primariamihai viteazu.ro](mailto:primaria@primariamihai viteazu.ro)

Nr. 1962 din 31.04.2023

**REFERAT DE SPECIALITATE**

Subsemnata Stoian Camelia in calitate de consilier superior in cadrul Primariei Mihai Viteazu, serviciul Cadastru si agricultura supun dezbaterii si aprobarii Consiliului Local al comunei Mihai Viteazu proiectul de hotarare in conformitate cu prevederile:

- Ordinul Directorului General al Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara nr. 600/2023, cu modificarile si completarile ulterioare.
- Art. 41 alin.5 din Legea Cadastrului si a Publicitatii Imobiliare nr. 7/1996, republicata cu modificarile si completarile ulterioare.
- H.G. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru intocmirea inventarului bunurilor care alcatuiesc Domeniul Public si Privat al comunelor, oraselor, municipiilor, si al judetelor.

Propunem:

Art. 1. Insusirea documentatiei cadastrale de alipire str. Principala Cheia conform Referatului de admitere inregistrat sub nr. **28255** din **11.07.2023**.

Art. 2 Se emite acordul comunei Mihai Viteazu pentru inscrierea in cartea funciara a documentatiei cadastrale prevazute la Art. 1.

Art. 3 Se mandateaza primarul comunei Mihai Viteazu domnul Zeng Ioan sa semneze, pentru si in numele comunei Mihai Viteazu, anexele necesare depunerii documentatiei cadastrale prevazute la Art. 1 la BCPI Turda.

Art. 4. Comisia speciala de inventariere a Domeniului public si privat a comunei Mihai Viteazu constituita potrivit art. 289 alin.(2) si (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare si ale art. 5 din Anexa la H.G. nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru intocmirea inventarului bunurilor care alcatuiesc Domeniul Public si Privat al comunelor, al oraselor, al municipiilor si al judetelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care apartin Domeniului Public si Privat al comunei Mihai Viteazu.

Conform documentatiei mentionate mai sus s-a propus alipirea imobilului inscris in CF **56835** situat in loc. Cheia , jud. Cluj UAT Mihai Viteazu avand suprafata masurata **16311** mp.si CF **58511** situat in loc.Cheia, str. Principala, jud. Cluj UAT Mihai Viteazu avand suprafata masurata **334** mp. rezultand un singur imobil cu numar cadastral **58541**, situat in loc. Cheia, str. Principala, jud. Cluj, UAT Mihai Viteazu avand suprafata masurata **16645** mp.

Motivul alipirii este de a actualiza Domeniul Public al UAT Mihai Viteazu, jud. Cluj astfel ca str. Principala loc. Cheia, jud. Cluj sa fie inscrisa intr-un singur CF pentru a se putea realiza proiecte de infrastructura.

Totodata propunem ca in momentul depunerii cererilor pentru inscrierea imobilelor in cartea funciara, sa fie actualizate conform nomenclatoarelor stradale si denumirile strazilor in cazul in care acestea nu au fost notate in C.F. sau au fost modificate.

Intocmit  
cons. sup. Stoian Camelia

