



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda
Adresa: Loc. Turda, Str George Cosbuc, Nr. 2, Jud. Cluj

Nr.cerere	28128
Ziua	11
Luna	07
Anul	2023

REFERAT DE ADMITERE

(Alipire imobile)

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf.
L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei COMUNA MIHAI VITEAZU
Domiciliul Loc. Mihai Viteazu, Str Transilvaniei, Nr. 147, Jud. Cluj

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **28128** din data **11-07-2023**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **57953** situat în Loc. Cornesti, Str CIMITIRULUI, Jud. Cluj, UAT Mihai Viteazu având suprafața măsurată 1704 mp;
- 2) **58500** situat în Loc. Cornesti, Str CIMITIRULUI, Jud. Cluj, UAT Mihai Viteazu având suprafața măsurată 938 mp;

Au fost alipite, rezultând imobilul cu numărul cadastral 58542, situat în Loc. Cornesti, Str CIMITIRULUI, Jud. Cluj, UAT Mihai Viteazu având suprafața măsurată 2642 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CLUJ la data: 14-07-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
OANA ELENA SELEGEAN



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

Loc. Turda, Str George Cosbuc, Nr. 2, Jud. Cluj

Nr.cerere	28128
Ziua	11
Luna	07
Anul	2023

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 58542 / UAT Mihai Viteazu

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

TEREN Intravilan

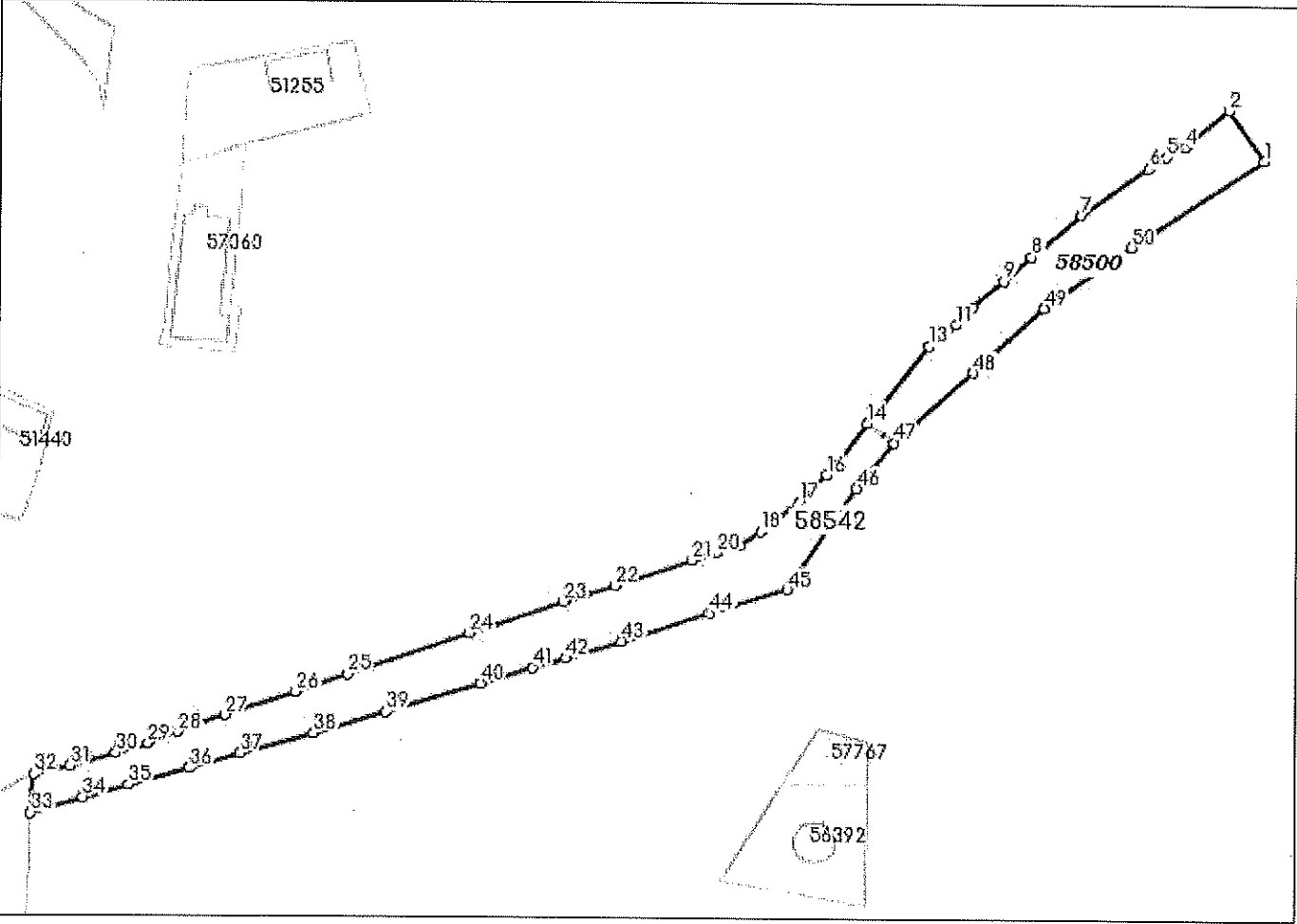
Adresa: Loc. Cornesti, Str Cimitirului, Jud. Cluj

Comuna/Oraș/Municipiu: Mihai Viteazu

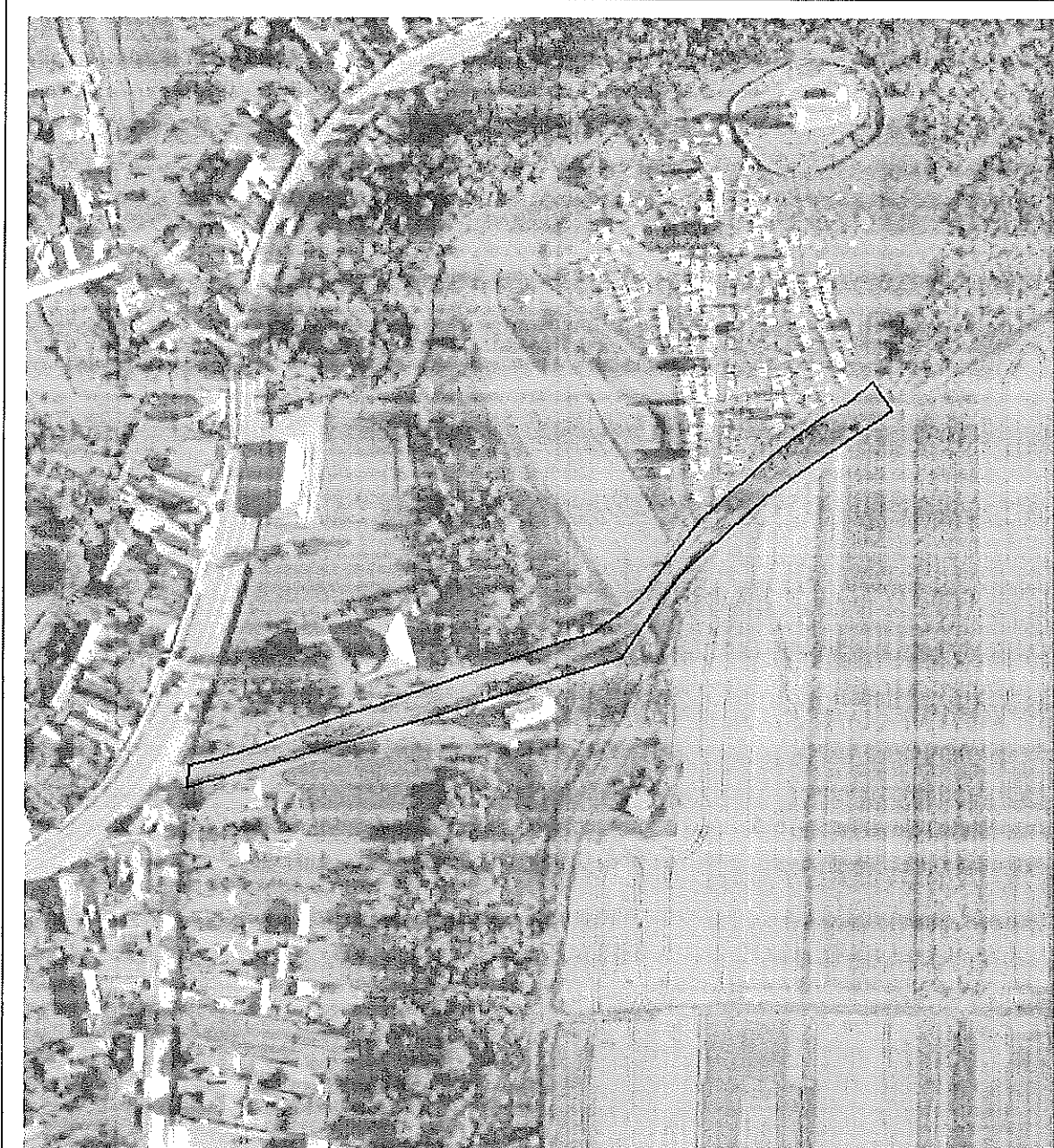
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
58542	2642	Imobil neîmprejmuit. Str. Cimitirului, L= 0,28 km, lățime medie l=9,16m

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.642			
	TOTAL:		2.642			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	12.145	2	3	10.333	3	4	1.11
4	5	4.179	5	6	4.128	6	7	16.292
7	8	12.991	8	9	7.191	9	10	8.145
10	11	4.747	11	12	2.599	12	13	4.122
13	14	19.774	14	15	10.61	15	16	2.377
16	17	7.746	17	18	9.654	18	19	5.104
19	20	4.701	20	21	4.951	21	22	15.994
22	23	10.67	23	24	19.535	24	25	25.512
25	26	10.653	26	27	14.604	27	28	9.989
28	29	6.244	29	30	6.691	30	31	9.35
31	32	7.272	32	33	7.822	33	34	10.779
34	35	9.283	35	36	12.319	36	37	10.618
37	38	15.065	38	39	14.642	39	40	19.612
40	41	10.71	41	42	6.918	42	43	11.293
43	44	18.296	44	45	15.871	45	46	24.668
46	47	11.759	47	48	20.867	48	49	19.017
49	50	21.161	50	1	31.464			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	28128	11.07.2023	14.07.2023	Dezmembreare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 28128 înregistrată la data de 11.07.2023, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	57953	1704	Loc. Cornesti, Str Cimitirului, Jud. Cluj
2	58500	938	Loc. Cornesti, Str Cimitirului, Jud. Cluj

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CLUJ la data: 14-07-2023

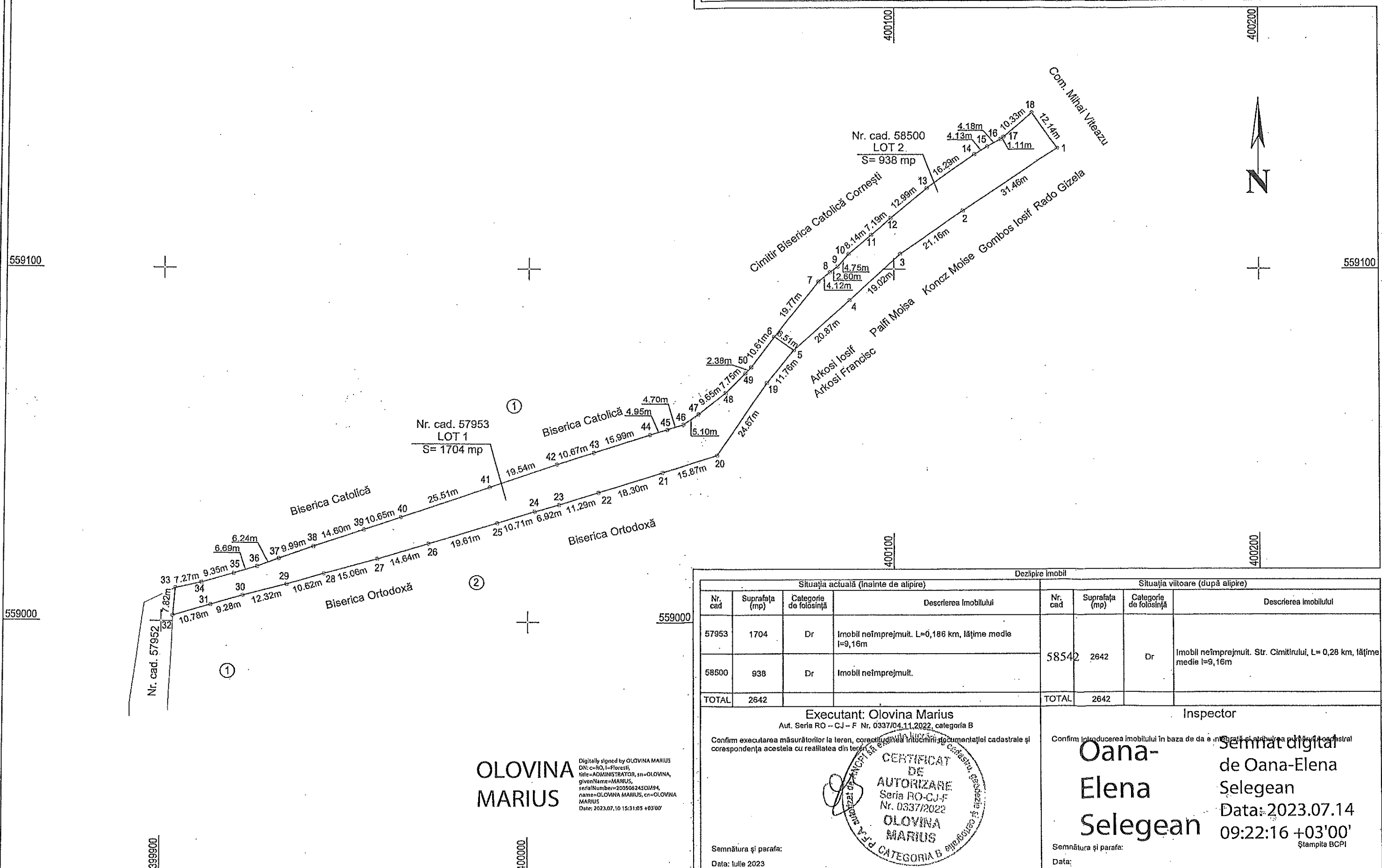
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

OANA ELENA SELEGEAN

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNERE DE ALIPIRE
Scara 1:1000 ANEXA NR.17

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	2642	Str. Cimitirului, Loc. Cornești, Com. Mihai Viteazu, Jud. Cluj
Carte Funciară nr.	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Mihai Viteazu	



PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

ANEXA NR.16

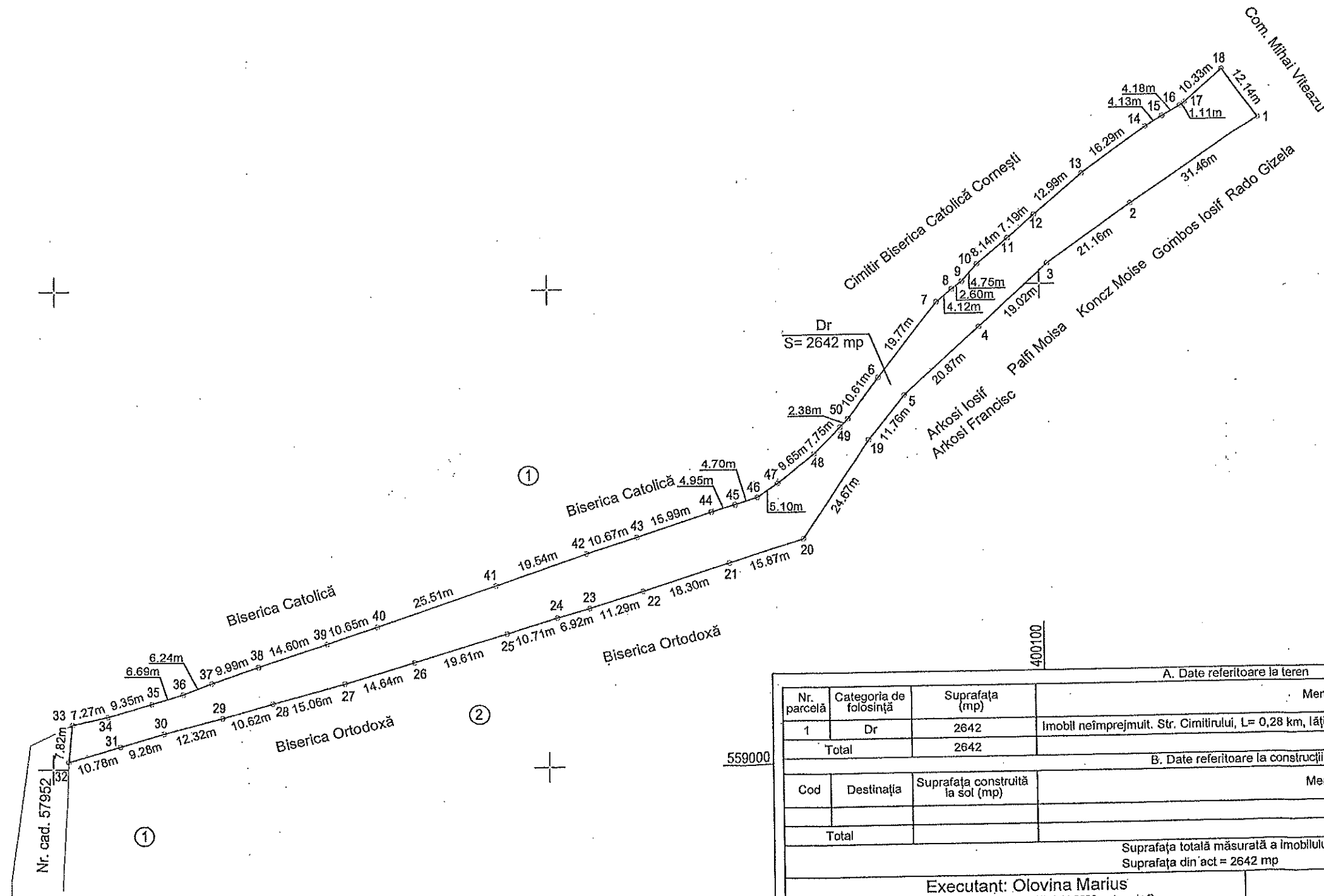
Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
58542	2642	Str. Cimitirului, Loc. Cornești, Com. Mihai Viteazu, Jud. Cluj
Carte Funciară nr.		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Mihai Viteazu

559100

559100

559000

559000



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcellă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Dr	2642	Imobil neîmprejmuit. Str. Cimitirului, L= 0,28 km, lățime medie l=9,16m
Total		2642	

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 2642 mp
Suprafața din act = 2642 mp

Executant: Olovina Marius Aut. Seria RO - CJ - F Nr. 0337/04.11.2022, categoria B Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-CJ-F Nr. 0337/2022 OLOVINA MARIUS CATEGORIA B Semnătura și parafa: Data: Iulie 2023	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Oana-Elena Selegean Semnat digital de Oana-Elena Selegean Data: 2023.07.14 09:21:48 +03'00' Semnătura și parafa: Data: Ștampila BCPI
--	---

OLOVINA MARIUS

Digitally signed by OLOVINA MARIUS
DN: cn=RO, i=Forest,
title=ADMINISTRATOR, sn=OLOVINA,
givenName=MARIUS,
serialNumber=2005052450M94,
name=OLOVINA MARIUS, cn=OLOVINA
MARIUS
Date: 2023.07.10 15:31:22 +03'00'