



R O M Â N I A
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA MIHAI VITEAZU



Mihai Viteazu, strada Transilvaniei nr. 147, cod poștal 407405
telefon: +40.264.329.100, +40.264.329.101, fax: +40.264.286.101, +40.264.329.100
pagină de internet: www.primariamihaiuiteazu.ro e-mail: primaria@primariamihaiuiteazu.ro

Nr. 9155 din 03.01.2023

REFERAT DE SPECIALITATE

Subsemnata Stoian Camelia in calitate de consilier superior in cadrul Primariei Mihai Viteazu, serviciul Cadastru si agricultura supun dezbaterii si aprobarii Consiliului Local al comunei Mihai Viteazu proiectul de hotarare in conformitate cu prevederile:

- Ordinul Directorului General al Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara nr. 600/2023, cu modificarile si completarile ulterioare.
- Art. 41 alin.5 din Legea Cadastrului si a Publicitatii Imobiliare nr. 7/1996, republicata cu modificarile si completarile ulterioare.
- H.G. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru intocmirea inventarului bunurilor care alcatuiesc Domeniul Public si Privat al comunelor, oraselor, municipiilor, si al judetelor.

Propunem:

Art. 1. Actualizarea Inventarului bunurilor care alcatuiesc Domeniul Privat al comunei Mihai Viteazu cuprins in Anexa la HCL nr. 21/17.03.2015 la pozitia nr. 47 „teren neproductiv in suprafata de **420 mp.**” cu suprafata masurata S= **559 mp.**

Art. 2 Se emite acordul comunei Mihai Viteazu pentru inscrierea in cartea funciara a documentatiei cadastrale prevazute la Art. 1.

Art. 3 Se mandateaza primarul comunei Mihai Viteazu domnul Zeng Ioan sa semneze, pentru si in numele comunei Mihai Viteazu, anexele necesare depunerii documentatiei cadastrale prevazute la Art. 1 la BCPI Turda.

Art. 4. Comisia speciala de inventariere a Domeniului public si privat a comunei Mihai Viteazu constituita potrivit art. 289 alin.(2) si (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare si ale art. 5 din Anexa la H.G. nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru intocmirea inventarului bunurilor care alcatuiesc Domeniul Public si Privat al comunelor, al oraselor, al municipiilor si al judetelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care apartin Domeniului Public si Privat al comunei Mihai Viteazu.

In urma masuratorilor efectuate de expert topo Olovina Marius s-a constatat ca imobilul situat in str. Turzii nr. 33, cuprins in Anexa HCL nr. 21/17.03.2015 la pozitia nr. 47 are o suprafata masurata **559 mp.**

Mentionam ca terenul este imprejmuit integral cu gard motiv pentru care propunem actualizarea suprafetei din Inventarul bunurilor care alcatuiesc Domeniului Privat conform masuratorilor.

Totodata propunem ca in momentul depunerii cererilor pentru inscrierea imobilelor in cartea funciara, sa fie actualizate conform nomenclatoarelor stradale si denumirile strazilor in cazul in care acestea nu au fost notate in C.F. sau au fost modificate.

Intocmit
cons. sup. Stoian Camelia

