



R O M Â N I A
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA MIHAI VITEAZU



Mihai Viteazu, strada Transilvaniei nr. 147, cod poștal 407405
telefon: +40.264.329.100, +40.264.329.101, fax: +40.264.286.101, +40.264.329.100
pagină de internet: www.primariamihaviteazu.ro e-mail: primaria@primariamihaviteazu.ro

Nr. 1981 din 31.04.2023

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre cu privire la:

1. Insusirea documentatiei de actualizare date imobil inregistrat in C.F. 51355 Mihai Viteazu situat in loc. Mihai Viteazu str. Primaverii nr. 17, com. Mihai Viteazu, jud. Cluj, proprietatea privata a comunei Mihai Viteazu.

2. Insusirea documentatiei de actualizare date imobil inregistrat in C.F. 51356 Mihai Viteazu situat in loc. Mihai Viteazu str. Primaverii nr. 19, com. Mihai Viteazu, jud. Cluj, proprietatea privata a comunei Mihai Viteazu.

3. Insusirea documentatiei de actualizare date imobil inregistrat in C.F. 51357 Mihai Viteazu situat in loc. Mihai Viteazu, com. Mihai Viteazu, jud. Cluj, proprietatea privata a comunei Mihai Viteazu.

In urma masuratorilor efectuate de expert topo Olovina Marius s-a constatat ca imobilul situat in loc. Mihai Viteazu str. Primaverii nr. 17, com. Mihai Viteazu, jud. Cluj, inregistrat in CF 51355 Mihai Viteazu are o suprafata masurata de 961 mp., iar suprafata din acte este de 882 mp.

Terenul este imprejmuit integral cu garduri, fapt care se poate observa si in planul de amplasament prin care s-a infiintat cartea funciara nr. 51355 Mihai Viteazu, garduri care corespund masuratorilor realizate in teren.

Terenul concesionat dl. Orzei Dorel cu contractul de concesiune nr. 77/22.07.2003.

Pe teren exista edificata o constructie aliniata limitei vestice. Conturul acesteia se afla in acest moment partial in exteriorul cinturului electronic al cadastralului 51355 Mihai Viteazu.

Scopul este:

- Actualizarea suprafetei terenului din cartea funciara conform masuratorilor astfel incat constructia sa fie integral in conturul cadastralului si sa corespunda cu suprafata aflata in foloosinta factica a concesionarului.

- Repozitionarea imobilului cu nr. Cad. 51536 pentru a corela conturul cadastralului aflat in baza de date OCPI cu limitele fizice reprezentate prin garduri fara a modifica

suprafata acestuia. Terenul este concesionat dl. Curseu Radu Dan cu contractul de concesiune nr. 5194/25.11.2003.

- Actualizarea suprafetei imobilului cu nr. cad. 51357 pentru a corela conturul cadastralului aflat in baza de date a OCPI cu limitele fizice reprezentate de garduri prin diminuarea suprafetei de la S= 707 mp. la S= 676 mp. conform masuratorilor.

Totodata propunem ca in momentul depunerii cererilor pentru actualizarea datelor in cartea funciara, sa fie actualizate conform nomenclatoarelor stradale si denumirile strazilor in cazul in care acestea nu au fost notate in C.F. sau au fost modificate.

Pentru aceste motive supun adoptarea acestui proiect de hotarare Consiliului Local.

Primar
ZENG IOAN

A blue circular official stamp from Romania, specifically from the Municipality of Somoni. The stamp contains the text "ROMANIA" at the top, "SOMONI" in the center, and "Județul Com. MIHAIL VITEAZU" at the bottom. A blue ink signature is written over the stamp.