



R O M Â N I A
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA MIHAI VITEAZU



Mihai Viteazu, strada Transilvaniei nr. 147, cod poștal 407405
telefon: +40.264.329.100, +40.264.329.101, fax: +40.264.286.101, +40.264.329.100
pagina de internet: www.primariamihaiaviteazu.ro e-mail: primaria@primariamihaiaviteazu.ro

Nr. 8912 din 31.07.2023

REFERAT DE SPECIALITATE

Subsemnata Stoian Camelia in calitate de consilier superior in cadrul Primariei Mihai Viteazu, serviciul Cadastru si agricultura supun dezbaterii si aprobarii Consiliului Local al comunei Mihai Viteazu proiectul de hotarare in conformitate cu prevederile:

- Ordinul Directorului General al Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara nr. 600/2023, cu modificarile si completarile ulterioare.
- Art. 41 alin.5 din Legea Cadastrului si a Publicitatii Imobiliare nr. 7/1996, republicata cu modificarile si completarile ulterioare.
- H.G. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru intocmirea inventarului bunurilor care alcatuiesc Domeniul Public si Privat al comunelor, oraselor, municipiilor, si al judetelor.

Propunem:

Art. 1. Insusirea documentatiei cadastrale de actualizare date imobil pentru terenul inscris in CF nr. 51355 Mihai Viteazu situat in Loc. Mihai Viteazu str. Primaverii nr. 17, Com. Mihai Viteazu, jud. Cluj, proprietatea privata a comunei Mihai Viteazu.

Art. 2. Se emite acordul comunei Mihai Viteazu pentru actualizarea imobilului prevazut la art. 1 care cuprinde urmatoarele operatiuni:

- a. actualizarea suprafetei de teren a imobilului de la $S = 882$ mp din acte la $S = 961$ mp suprafata conform masuratorilor
- b. actualizarea adresei administrative din loc. Mihai Viteazu, jud. Cluj in Str. Primaverii nr. 17, loc. Mihai Viteazu, jud. Cluj, conform nomenclatorului stradal aprobat.
- c. înscrierii dreptului de proprietate în favoarea Comunei Mihai Viteazu – Domeniul Privat. Imobilul este parte din pozitia nr. 66 din anexa la HCL nr. 21/17.03.2015

Art. 3. Insusirea documentatiei cadastrale de actualizare date imobil pentru terenul inscris in CF nr. 51356 Mihai Viteazu situat in Loc. Mihai Viteazu str. Primaverii nr. 19, Com. Mihai Viteazu, jud. Cluj, proprietatea privata a comunei Mihai Viteazu.

Art. 4. Se emite acordul comunei Mihai Viteazu pentru actualizarea imobilului prevazut la art. 3 care cuprinde urmatoarele operatiuni:

- a. repositionarea imobilului inregistrat in CF 51356 conform masuratorilor efectuate in teren
- b. actualizarea adresei administrative din loc. Mihai Viteazu, jud. Cluj in Str. Primaverii nr. 19, loc. Mihai Viteazu, jud. Cluj, conform nomenclatorului stradal aprobat.
- c. înscrierii dreptului de proprietate în favoarea Comunei Mihai Viteazu – Domeniul Privat. Imobilul este parte din pozitia nr. 66 din anexa la HCL nr. 21/17.03.2015

Art. 5. Insusirea documentatiei cadastrale de actualizare date imobil pentru terenul inregistrat in CF nr. 51357 Mihai Viteazu situat in Loc. Mihai Viteazu, Com. Mihai Viteazu, jud. Cluj, proprietatea privata a comunei Mihai Viteazu.

Art. 6. Se emite acordul comunei Mihai Viteazu pentru actualizarea imobilului prevazut la art. 5 care cuprinde urmatoarele operatiuni:

- a. actualizarea suprafetei de teren a imobilului de la $S = 707$ mp din acte la $S = 676$ mp suprafata conform masuratorilor
- b. înscrierii dreptului de proprietate în favoarea Comunei Mihai Viteazu – Domeniul Privat. Imobilul este parte din pozitia nr. 66 din anexa la HCL nr. 21/17.03.2015

Art. 7. Se mandateaza primarul comunei Mihai Viteazu domnul Zeng Ioan sa semneze, pentru si in numele comunei Mihai Viteazu, anexele necesare depunerii documentatiei cadastrale prevazute la Art. 1 la BCPI Turda.

Art. 8. Comisia speciala de inventariere a Domeniului public si privat a comunei Mihai Viteazu constituita potrivit art. 289 alin.(2) si (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare si ale art. 5 din Anexa la H.G. nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru intocmirea inventarului bunurilor care alcatuiesc Domeniul Public si Privat al comunelor, al oraselor, al municipiilor si al judetelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care apartin Domeniului Public si Privat al comunei Mihai Viteazu.

Justificare:

In urma masuratorilor efectuate de expert topo. Olovina Marius s-a constatat ca imobilul situat in Loc. Mihai Viteazu str. Primaverii nr. 17, Com. Mihai Viteazu, jud. Cluj, inregistrat in CF nr. 51355 Mihai Viteazu are o suprafata totala masurata de 961 mp iar suprafata din acte este de 882 mp. Terenul este imprejmuit integral cu garduri, fapt care se poate observa si pe planul de amplasament prin care s-a infiintat cartea funciara nr. 51355 Mihai Viteazu, garduri care corespund cu masuratorile realizate in teren.

Terenul este concesionat dl. Orzei Dorel cu contractul de concesiune nr. 77/22.07.2003.

Pe teren exista edificata o constructie aliniata limitei vestice. Conturul acesteia se afla in acest moment partial in exteriorul conturului electronic al cadastralului 51355 Mihai Viteazu.

Propunem astfel actualizarea suprafetei terenului din cartea funciara conform masuratorilor astfel incat constructia sa fie integral in conturul cadastralului si sa corespunda cu suprafata aflata in folosinta factica a concesionarului.

Propunem repositionarea imobilului cu nr. cad. 51356 pentru a corela conturul cadastralului aflat in baza de date a OCPI cu limitele fizice reprezentate prin garduri fara a modifica suprafata acestuia. Terenul este concesionat dl. Curseu Radu Dan cu contractul de concesine nr. 5194/25.11.2003.

Propunem actualizarea suprafetei imobilului cu nr. cad. 51357 pentru a corela conturul cadastralului aflat in baza de date a OCPI cu limitele fizice reprezentate de garduri prin diminuarea suprafetei de la $S = 707$ mp la $S = 676$ mp conform masuratorilor.

Intocmit
cons. sup. Stoian Camelia

