

MANIA
ETUL CLUJ
UNA MIHAI VITEAZU
consiliul local -

HOTARARE
privind aprobarea Domeniului privat al comunei Mihai Viteazu, jud. Cluj

Consiliul Local Mihai Viteazu, întrunit la ședința ordinară ținută la data de 17 martie 2015,

În baza expunerii de motive și a raportului de avizare a primarului comunei Mihai Viteazu cu privire la
iectul de hotărâre *privind aprobarea Domeniului privat al comunei Mihai Viteazu, jud. Cluj*

În baza raportului de specialitate al compartimentului secretariat-juridic, înregistrat sub nr.
797/10.02.2015

În baza avizului favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local al comunei Mihai
Viteazu

Luând act de prevederile art. 36 alin.2, lit.c a art. 45 alin.1, ale art. 115, alin.1 lit.b, alin.3, alin.5,6 și 7,
din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind administrația publică
la

HOTĂRĂȘTE:

CONFORM CU ORIGINALUL
SECRETAR
STĂVARIU TUDOR-CĂLIN

Art.1. Se *aproba* Domeniul privat al comunei Mihai Viteazu, jud. Cluj, conform anexei, care face parte
granta din prezenta Hotărâre

Art. 2. - Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de către primar prin compartimentul secretariat
juridic, se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege,
primarului comunei, Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică prin afisare

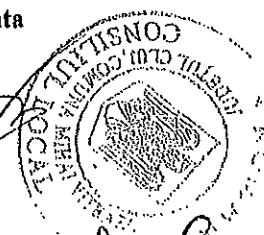
Nr. 21 / 17 martie 2015

Voțuri : - pentru : 11
- împotriva : 2
- abțineri : 1

Presedinte de sedinta

Numarul total al consilierilor prezenti la sedinta: 13
Numarul total al consilierilor Consiliului local : 15

Secretar
Tusa Pavel



Tusă Pavel

Anexa la Hotararea de Consiliul nr. 21 / 17 03 2015

DOMENIUL PRIVAT AL COMUNEI MIHAI VITEAZU

Nr. crt	Co d cla sif	Denumirea bunului	Intr Ext	Supr. mp.	Concesionat	Elemente de identificare	Localitate	Valoare de inventar
1.		teren agricol	E	207237	Transilvania Impact	E-DJ83, V-delut	Mihai Viteazu	86386.38
2.		neproductiv	I	25000	Transilvania Impact SRL	str. Morii-balastiera	Mihai Viteazu	411989.27
3.		neproductiv	I	70000	Transilvania Impact SRL	la E str. Morii, la V parau Badeni	Mihai Viteazu	1156915.37
4.		teren agricol	E	187100	SC Rigips	cariera Cheia	Cheia	60831.95
5.		drum	E	12000	SC Rigips	drum ocolitor	Cheia	13109.21
6.		teren cariera	E	105036	SC Rigips	Cariera Gypsum	Cheia	10567.61
7.		teren agricol	E	139200		cariera de argila	Mihai Viteazu	17122.21
8.		teren agricol	E	6140	Distrigaz Nord	Cheile Turzii	Cheia	2507.50
9.		teren agricol	I	16000	Martorii lui Iehova	E – DN 1	Mihai Viteazu	264947.47
10.		teren agricol	I	3000	Recea Impex SRL	la S strada Turzii, la E si N Transilv	Mihai Viteazu	50156.02
11.		teren agricol	I	1281	SC Elta Impex SRL	Cheile Turzii	Cheia	12562.58

CONFORM CU ORIGINALA
SECRETAR
STAVRIL TUDOR-CALIN

12.	teren agricol	I	800	SC Mallony Prodcom	ferma CAP	Mihai Viteazu	13234.59
13.	curte	I	2318	SC Costelmar SRL	Hasdate nr.1057	Mihai Viteazu	44450.95
14.	curte	I	1800	SC Agromec Mec.	Reformata 987	Mihai Viteazu	35765.98
15.	curte	I	2498	SC Ardeal Trust SRL	fost garaj	Mihai Viteazu	47149.02
16.	curte	I	180	SC Achilina SRL	dispensar veterin	Mihai Viteazu	5062.14
17.	curte	I	538	SC Top Gel SRL	la V loc.M. Vit.	Mihai Viteazu	14676.90
18.	curte	I	154	SC Alei SRL	curte posta Corn.	Cornesti	2584.73
19.	zona agrem.	E	25000	Asociatia Coralia	lacul Poderee	Cheia	2560.66
20.	curte	I	78	SC Madrigal SRL	Principala nr.4	Mihai Viteazu	2507.50
21.	curte	I	6200	Pintea Nicoleta	fosta ferma Cheia	Cheia	64201.03
22.	teren const.	I	900	Sdeorna Vasile	capatul str. Ciga	Mihai Viteazu	20715.96
23.	teren constr.	I	900	Partila Dan	capatul str. Ciga	Mihai Viteazu	20520.38
24.	teren agricol	E	25000	Bucur Ovidiu	la E balast. Corn.	Cornesti	8232.62
25.	teren agricol	E	5000	Veres Csaba Alexandru	la V DJ 83- Gropile Mici	Cheia	2507.50
26.	curte	I	1300	Bogdan Ilie Daniel	ferma M. Viteazu	Mihai Viteazu	27435.06
27.	teren agricol	I	1000	Turcu Laurentiu	Cheia langa 1A	Cheia	9902.62
28.	teren agricol	I	700	Oroian Maria	str. Princ. nr.596	Mihai Viteazu	11825.37
29.	teren agricol	I	600	Cucea Mircea	str. Garii nr.900A	Mihai Viteazu	9982.86
30.	curte	I	150	Moldovan Ioan	loc.Cornesti 13A	Cornesti	2507.50
31.	curte	I	260	Berindei Mirel	str. Reform.986	Mihai Viteazu	7243.67
32.	teren agricol	E	500	Cenan Iacob	casuta cioban	Cheia	2507.50
33.	teren agricol	I	430	Baciu Vasile Aurel	langa nr.10 Corn	Cornesti	4245.70
34.	teren agricol	I	500	Casoni Traian	tarla 35	Mihai Viteazu	13771.19

CONFORM CU ORIGINALUL
SECRETAR
STANUTIU TUDOR-CALIN

35.		curte	I	437	Olaru Paul Cristian	fosta posta Corn.	Cornesti	7333.94
36.		curte	I	1500	Bercea Ioan	vizavi de nr.1501	Mihai Viteazu	30735.93
37.		curte	I	250	Ghip Aurica	gara Cornesti	Cornesti	4116.31
38.		teren agricol	I	200	Bal Vasile	langa nr.672	Mihai Viteazu	3344.00
39.		curte	I	760	Miclea Stelian	Hasdate nr.1057	Mihai Viteazu	18416.08
40.		curte	I	200	Nagy Stefan	ferma M. Viteazu	Mihai Viteazu	5519.51
41.		teren agricol	I	600	Cursau Radu Dan	langa 1586 -cart	Mihai Viteazu	10060.09
42.		teren agricol	I	500	Plesa Alin Aurelian	langa nr.660	Mihai Viteazu	8367.03
43.		teren agricol	I	246	Hogea Emil	Cheile Turzii - casuta Agapia	Cheia	2507.50
44.		teren agricol	I	306	Popescu Petre	Cheile Turzii- casuta Agapia	Cheia	3000.98
45.		teren agricol	I	799		Cheile Turzii - casute Agapia	Cheia	7835.44
46.		teren agricol	I	250	Fulop Alin Samoila	langa nr.364	Mihai Viteazu	4219.62
47.		teren neprod	I	420	Stan Iosif	vizavi de nr.292	Mihai Viteazu	7075.16
48.		curte	I	400		str. Aries 347A	Mihai Viteazu	11123.27
49.		curte	I	500	Codreanu Emil	capat str. Cheii	Mihai Viteazu	13930.67
50.		teren agricol	I	700		capat str. Cheii	Mihai Viteazu	11703.00
51.		curte	I	3101	S.C. Color Matex	hala incalt Hasd.	Mihai Viteazu	57854.04
52.		curte	I	2840		fost dep ambal.	Mihai Viteazu	53456.89
53.		curte	I	500		magazin Cornesti	Cornesti	8350.98
54.		gradina	I	2000		gara M Viteazu	Mihai Viteazu	33533.30
55.		teren asabil	E	62300		T43, E dr. tanc.	Mihai Viteazu	25669.78

CONFORM CU ORIGINALA
SECRETAR
STAVARIU TUDOR-CALIN

67.	Cartier Ciga Nou	I	9921			str. Ariescu – dig	Mihai Viteazu	172385.61
68.	teren sursele de apa	E	200000			in Cornesti , Mihai Viteazu	Cornesti Mihai Viteazu	65540.03
69.	gradina	I	1592			loc. uzina de apa	Mihai Viteazu	26742.99
70.	curte	I	1800			Principala nr.4	Mihai Viteazu	35936.49
71.	curte	E	600			fost gater	Cornesti	2507.50
72.	teren neagr.	E	11700			T40 top 2137	Mihai Viteazu	2507.50
73.	curte	I	4304		SC Davani Expert SRL	CF 650 top 1182, si 1183	Mihai Viteazu	78119.66
74.	teren neagr.	I	9		Ultravision	panou publicitar	Mihai Viteazu	2507.50
75.	teren neagr.	I	6		Romtelecom posta M.Viteazu, Cheia, Cornesti	la posta		2507.50
76.	teren nepr.	I	6000			uzina de apa veche	Mihai Viteazu	2507.50
77.	curte	I	168			Cornesti nr. 190	Cornesti	2820.44
78.	teren pasune	E	1000					2571.75
79.	teren pasune	E	50000					21047.20
80.	teren pasune	E	40000					18364.52
81.	teren pasune	E	20000					9182.26
82.	teren pasune	E	50000					21884.65
83.	teren pasune	E	100000					39387.52

CONFORM CU ORIGINALA
SECRETAR
STAVARIU TUDOR-CALIN

84.	teren pasune	E	60000				25404.78
85.	curte	I	500		str. Aries nr.344B	Mihai Viteazu	13930.67
86.	teren	I	626		CF 54893	Cheia	10363.45
87.	teren	I	626		CF 54894	Cheia	10363.45
88.	teren	I	626		CF 54895	Cheia	10363.45
89.	teren	I	627		CF 54896	Cheia	10373.53
90.	teren pasune	E	30000				10079.11
91.	teren pasune	E	480000				161265.79
92.	teren	I			M. Viteazu nr.469	Mihai Viteazu	149432.72
93.	cladire	I			M. Viteazu nr.469	Mihai Viteazu	205983.37
94.	imprej camin cult Cornesti	I	80			Cornesti	15654.74
95.	imprej cimitir satul de jos	I	88		Mihai Viteazu	Mihai Viteazu	32199.03
96.	gard camin cultural	I	120		Mihai Viteazu	Mihai Viteazu	51868.21
97.	imprejmuire scoala Cheia	I	100		Cheia	Cheia	4161.40
98.	imprejmuire cimitir central	I	273		Mihai Viteazu	Mihai Viteazu	58633.95
99.	imprejmuire cimitir sat jos Bodog	I	70		Mihai Viteazu	Mihai Viteazu	5093.46

CONFORM CU ORIGINALUL
SECRETAR
STAVARIU TUDOR-CALIN

100.	imprejmuire sc. Cornesti	I	40		Cornesti	Cornesti	18561.94
101.	drum de camp Canal	E	9870		Mihai Viteazu	Mihai Viteazu	35594.19
102.	dispens uman	I			CF 56111	Mihai Viteazu	868853.10
103.	imprejmuire teren fotbal Cornesti	I				Cornesti	44832.16
	TOTAL						6936434.55

Comisia de inventariere

Presedinte: Sasu Gligor - viceprimar comuna

Membrii:

Stoian Camelia - consilier superior - cadastru si agricultura

Adam Ildiko - consilier superior - cadastru si agricultura

Chiritescu Magellan - consilier asistent - ing. constructor

Pintea Mariana - consilier juridic asistent

CONFORM CU ORIGINALUL
SECRETAR
STAVARIU TUDOR-CALIN

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil/zona în care se desfășoară lucrarea:** Corpul de proprietate este situat în Str. Primăverii, Nr. 17, Loc. Mihai Viteazu, Com. Mihai Viteazu, Jud. Cluj
 2. **Tipul lucrării:** Documentație cadastrală de actualizare date imobil.
 3. **Suprafața planului supus recepției:** Suprafața imobilului este de 961 mp.
 4. **Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului:**
 - Documentația care face obiectul acestui dosar se realizează cu scopul modificării suprafeței, notarea adresei și înscrierii dreptului de proprietate în favoarea Comunei Mihai Viteazu – Domeniul Privat. Imobilul care face obiectul acestui dosar se află în proprietatea privată a comunei Mihai Viteazu și se identifică în anexa la HCL nr. 21/17.03.2015 la poziția nr. 66
 - Menționez faptul că în urma verificărilor realizate în teren, am constatat că limitele fizice materializate cu garduri nu corespund cu limitele din baza de date.
 - Imobilul este înscris în C.F. nr. 51355 Mihai Viteazu, nr. cad. 51355 având suprafața măsurată de 961 mp, suprafața din acte de 882 mp, destinația intravilan și categoria de folosință Curți Construcții.
 5. **Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției:**
 - În faza de documentare am parcurs următoarele etape:
Analizarea situației existente, conform datelor și documentelor deținute de proprietar și corespondența acestora cu elementele existente în teren;
Solicitarea de informații actualizate din baza de date a oficiului teritorial/biroului teritorial.
 - Localizare și identificare imobil:
Terenul este situat în Str. Primăverii, Nr. 17, Loc. Mihai Viteazu, Com. Mihai Viteazu, Jud. Cluj și este înscris în C.F. nr. 51355 Mihai Viteazu, nr. cad. 51355. Totodată accesând portalul destinat autorităților am constatat că imobilul care face obiectul acestei documentații este limitrof cu nr. cad. 58091, 58094, 51356, imobile înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară. Menționez totodată faptul că în urma verificărilor în teren a limitei comune între imobilul care face obiectul acestei documentații (limita Estică) și conturul cadastralului 51354 am constatat că există diferențe care depășesc toleranțele admise prin lege pentru a putea folosi o limită comună unică. Limitele imobilului au fost indicate de către un reprezentant al proprietarului acestea fiind materializate în partea de N și S cu gard din beton, în E cu gard din plasă de sârmă, iar în V între punctele 1-11-10 cu gard din lemn și între punctele 10-9-8 cu gard metalic.
Pe teren exista edificată o construcție: C1 – Casa de locuit.
Nomenclatura: L-34-60-A-d-2-IV
 6. **Operațiuni de specialitate realizate:**
 - metode și aparatura folosite în măsurători: Punctele au fost determinate prin metoda GPS RTK GPRS folosind stația permanentă ROMPOS RO_VRS_3.1 și programul de transformare TransDatRO cu aparatul de măsură GPS COMNAV T300
 - sistemul de coordonate: coordonate rectangulare. Sistemul de proiecție folosit "Stereo 70", și sistem de cote Marea Neagră 1975
 - starea punctelor geodezice vechi: nu este cazul
 - descrierile topografice ale punctelor noi din rețeaua de îndesire și ridicare: nu este cazul
 - Calculul suprafeței a fost efectuat analitic - pag. 2
 - Inventarul de coordonate - pag. 3
 - preciziile obținute: Precizia de determinare a punctelor: în plan orizontal și vertical la punctele radiate precizia este de ± 5 cm
 - Toate informațiile și datele rezultate din măsurători au fost arhivate și se vor prezenta la solicitarea oficiului teritorial
- La realizarea documentației cadastrale care conține pagini s-au folosit următoarele:
- Cererea de recepție și înscriere (Anexa nr. 13)
 - Declarație (Anexa nr. 14)
 - Certificat de înregistrare fiscală
 - Copie carte de identitate
 - Hotărâre de Consiliu Local
 - Hotărâre de Consiliu Local+Anexă
 - Certificat de nomenclatură stradală și adresă
 - Memoriu Tehnic (Anexa nr. 15)
 - Plan de amplasament și delimitare a imobilului (Anexa 16)

Data: Iulie 2023



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil/zona în care se desfășoară lucrarea:** Corpul de proprietate este situat în Str. Primăverii, Nr. 17, Loc. Mihai Viteazu, Com. Mihai Viteazu, Jud. Cluj
 2. **Tipul lucrării:** Documentație cadastrală de actualizare date imobil.
 3. **Suprafața planului supus recepției:** Suprafața imobilului este de 961 mp.
 4. **Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului:**
 - Documentația care face obiectul acestui dosar se realizează cu scopul modificării suprafeței, notarea adresei și înscrierii dreptului de proprietate în favoarea Comunei Mihai Viteazu – Domeniul Privat. Imobilul care face obiectul acestui dosar se află în proprietatea privată a comunei Mihai Viteazu și se identifică în anexa la HCL nr. 21/17.03.2015 la poziția nr. 66. Menționez faptul că în urma verificărilor realizate în teren, am constatat că limitele fizice materializate cu garduri nu corespund cu limitele din baza de date.
 - Imobilul este înscris în C.F. nr. 51355 Mihai Viteazu, nr. cad. 51355 având suprafața măsurată de 961 mp, suprafața din acte de 882 mp, destinația intravilan și categoria de folosință Curți Construcții.
 5. **Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției:**
 - În faza de documentare am parcurs următoarele etape:
Analizarea situației existente, conform datelor și documentelor deținute de proprietar și corespondența acestora cu elementele existente în teren;
Solicitarea de informații actualizate din baza de date a oficiului teritorial/biroului teritorial.
 - Localizare și identificare imobil:
Terenul este situat în Str. Primăverii, Nr. 17, Loc. Mihai Viteazu, Com. Mihai Viteazu, Jud. Cluj și este înscris în C.F. nr. 51355 Mihai Viteazu, nr. cad. 51355. Totodată accesând portalul destinat autorităților am constatat că imobilul care face obiectul acestei documentații este limitrof cu nr. cad. 58091, 58094, 51356, imobile înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară. Menționez totodată faptul că în urma verificărilor în teren a limitei comune între imobilul care face obiectul acestei documentații (limita Estică) și conturul cadastralului 51354 am constatat că există diferențe care depășesc toleranțele admise prin lege pentru a putea folosi o limită comună unică. Limitele imobilului au fost indicate de către un reprezentant al proprietarului acestea fiind materializate în partea de N și S cu gard din beton, în E cu gard din plasă de sârmă, iar în V între punctele 1-11-10 cu gard din lemn și între punctele 10-9-8 cu gard metalic.
Nomenclatura: L-34-60-A-d-2-IV
 6. **Operațiuni de specialitate realizate:**
 - metode și aparatura folosite în măsurători: Punctele au fost determinate prin metoda GPS RTK GPRS folosind stația permanentă ROMPOS RO_VRS_3.1 și programul de transformare TransDatRO cu aparatul de măsură GPS COMNAV T300
 - sistemul de coordonate: coordonate rectangulare. Sistemul de proiecție folosit "Stereo 70", și sistem de cote Marea Neagră 1975
 - starea punctelor geodezice vechi: nu este cazul
 - descrierile topografice ale punctelor noi din rețeaua de îndesire și ridicare: nu este cazul
 - Calculul suprafeței a fost efectuat analitic - pag. 2
 - Inventarul de coordonate - pag. 3
 - preciziile obținute: Precizia de determinare a punctelor: în plan orizontal și vertical la punctele radiate precizia este de ± 5 cm
 - Toate informațiile și datele rezultate din măsuratori au fost arhivate și se vor prezenta la solicitarea oficiului teritorial
- La realizarea documentației cadastrale care conține pagini s-au folosit următoarele:
- Cererea de recepție și înscriere (Anexa nr. 13)
 - Declarație (Anexa nr. 14)
 - Certificat de înregistrare fiscală
 - Copie carte de identitate
 - Hotărâre de Consiliu Local
 - Hotărâre de Consiliu Local+Anexă
 - Certificat de nomenclatură stradală și adresă
 - Memoriu Tehnic (Anexa nr. 15)
 - Plan de amplasament și delimitare a imobilului (Anexa 16)

Data: Iulie 2023



CALCUL DE SUPRAFAȚĂ

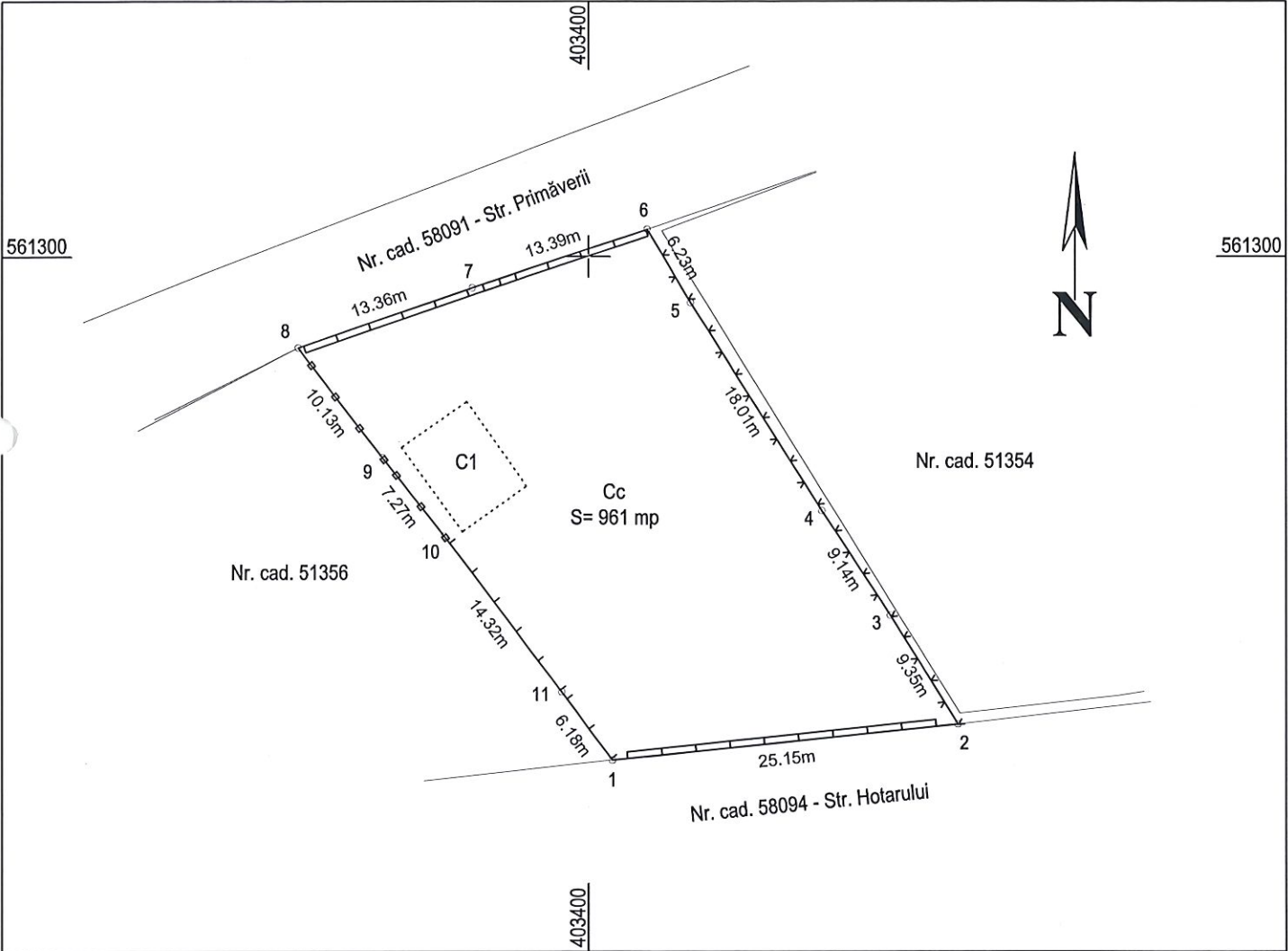
Curți Construcții

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	561263.02010	403401.67860	25.15
2	561265.66230	403426.69360	9.35
3	561273.64590	403421.82430	9.14
4	561281.32910	403416.86950	18.01
5	561296.60450	403407.32440	6.23
6	561301.98740	403404.18190	13.39
7	561297.69420	403391.49750	13.36
8	561293.30090	403378.88070	10.13
9	561285.24120	403385.02180	7.27
10	561279.48260	403389.46440	14.32
11	561268.03240	403398.06940	6.18
S=960.83mp P=132.55m			



PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI ANEXA NR.16
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
51355	961	Str. Primăverii, Nr. 17, Loc. Mihai Viteazu, Com. Mihai Viteazu, Jud. Cluj
Carte Funciară nr.		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
51355		Mihai Viteazu



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	961	Imobil împrejmuit în partea de N și S cu gard din beton, în E cu gard din plasă de sârmă, iar în V între punctele 1-11-10 cu gard din lemn și între punctele 10-9-8 cu gard metalic.
Total		961	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
1	CL	43.9	Casa de locuit
Total		43.9	
Suprafața totală măsurată a imobilului = 961 mp Suprafața din act = 882 mp			

Executant: Olovina Marius Aut. Seria RO – CJ – F Nr. 0337/04.11.2022, categoria B Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren Semnătura și parafa: Data: Iulie 2023	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa: Data: Ștampila BCPI
---	---

