

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil/zona în care se desfășoară lucrarea:** Corpul de proprietate este situat în Str. Sf. Mihai, Nr. 63, Loc. Mihai Viteazu, Com. Mihai Viteazu, Jud. Cluj.
 2. **Tipul lucrării:** Documentație cadastrală de actualizare date imobil.
 3. **Suprafața planului supus recepției:** Suprafața imobilului este de 492 mp.
 4. **Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului:**
 - Documentația care face obiectul acestui dosar se realizează cu scopul modificării suprafeței, îndreptării materiale mixte cu privire la re poziționarea imobilului și notarea adresei.
Menționez faptul că în urma verificărilor realizate în teren, am constatat că limitele fizice materializate cu garduri nu corespund cu limitele din baza de date.
 - Imobilul este înscris în C.F. nr. 53308 Mihai Viteazu, nr. cad. 53308 având suprafața măsurată de 492 mp, suprafața din acte de 462 mp, destinația intravilan și categoria de folosință Pășune.
 5. **Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției:**
 - În faza de documentare am parcurs următoarele etape:
Analizarea situației existente, conform datelor și documentelor deținute de proprietar și corespondența acestora cu elementele existente în teren;
Solicitarea de informații actualizate din baza de date a oficiului teritorial/biroului teritorial.
 - Localizare și identificare imobil:
Terenul este situat în Str. Sf. Mihai, Nr. 63, Loc. Mihai Viteazu, Com. Mihai Viteazu, Jud. Cluj și este înscris în C.F. nr. 53308 Mihai Viteazu, nr. cad. 53308. Totodată accesând portalul destinat autorităților am constatat că imobilul care face obiectul acestei documentații este limitrof cu nr. cad. 53309, 56361, imobile înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară. Limitele imobilului au fost indicate de către un reprezentant al proprietarului acestea fiind materializate în N și E cu gard din plasă de sârmă, în V cu gard metalic, iar în S cu gard din beton.
Nomenclatura: L-34-60-A-d-2-IV
 6. **Operațiuni de specialitate realizate:**
 - metode și aparatura folosite în măsurători: Punctele au fost determinate prin metoda GPS RTK GPRS folosind stația permanentă ROMPOS RO_VRS_3.1 și programul de transformare TransDatRO cu aparatul de măsură GPS COMNAV T300
 - sistemul de coordonate: coordonate rectangulare. Sistemul de proiecție folosit "Stereo 70", și sistem de cote Marea Neagra 1975
 - starea punctelor geodezice vechi: nu este cazul
 - descrierile topografice ale punctelor noi din rețeaua de îndesire și ridicare: nu este cazul
 - Calculul suprafeței a fost efectuat analitic - pag. 2
 - Inventarul de coordonate - pag. 3
 - preciziile obținute: Precizia de determinare a punctelor: în plan orizontal și vertical la punctele radiate precizia este de ± 5 cm
 - Toate informațiile și datele rezultate din măsuratori au fost arhivate și se vor prezenta la solicitarea oficiului teritorial
- La realizarea documentației cadastrale care conține pagini s-au folosit următoarele:
- Cererea de recepție și înscriere (Anexa nr. 13)
 - Declarație (Anexa nr. 14)
 - Certificat de înregistrare fiscală
 - Copie carte de identitate
 - Hotărâre de Consiliu Local
 - Certificat de nomenclatură stradală și adresă
 - Memoriu Tehnic (Anexa nr. 15)
 - Plan de amplasament și delimitare a imobilului (Anexa 16)

Data: Iulie 2023

Pag. 1



CALCUL DE SUPRAFAȚĂ

Pășune

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	561507.99600	403814.00400	12.16
2	561510.86825	403825.81985	19.19
3	561491.77148	403827.67371	19.19
4	561472.67630	403829.57560	13.68
5	561468.81020	403816.45230	39.26
S=492.43mp P=103.48m			



