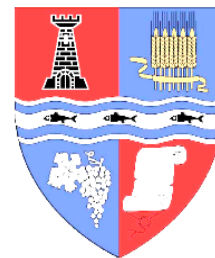




ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA SÂNTANDREI
PRIMAR

417515, Sântandrei, str. Principală, nr. 452
CUI: 4794583
Tel. +4.0259.468.950 Fax. +4.0259.415.947
e-mail: contact@primariasantandrei.ro
web: primariasantandrei.ro



Nr. 13278/10.08.2023

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind aprobare P.U.Z. "Lotizare pentru locuințe cu funcțiuni complementare, nr. cad. 59992, 59993, 59994, 59995, 59996, localitatea Sântandrei, județul Bihor", având ca beneficiar Morar Mihai Constantin

Având în vedere documentația P.U.Z. întocmită de S.C. SIMSTA S.R.L. – șef pr. arh. urb. Dolog Valentin, proiectat arh. Ciprian Lipovan la inițiativa proprietarului terenului: Morar Mihai Constantin,

Terenul propus pentru reglementare, este situat în intravilanul localității Sântandrei, conform PUG, în subzona funcțională UTR5 – L3, Zonă cu funcțiune predominantă de locuire cu funcțiuni complementare (zone verzi, comerț, servicii) cu interdicție temporară de construire până la întocmire de PUZ. Terenurile studiate se învecinează la nord cu drumul județean DJ 797 și linia electrică LEA 110 kV, la sud cu drumul identificat cu nr.cad. 10214, la vest cu terenuri arabile în intravilan nr. cad. 60004 și 60003 pentru care există PUZ în curs de aprobare, la est cu teren arabil în intravilan cu nr. cad. 59884 cu PUZ aprobat pentru lotizare de locuințe și funcțiuni complementare.

Prin P.U.Z. se propune lotizarea terenului în 40 loturi de locuințe dispuse pe ambele părți a drumului propus. Zona pentru utilități publice se propune a fi amplasată în 2 loturi situate în partea de nord, adiacent drumului județean DJ 797.

Datorită faptului că administrația publică locală nu poate susține prin fonduri proprii edificarea rețelelor de utilități pentru parcelări noi, inițiatorii PUZ-lui vor realiza extinderea rețelelor de energie electrică, iluminat public pe stâlpi, gaze naturale, apă și canalizare, pe drumurile nou create, pe cheltuiala lor. Inițiatorii PUZ vor pietruii cu fonduri proprii drumurile propuse. După edificarea rețelelor se vor rebalasta zonele afectate de lucrările edilitare și apoi se vor putea preda în domeniul public.

Recepția construcțiilor va fi condiționată de finalizarea și recepția lucrărilor de extindere a rețelelor de utilități menționate mai sus, inclusiv bransamentele aferente.

Luând în considerare anunțul nr. 13388 din 10 august 2023 prin care a fost adus la cunoștință publică Proiectul de hotărâre privind aprobarea P.U.Z. "Lotizare pentru locuințe cu funcțiuni complementare, nr. cad. 59992, 59993, 59994, 59995, 59996, localitatea Sântandrei, comuna Sântandrei, județul Bihor", având ca beneficiar Morar Mihai Constantin;

Față de cele prezentate mai sus,

SUPUN APROBĂRII CONSILIULUI LOCAL SÂNTANDREI:

Proiectul de hotărâre privind aprobare P.U.Z. "Lotizare pentru locuințe cu funcțiuni complementare, nr. cad. 59992, 59993, 59994, 59995, 59996, localitatea Sântandrei, județul Bihor", având ca beneficiar Morar Mihai Constantin, în forma prezentată, în condițiile prevăzute în Avizul favorabil nr. 87 din 21.07.2023, eliberat de Direcția Arhitectului Șef, precum și în condițiile impuse de celelalte avize date și obținute.

PRIMAR,
Ioan MĂRCUȘ