



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Nr. 35286/17.08.2023

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere documentația inițiată de beneficiarul Planului Urbanistic Zonal: JURAVLEPETRU, elaborată de SC NUOVA AEDIFICATORIA SRL, proiect nr. proiect nr. 04/2020 și înregistrată la Primaria Comunei Ghirouda cu nr. 27409/20.06.2023 și nr. 32353/24.07.2023, prin care se solicită avizarea din punct de vedere urbanistic a **Planului Urbanistic Zonal (PUZ) – "DEZVOLTARE ZONĂ DE LOCUINȚE COLECTIVE", intravilan localitatea Ghirouda, comuna Ghirouda, pe terenul înscris în CF 400192 Ghirouda, Suprafața CF = 1800 mp,**

Având în vedere cerințele Certificatului de Urbanism nr. 684/27.07.2021, eliberat de Primarul Comunei GHIRODA,

Ținând cont de avizul C.J.Timis nr 115 din 08.11.2022, cu conditii;

Luând în considerare prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) coroborate cu cele ale alin. (6) lit. C) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, respectiv următoarele:

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

c) avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților;

Având în vedere cele de mai sus expuse, propun Consiliului Local al comunei Ghirouda aprobarea **Planului Urbanistic Zonal – PUZ "DEZVOLTARE ZONĂ DE LOCUINȚE COLECTIVE", intravilan localitatea Ghirouda, comuna Ghirouda, pe terenul înscris în CF 400192 Ghirouda**

**PRIMAR
STĂNUȘOIU IONUȚ**