

ROMÂNIA
JUDETUL TIMIS
COMUNA JEBEL
PRIMAR
NR.3267/15.08.2023

REFERAT DE APROBARE

Privind vanzarea terenului în suprafața de 1303 mp , proprietate privată a comunei Jebel, evidențiat în CF 408803, nr. cadastral 408803 către d-ul Ștefănescu Eugen și soția Ștefănescu Valerica

Subsemnatul Vatriș Dan-Ciprian, primar al comunei Jebel;

Având în vedere:

- Cererea d-lui Ștefănescu Eugen înregistrată la Primăria comunei Jebel , prin care solicită cumpărarea terenului aferent construcțiilor înscrise în CF nr.408803, nr.cadastral 408803;
- Raportul de evaluare nr.115/14.08.2023 întocmit de P.F.A Marinescu Constantin, privind estimarea valorii de piață a terenului intravilan situat în comuna Jebel, CF nr.408803, din care rezultă că prețul de vânzare al terenului este de 15330 euro (11,76 euro/mp).
- Act notarial nr.1531/15.09.2022, Contract de vânzare-cumpărare emis de Biroul Individual Notarial Dinescu Radu din Ciacova prin care d-ul Ștefănescu Eugen și soția Ștefănescu Valerica au dobândit construcția înscrisă în CF nr.408803-C1, situată pe terenul intravilan înscris în CF nr.408803 a localității Jebel.

În conformitate cu:

- Prevederile art.1650 alin.(1), 1652, 1657, 1660, 1666, 1672, 1673, 1676, 1719, 1730 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Prevederile art.129 alin (2) lit.c) , alin.6, lit.b) coroborate cu cele ale art.364 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ

În temeiul prevederilor art.136 alin. (1) coroborat cu cele ale art.129 alin. (3) lit.c) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, propun spre aprobare proiectul de hotărâre privind vânzarea terenului în suprafața de 1303 mp , proprietate privată a comunei Jebel evidențiat în CF 408803, nr. cadastral 408803 către d-ul Ștefănescu Eugen și soția Ștefănescu Valerica **și rog Consiliul Local Jebel să hotărască conform prevederilor legale și atribuțiilor ce-i revin.**

PRIMAR
Vatriș Dan-Ciprian

