

Vizat Primar,

CAIET DE SARCINI

Privind scoaterea la licitatie publica, pentru vanzare a suprafetei de

1.900mp, teren „Neproductiv” proprietatea comunei Bezdead, domeniul privat, situata in Extravilan-sat Magura pct., „Dos”.

1.OBIECTUL Tranzactiei:

-Terenul in suprafata de 1.900 mp, extravilan, apartine domeniului privat al comunei si este **identificat prin schita anexa-cu amplasament si suprafata. ce prezinta in detaliu fiecare vecin si dimensiuni in punctul respectiv.**

1.1.Terenul situat la adresa de mai sus apartine domeniului privat al comunei Bezdead

1.2.Terenul dispune de apa si curent electric in zona (la limita proprietatii este Str. DOS, nr. Cadastral 71724);

1.3.Mentiuni speciale:-nu este cazul.

2.ELEMENTE DE PRET;

2.1.Pretul minim al vanzarii, de la care se pleaca licitatie este de **32.127,00 lei** rezultat din Raportul de evaluare si cu aprobarea ,prin hotarare a Consiliului Local Bezdead.

2.2.Modul de achitare a pretului vanzarii, cat si clauzele pentru nerespectarea obligatiilor de plata vor fi stabilite prin contractul de vanzare-cumparare.

3.SOLUTIONAREA LITIGIILOR:

3.1.Litigiile de orice fel aparute intre partile contractuale in cursul derularii contractului de vanzare-cumparare, sunt de competenta instantelor judecatoresti, daca nu se rezolva pe cale amiabila.

3.2.Pentru solutionarea acestor litigii partile pot apela si la arbitraj.

4.DISPOZITII FINALE:

4.1.-Drepturile si indatoririle partilor se stabilesc prin contractul de vanzare-cumparare.

4.2.-Obtinerea tuturor avizelor tehnice definitive pentru realizarea de investitii noi, privesc pe cumparator.

4.3.-Toate obligatiile reciproce se vor concretiza in contractul de vanzare-cumparare.

4.4.-Caietul de sarcini si instructiunile pentru ofertanti, inclusiv toate documentele necesare licitatiei se pun la dispozitia solicitantilor contra cost.

INSTRUCTIUNI PENTRU OFERTANTI

Licitatie publica cu strigare, sau in plic, cu preselectie.

-Pentru instrainare, a suprafetei de 1.900 mp, teren neproductiv, situat in extravilan, comuna Bezdead ,sat Magura, judetul Dambovita.

Cei interesati vor depune la sediul Primariei comunei Bezdead, solicitarea in scris cu documentele stabilite de Comisia de Selectie, pentru participare la licitatie.

Ofertele se vor face prin strigare in cadrul licitatiei sau prezentarea ofertei in plic, cu obligatia participarii ofertantilor.

Nu pot participa la licitatie ,in vederea cumpararii, membrii Comisiei de licitatie si nici sotul/sotia, fratii, copiii si parintii acestor membri.

Documentatia respectiva va fi depusa la sediul Consiliului local Bezdead, respectiv, comisiei de evaluarea si selectia ofertantilor (poate fi tot Comisia de Licitatie), cu optiunea pentru terenul nominalizat in caietul de sarcini si anuntul publicitar, cu bunul imobiliar –**terenul**-, care urmeaza sa fie instrainat, prin licitatie.

Adjudecarea se va face in favoarea ofertantului care ofera pretul,cel mai mare,dupa ce candidatura a fost considerata selectata.

Castigatorul licitatiei este obligat sa incheie contractul de Vanzare-Cumparare, in termenul specificat de proprietar.

-Daca solicitantul declarat castigator, de catre comisia de licitatie,intarzie,refuza sau nu se prezinta la sediul proprietarului,pentru a stabili perfectarea in Notariat a Contractului de Vanzare-Cumparare,se declara castigator al licitatiei cel de-al doilea ofertant care a avut oferta cea mai apropiata.

Nu vor participa la licitatie ofertantii care,sunt in una din aceste situatii:

*- datorii/debite fata de bugetul local

*- sunt in litigii cu Institutia Primarului sau Consiliul local al comunei Bezdead.

Comisia de evaluare are dreptul sa descalifice orice ofertant care nu indeplineste una sau mai multe cerinte din documentele licitatiei si din instructiunile stabilite prin Hotarare a Consiliului Local,pentru ofertanti.

>Ofertantii vor depune la inscriere, optiunile lor cu privire la investitia, ce urmeaza a o efectua pe suprafata de teren,care are un rol important in selectia ofertelor.

CONDITII DE ELIGIBILITATE:

Pentru participarea la licitatie documentatia trebuie sa contina urmatoarele:

- 1.Cerere de participare la licitatie ;
- 2.Cazier juridiciar-persoana fizica(daca este cazul) ;
- 3.Documentul in care sa ateste forma juridica a solicitantului;
- 4.Dovada achitarii la casieria organizatorului a taxei de participare in valoare de **100 lei** .
- 5..Dovada achitarii la casieria organizatorului a garantiei de participare in valoare de **200lei**.
- 6.Dovada achitarii la casieria organizatorului a caietului de sarcini in valoare de **100 lei**.
- 7.Persoanele fizice si imputernicitii persoanelor juridice se vor legitima cu buletinul de identitate.
- 8.Persoanele care reprezinta institutia vor prezenta imputernicire din partea unitatii respective.
- 9.Actele doveditoare a starii materiale si financiare care sa ateste capacitatea de achitare a sumei stabilite ,in urma adjudecarii bunului imobiliar (adeverinta Primarie).
- 10.Certificat fiscal eliberat de Primarie.

GARANTIA DE PARTICIPARE:

Garantia de participare, la licitatia privind cumpararea suprafetei de 1.900 mp,teren extravilan,este de **200 lei** care se va achita la casieria Primariei comune Bezdead, organizatorul licitatiei.

-Garantia de participare se va pierde in cazul neprezentarii la licitatie a ofertantului inscris sau in cazul revocarii ofertei dupa adjudecare sau daca ofertantul castigator nu se prezinta la data indicata de comisia de licitatie, pentru perfectarea contractului de vanzare-cumparare. Ofertantilor necastigatori li se restituie garantia de participare integral in termen de 5 zile de la data adjudecarii ofertei.

In cazul ofertantului castigator,garantia de participare se constituie prima rata din pretul bunului imobiliar , rezultat in urma licitatiei.

TAXA DE PARTICIPARE:Taxa de participare la licitatie, privind instrainarea terenului,organizat de Consiliul local Bezdead, este de **100 lei** si se achita la casieria Primariei Bezdead.

-Suprafata de teren,proprietate privata a comunei Bezdead,care se instraineaza, prin licitatie publica cu strigare, sau plic,cu preselectie=1.900 mp,pct. „DOS”;

-Pretul de pornire la licitatie = 32.127,00 lei .

Imobilul precizat este prezentat si in documentatia cadastrala,anexata.

TABEL NOMINAL cu membrii comisiei in vederea selectarii ofertelor de cumparare teren(care poate avea si atributii de organizare si desfasurare a licitatiei), privind licitatie publica, asupra terenului aflat in proprietate privata a comunei Bezdead, judetul Dambovita

Nr. crt	Numele/prenume <u>membru comisie</u>	Funcția	OBSERVATII
0	1	2	
1		PRESEDINTE	
2		SECRETAR	
3		MEMBRU	
4		MEMBRU	
5		MEMBRU	

Consilier Achizitii Publice,

Laura SOARE

