



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BRAZI



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.55 din 08.08.2023

privind aprobarea repartizării unei locuințe sociale aflate în domeniul public al comunei Brazi, județul Prahova către domnul Pandelescu Alexandru-Adrian

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- art. 42 și art. 43 din Legea nr.114/1996, Legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 21 și art.22 din Hotărârea Guvernului nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- art.129 alin.(1), alin.(2) lit.d) coroborat cu alin.(7) lit. q) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- Hotararea Consiliului Local Brazi nr.27 din 27 aprilie 2023 privind aprobarea listei de prioritate în vederea închirierii locuințelor sociale aflate în domeniul public al comunei Brazi, județul Prahova, în anul 2023;
- Hotararea Consiliului Local Brazi nr.34 din 30 mai 2023 privind aprobarea repartizării locuințelor sociale către persoanele nominalizate în Lista de repartizare;
- prevederile cuprinse în *Regulamentul privind realizarea, repartizarea, închirierea, exploatarea și administrarea locuințelor sociale aparținând domeniului public al comunei Brazi, județul Prahova*, aprobat prin Hotărârea Consiliului local Brazi nr.8/2014, cu modificările și completările aduse prin Hotărârea Consiliului local Brazi nr.11/2014;

Luând act de:

- referatul de aprobare al Primarului comunei Brazi prin care se propune aprobarea repartizării unei locuințe sociale aflate în domeniul public al comunei Brazi, județul Prahova către domnul Pandelescu Alexandru-Adrian;
- raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului cu privire la Proiectul de hotărâre privind aprobarea repartizării unei locuințe sociale aflate în domeniul public al comunei Brazi, județul Prahova către domnul Pandelescu Alexandru-Adrian;
- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Brazi;
- avizul secretarului general al comunei Brazi, județul Prahova;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BRAZI

adoptă prezenta hotărâre:

*Art. 1. - (1) Se aprobă repartizarea unei locuințe sociale aflate în domeniul public al comunei Brazi, județul Prahova, în vederea închirierii, către domnul Pandelescu Alexandru-Adrian domiciliat în comuna Brazi, județul Prahova, persoană aflată pe Lista de prioritate definitivă întocmită pentru anul 2023, conform *Anexei* care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

(2) Contractul de închiriere a locuinței sociale se încheie pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea de prelungire, pe baza declarației de venituri și a actelor doveditoare necesare conform prevederilor legale.

(3) Nivelul chiriei nu va depăși 10% din venitul net lunar, calculat pe ultimele 12 luni, pe familie. Diferența până la valoarea nominală a chiriei, calculată potrivit prevederilor legale, va fi subvenționată de la bugetul local al comunei Brazi.

Art. 2. - Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul comunei Brazi, județul Prahova și de compartimentele cu atribuții în domeniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului, iar hotărârea se aduce la cunostință publică și se comunică, în condițiile legii, persoanelor și autorităților interesate prin grija secretarului general al unității administrativ-teritoriale.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI BRAZI
Leonaș RADU

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI BRAZI
Georgeta ENESCU