



Anexa la H.C.L. nr. / 2023
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta
 Adresa: STR MIHAI VITEAZU NR 2B COD POSTAL 900682 CONSTANTA JUD
 CONSTANTA

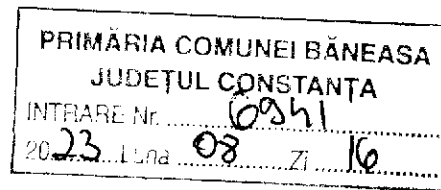
Nr. cerere	132415
Ziua	09
Luna	08
Anul	2023

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA BANEASA

Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **132415** din data **09-08-2023**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Baneasa, Jud. Constanta, Cc 842, UAT Băneasa având numărul cadastral 102448 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **105339** situat în Loc. Baneasa, Jud. Constanta, CC 842 LOT 1, UAT Băneasa având suprafața măsurată 16854 mp;
- 2) **105340** situat în Loc. Baneasa, Jud. Constanta, CC 842 LOT 2, UAT Băneasa având suprafața măsurată 2646 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CONSTANTA la data: 11-08-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
LUMINITA VILCEANU



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

STR MIHAI VITEAZU NR 2B COD POSTAL 900682 CONSTANTA JUD CONSTANTA

Nr.cerere	132415
Ziua	09
Luna	08
Anul	2023

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 102448 / UAT Băneasa

TEREN Intravilan

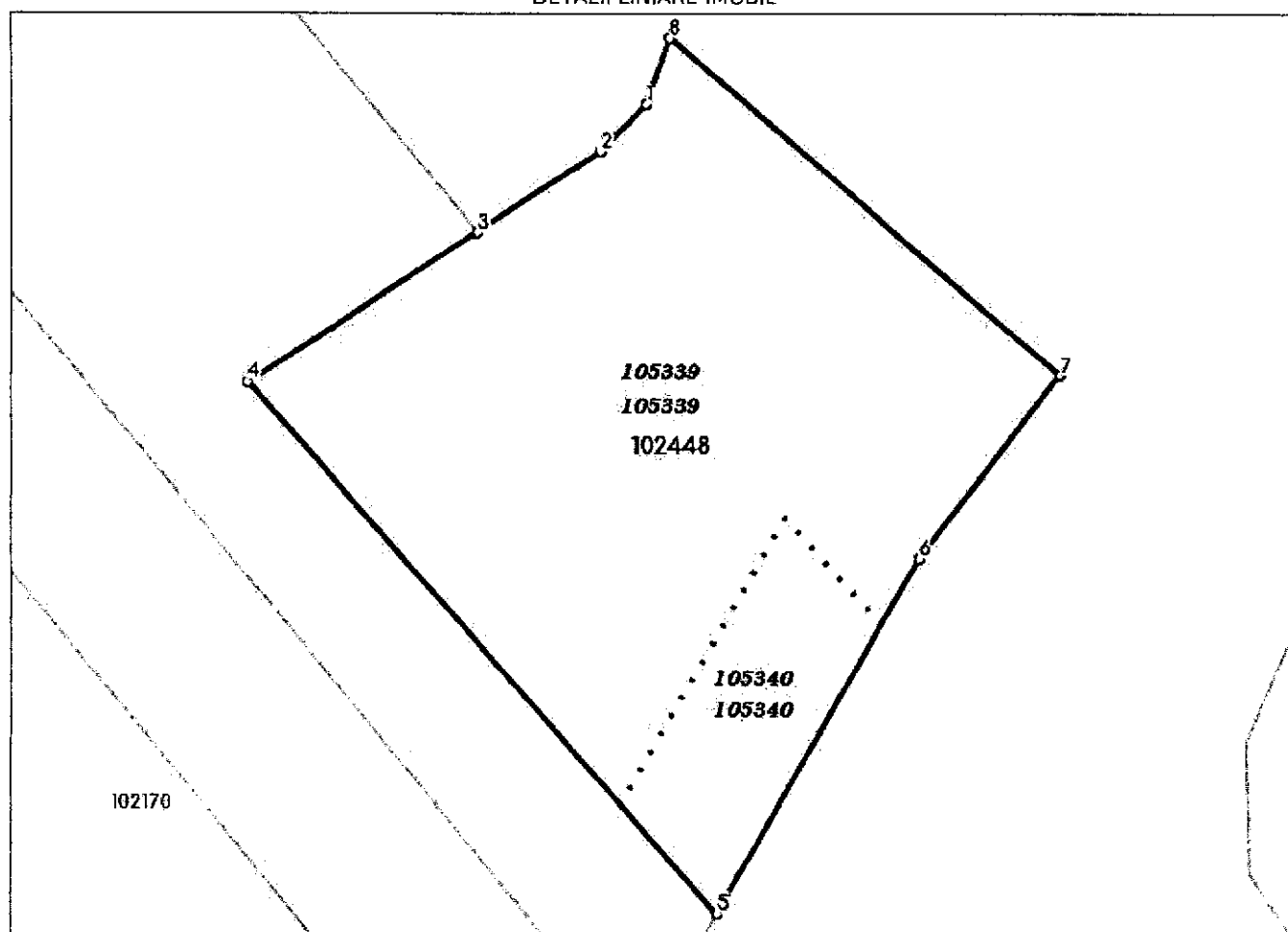
Adresa: Loc. Baneasa, Jud. Constanta, Cc 842

Comuna/Oraș/Municipiu: Băneasa

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
102448	19500	Teren neîmprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	19.500			Teren neîmprejmuit.
	TOTAL:		19.500			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are în componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)
1	2	15.713
2	3	35.425
3	4	66.015
4	5	170.806
5	6	98.568
6	7	55.582
7	8	124.097
8	1	17.024

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr. Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	132415	09.08.2023	16.08.2023	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 132415 înregistrată la data de 09.08.2023, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr. Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	105339	16854	Loc. Baneasa, Jud. Constanta, CC 842 LOT 1
2	105340	2646	Loc. Baneasa, Jud. Constanta, CC 842 LOT 2

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CONSTANTA la data: 11-08-2023

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

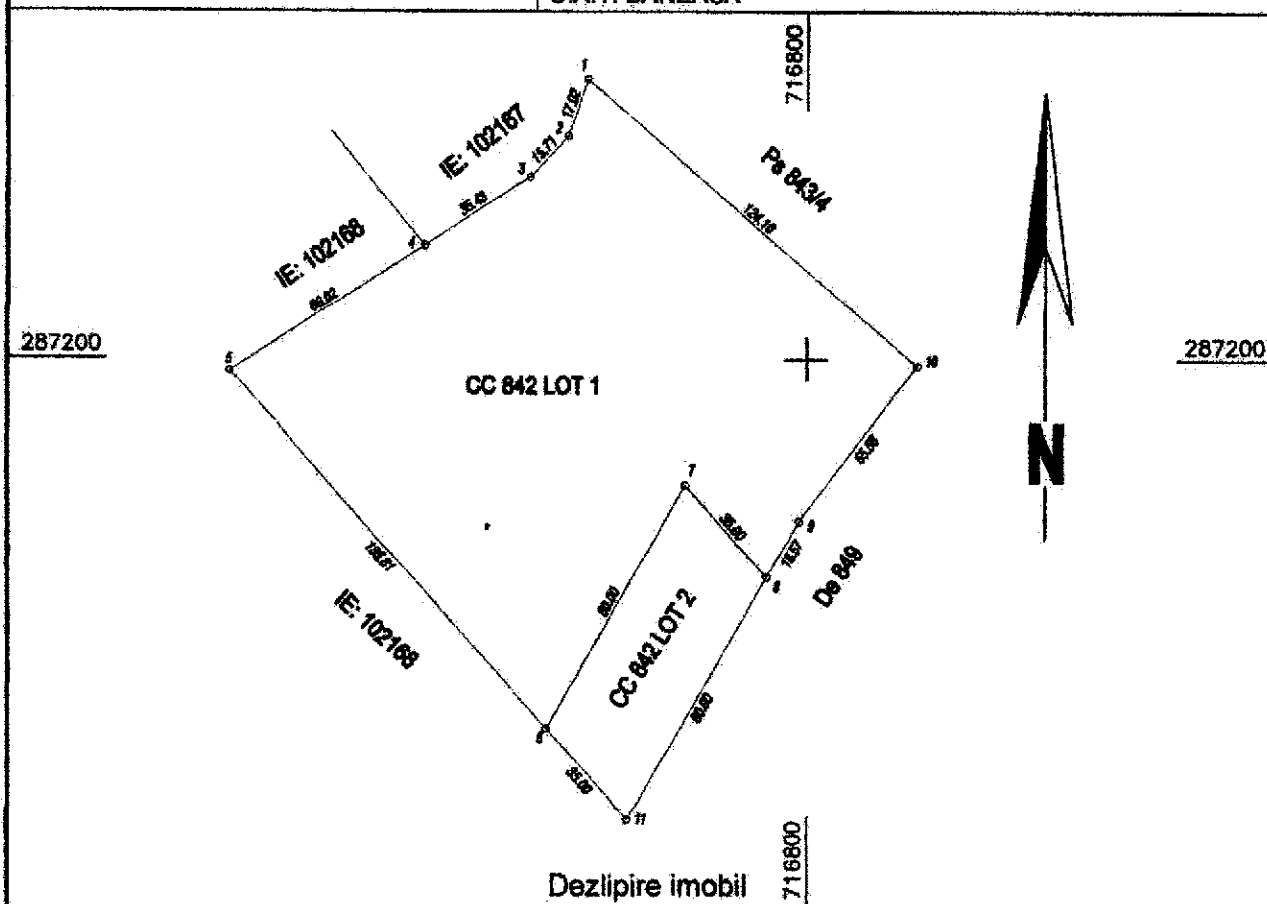
Consilier/Inspector de specialitate,

LUMINITA VILCEANU

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
102448	19500	TEREN INTRAVILAN, LOC. BANEASA, CC 842
Nr. Carte Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		U.A.T. BANEASA



Dezlipire imobil

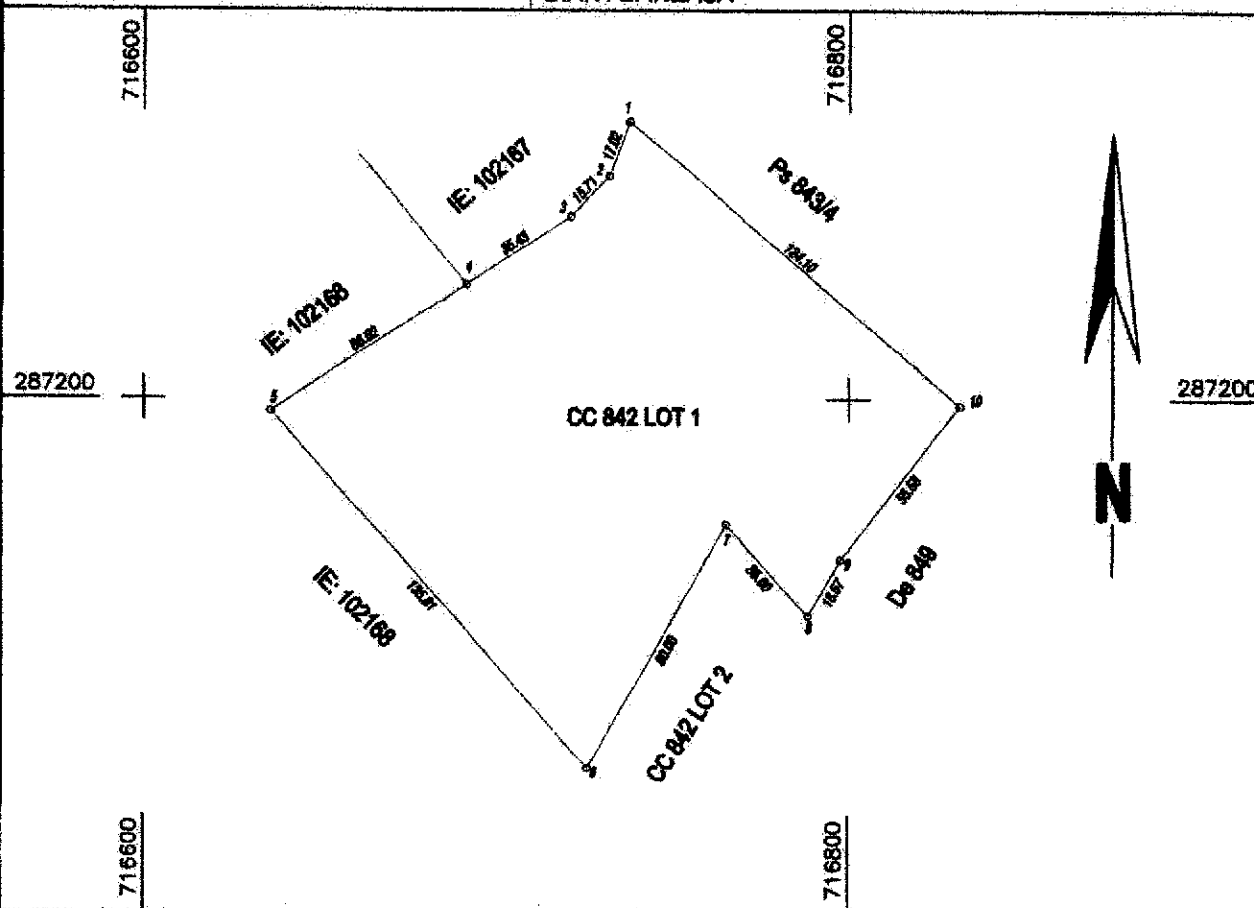
Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului
102448	19500	CC	TEREN INTRAVILAN IE 105339	LOT 1	16854	CC	TEREN INTRAVILAN
			IE 105340	LOT 2	2646	CC	TEREN INTRAVILAN
Total	19500			Total	19500		
Executant: TUDORA ADRIANA				Inspector			
Aut. RO-CT-F Nr.0033, categ. B				Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral			
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren				Semnatura si parafa			
ADRIANA TUDORA				Luminita Vilceanu			
Semnatura si stampila				Data Vilceanu			
Data: 09.08.2023				Stampila BCPI			
				D 132415 / 2023			

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
105339	16854	TEREN INTRAVILAN, LOC. BANEASA, CC 842 LOT 1

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	U.A.T. BANEASA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
842 LOT 1	CC	16854	Teren neimprejmuit
Total		16854	

Suprafata totala masurata a imobilului = 16854 mp

Suprafata din act = - mp

Executant: TUDORA ADRIANA

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Aut. RO-CT-F Nr.0033, categ. B
 Confirm executarea masuratorilor si
 corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
 si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

ADRIANA
 TUDORA

Semnat digital de
 ADRIANA TUDORA
 Data: 2023.08.09
 13:19:05 +03'00'



Semnatura
 Data: 09.08.2023

Luminita
 Vilceanu

Semnat digital de
 Luminita Vilceanu
 Data: 2023.08.11
 12:42:57 +03'00'

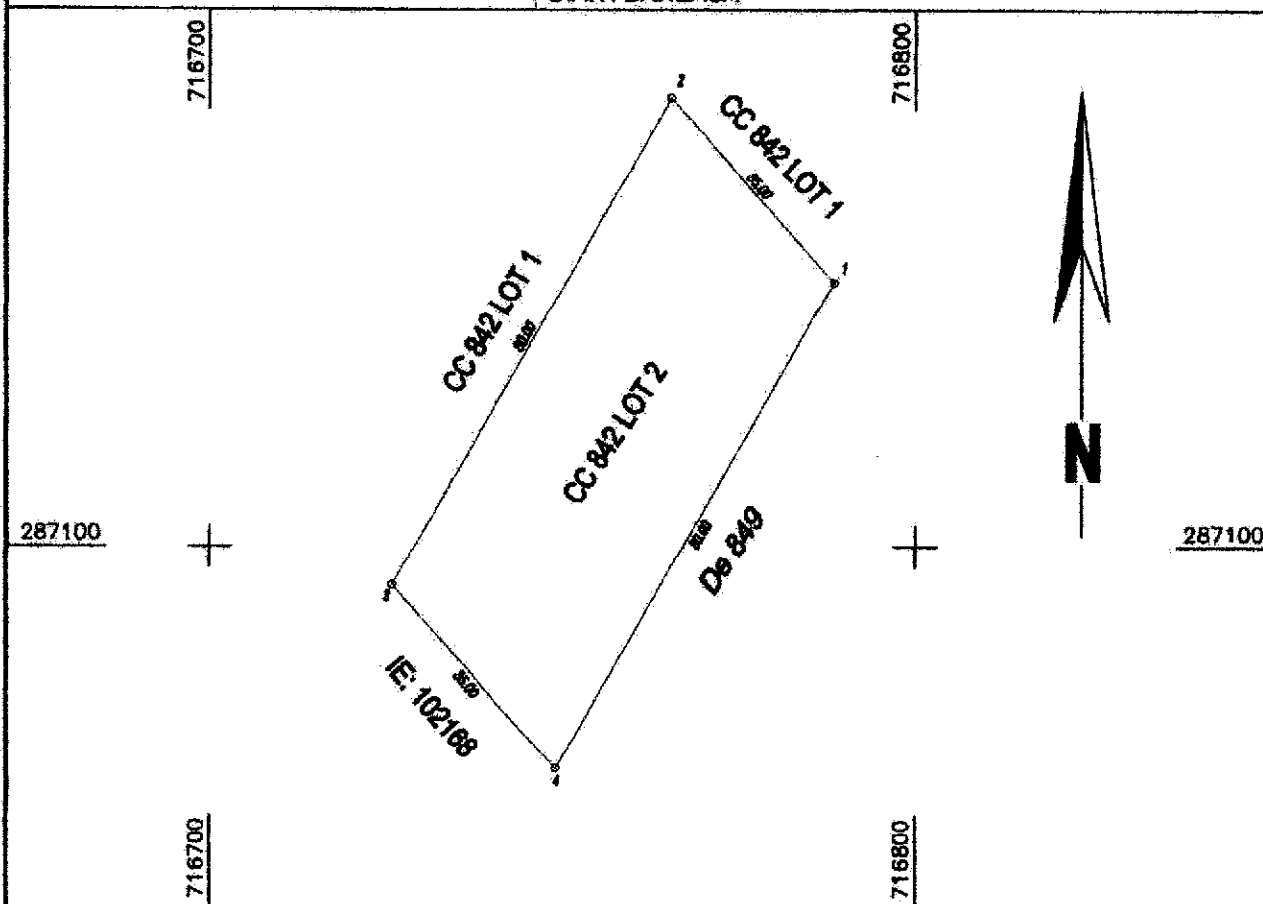
D 132415 / 2023

Semnatura
 Data

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
105340	2646	TEREN INTRAVILAN, LOC. BANEASA, CC 842 LOT 2
Nr. Carte Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		U.A.T. BANEASA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
842 LOT 2	CC	2646	Teren neimprejmuit
Total		2646	

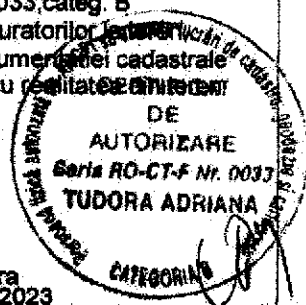
Suprafata totala masurata a imobilului = 2646 mp
Suprafata din act = - mp

Executant: TUDORA ADRIANA

Aut. RO-CT-F Nr.0033, categ. B
Confirm executarea masuratorilor terenului
corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale
si corespondenta acestora cu realitatea terenului

Semnat digital de
ADRIANA TUDORA
Data: 2023.08.09 13:18:49
+03'00'

Semnatura
Data: 09.08.2023



Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Luminita
Vilceanu

Semnat digital de
Luminita Vilceanu
Data: 2023.08.11
12:43:14 +03'00'

D 132415 / 2023

Semnatura
Data

**Incadrare in zonă
scara 1:2000**



PRESEDINTE DE SEDINTA,
OSTROVEANU DANIEL

Contrasemneaza pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
NICOLAE LUCICA