



**JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA**

Primăria Municipiului Deva
Nr. 63247
Zona 14 din 06.2023

**ARHITECT - ȘEF
DIRECȚIA URBANISM**
Deva, Piața Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro

Anexa nr. 2.

**APROBAT
PRIMAR**
Nicolae - Florin Oancea

**PUNCTUL DE VEDERE AL DIRECȚIEI URBANISM
cu privire la**

**PLANUL URBANISTIC ZONAL
„ZONĂ REZIDENȚIALĂ”**

generat de imobilul situat în intravilan, municipiul Deva, strada Prunilor, f.n.



Ca urmare a cererii adresate de Savu Brumar Toma Ioan în calitate de beneficiar al documentației „Locuință familială”, cu domiciliul în municipiul Deva, strada Călugăreni, nr.52, județul Hunedoara, înregistrată la nr.76763 din 02.08.2022 și a adreselor de completare nr.45402 din 26.04.2023 și nr.56367 din 25.05.2023,

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare se emite următorul:

PUNCT DE VEDERE

Documentația de urbanism P.U.Z. propune parcelarea unui teren în vederea amenajării unei zone rezidențiale cu locuințe individuale în regim de înălțime S(D)+P+M, S(D)+P+1E+M pe terenul aflat în proprietatea beneficiarilor Savu Brumar Toma Ioan, Savu Brumar Lucreția Rozalia, Savu Brumar Daniela Olivia, Călin Paraschiva, Budău Daniel Anton și Budău Claudia Georgiana, amplasat în intravilanul municipiului Deva, strada Prunilor, în suprafață totală de 11.413,00 mp. Conform planșei de reglementări urbanistice sunt propuse amenajări de zone verzi amenajate, alei și platforme.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 30.05.2023 se propune **avizarea favorabilă** a documentației nr.303/2020, întocmită Birou de Arhitectură POP OLIVIU - MARIUS S.R.L., coordonator R.U.R. arh. Pop Oliviu Marius, cu următoarele condiții:

- drumurile din care realizează accesul la parcelele, vor avea două benzi de carosabile și un profil transversal de minim 9,00m, conform prevederilor Regulamentului privind infrastructura aferentă zonelor de dezvoltare urbană, din cadrul municipiului Deva, aprobat prin HCL nr.95/2022, așa cum a fost prevăzut și în Avizul de Oportunitate nr.8 din 05.04.2022;
- Se va asigura accesibilitatea autovehiculelor de intervenții în caz de urgență, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare
- Studiul Geotehnic va fi vizat Af, așa cum a fost prevăzut și în Avizul de Oportunitate nr.8 din 05.04.2022;
- se vor respecta condițiile din acordurile și avizele obținute.

Terenul supus reglementărilor prin prezentul P.U.Z. se află în intravilan conform P.U.G. al municipiului Deva, aprobat prin HCL nr. 223 din 1999, prelungită valabilitatea prin HCL nr. 490 din 2018, în U.T.R. 6, Lmup6, subzonă rezidențială cu clădiri de tip urban, unde funcțiunea dominantă a zonei este locuirea compusă din locuințe individuale existente sau propuse, cu regim P-P+2 de înălțime, majoritar parter, cu caracter urban. Funcțiunile complementare admise ale zonei – instituții și servicii publice, spații verzi amenajate, accese pietonale, carosabile, parcaje.

Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUZ este identificat prin extrasele CF nr.78481, nr.cadastral 78481, în suprafață de 9.370,00 mp, CF nr. 76520, nr.cadastral 76520, în suprafață de 693,00 mp, CF nr. 78037, nr. cadastral 78037, în suprafață de 1.000,00 mp, CF nr. 77807 nr. cadastral 77807, în suprafață de 350,0 mp, categoria de folosință livadă, proprietari Savu Brumar Toma Ioan, Savu Brumar Lucreția Rozalia, Savu Brumar Daniela Olivia, Călin Paraschiva, Budău Daniel Anton și Budău Claudia Georgiana. Suprafața totală a terenului reglementat este 11.413,00 mp.

Conform Certificatului de Urbanism nr. 563/17.12.2021 documentația este însoțită de următoarele avize:

- Aviz de oportunitate nr.8 din 05.04.2022;
- A.N.P.M. Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara – Decizia etapei de încadrare nr.53 din 06.06.2022;
- Aviz de amplasare în parcelă nr. 145/22/SU–HD din 20.07.2022 emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Iancu de Hunedoara” al Județului Hunedoara;
- Aviz de amplasament favorabil nr. 10267213/15/06/2022 emis de E-distribuție Banat, cu condiții;
- Apaprod Deva – aviz tehnic de amplasament nr. 9904/27.07.2022, cu condiții;
- Studiu Geotehnic - S.C. GEOSILV MAIZ S.R.L.;
- Plan de situație vizat OCPI nr. Doc. 49752/2022 însoțit de procesul verbal de recepție nr. 2107/2022.

Conform prevederilor Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, procedura a fost parcursă așa cum reiese din Raportul înregistrat cu nr.99629/10.10.2022 întocmit de consilier Grunță Valentin.

Pe parcursul procesului de informare și consultare cu publicul, nu au fost depuse observații sau reclamații cu privire la documentația P.U.Z. „Zonă rezidențială”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Prunilor, f.n.

Direcția Urbanism

Secretar CTATU

Deva — 12023

Inițial
Primar
Nicolae Florea Cancea

Avizează
Secretar general
Florina Doris Vîșir