

S=100000 mp

POT_{max} = 55%
CUT_{max} = 1.50
max P+3E
hmax =20.00 m

A407/1/1
S=4803 mp
REZERVA

COEFICIENTI PROPUȘI

POT max = 55%
CUT max = 1.50
Hmax = cota absoluta 115.05m
Regim max. de inaltime P+3E
Spatii verzi - minim 20%

RETRAGERI PROPUȘE

Retragere fata de DN - 50.00 m
fata de marginea covorului asfaltic.

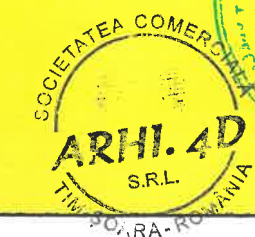
Retragere fata de limita posterioara
dupa cedare teren aferent drum cu
profil 31m - 20.00 m

Retrageri fata de limitele laterale
h/2 fata de cornisa - minim 10.00
m.

retragerea imprejurimii in
vecinatatea canalului ANIF va fi de
2.00 m

DRUMURI PROPUȘE

Profilul transversal al drumului
colector este de 14.80 m



ZONE FUNCTIONALE	SITUATIA EXISTENTA		SITUATIA PROPUSA	
	S (mp)	% din T	S (mp)	% din T
Constructii servicii si depozitare	0.00	0.00	55000.00	55.00
Suprafata spatii verzi	0.00	0.00	20600.00	20.60
Platforme rutiere si parcare	0.00	0.00	18574.25	18.58
Drumuri si alei (ce se vor ceda domeniului public)	0.00	0.00	5825.75	5.82
Teren agricol extravilan	100000.00	100.00	0.00	0.00
Suprafata teren totala	100000.00	100.00	100000.00	100.00

Specialist RUR	arh. Belea Ioan Daniel	Semnatura	
 Timisoara, 300769 Str. Ludwig von Ybl nr. 24 Tel. 0724228088			
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:1000
Sef proiect	arh. Daniel Belea		
Proiectat	arh. Daniel Belea		
Desenat	arh. Daniel Belea		12 2020

Beneficiar:	SCHIOPOTA MARIUS FLORIN, BOJI BOGDAN-SERBAN BALTES CORA, NANU BOGDAN AUREL	Proiect nr: 009/2020
Titlu proiect:	ELABORARE PUZ- ZONA PENTRU PRODUCTIE, DEPOZITARE, LOGISTICA, COMERT SI SERVICII, Nr.cad. 402886, extravilan Comuna Ghiroda	Faza: P.U.Z.
Titlu plansa:	REGLEMENTARI URBANISTICE	Pl. nr: 04