



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.169 din 23.08.2023

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a spațiului comercial cu suprafața de 66 mp., situat în municipiul Brad, strada Avram Iancu, nr. 6, județul Hunedoara, proprietatea privată a Municipiului Brad, în scopul desfășurării unor activități comerciale

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 108 lit. c, art. 129 alin. 2 lit. c și alin. 6 lit. b, art. 297 alin. 1 lit. c, art. 332, art. 333, art. 334, art. 338, art. 354 și art. 362 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;
- b) art. 5 alin. 3 lit. e, art. 8 alin. 3 lit. e, art. 10 alin. 1 lit. a, alin. 3, alin. 4 și ale art. 11 alin. 1 și alin. 2 din O.G. nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare;
- c) art. 11 alin. 4 din Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

REFERATUL DE APROBARE nr. 169/11013/23.08.2023 al Primarului Municipiului Brad prin care se propune aprobarea închirierii prin licitație publică a spațiului comercial cu suprafața de 66 mp., situat în municipiul Brad, strada Avram Iancu, nr. 6, județul Hunedoara, proprietatea privată a Municipiului Brad, în scopul desfășurării unor activități comerciale;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BRAD

adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1. – Se aprobă închirierea prin licitație publică a spațiului comercial, cu suprafața de 66 mp, situat în municipiul Brad, strada Avram Iancu, nr. 6, județul Hunedoara, proprietatea privată a Municipiului Brad, identificat prin C.F. nr. 68359 Brad.

Art. 2. - Valoarea de inventar a spațiului identificat la art. 1 este de 73.608,20 lei, conform Raportului de evaluare a bunurilor aflate în patrimoniul privat al Municipiului Brad, la data de 31.12.2022.

Art. 3. – Spațiul prevăzut la art. 1 va fi închiriat în scopul desfășurării unor activități comerciale.

Art. 4. – Durata contractului de închiriere va fi de 1 (unu) an de la data semnării contractului, cu posibilitate de prelungire, prin acordul părților, prin act adițional, în condițiile respectării în totalitate a clauzelor contractuale.

Art. 5. – Prețul minim de pornire a licitației publice în vederea închirierii spațiului comercial prevăzut la art. 1 este de 24 lei/mp./lună, conform Hotărârii Consiliului Local nr. 129/2022 privind indexarea chiriilor,

redevențelor și taxelor de bază pe metru pătrat pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință și pentru terenurile aparținând domeniului public și privat al Municipiului Brad, pentru anul 2023.

Art. 6. – Se aprobă Documentația de atribuire pentru licitația organizată în vederea închirierii imobilului prevăzut la art. 1 care cuprinde Caietul de sarcini, Fișa de date a procedurii, Contractul – cadru de închiriere, formulare și modele de documente, conform **Anexei** care va face parte integrantă din hotărâre.

Art. 7. – Garanția de participare la licitație este de 3.168 lei (contravaloarea a două chirii minime).

Art. 8. – Dotările și obținerea avizelor și autorizațiilor necesare funcționării cad în sarcina locatarului (chiriașului).

Art. 9. – Locatarul (chiriașul) este obligat să încheie, în nume propriu, contracte cu furnizorii de utilități (energie electrică, apă-canal, salubritate, etc.) și să achite contravaloarea acestora.

Art.10. (1) - Se constituie comisia de evaluare a ofertelor în următoarea componență:

- doamna/domnul _____ - consilier local;
- doamna/domnul _____ reprezentant al DGFP Hunedoara - Serviciul Fiscal

Brad;

- 3 specialiști din aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Brad care vor fi desemnați prin dispoziție a Primarului Municipiului Brad.

(2) – Comisia prevăzută la alin. 1 va alege dintre membrii săi un președinte și un secretar.

Art.11. (1) - Se constituie comisia de soluționare a contestațiilor în următoarea componență:

- doamna/domnul _____ - consilier local;
- doamna / domnul _____ reprezentant al DGFP Hunedoara - Serviciul Fiscal

Brad;

- 3 specialiști din aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Brad care vor fi desemnați prin dispoziție a Primarului Municipiului Brad.

(2) – Comisia prevăzută la alin. 1 va alege dintre membrii săi un președinte și un secretar.

Art. 12. – Se împuternicește Primarul Municipiului Brad, domnul Florin Cazacu, să semneze contractul de închiriere.

Art. 13. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Serviciul Buget, Finanțe, Contabilitate, Taxe și Impozite Locale, Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat din aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Brad și membrii comisiilor constituite la art. 10 și art. 11.

Art. 14. – Prezenta hotărâre poate fi atacată conform procedurii și termenelor prevăzute de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

Art. 15. - Prezenta hotărâre se va comunica:

- Prefectului Județului Hunedoara;
- Primarului Municipiului Brad;
- Serviciului Buget, Finanțe, Contabilitate, Taxe și Impozite Locale;
- Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Compartimentului Resurse Umane;
- Persoanelor nominalizate la art. 10 și art. 11.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI BRAD
Florin CAZACU

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BRAD
Carmen-Irina BORA

