



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.74 din 09.08.2023

privind aprobarea închirierii, prin licitație publică, a unui spațiu cu destinație de cabinet medical, amplasat în incinta Dispensarului Uman, comuna Cornetu, județul Ilfov

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 5 alin. (4) din H.G. nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare;
- b) art. 327 alin. (7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- c) art. 28 alin. (3) și art. 68 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

- a) Referatul nr. 20024/08.08.2023 al Biroului Contabilitate, Impozite și Taxe, Autorizare Transport Local, Resurse Umane, Evidența Patrimoniului, Buget din cadrul Primăriei Cornetu, județul Ilfov prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea închirierii, prin licitație publică, a unui spațiu cu destinație de cabinet medical și activități conexe, amplasat în incinta Dispensarului Uman, comuna Cornetu, județul Ilfov, având în vedere încetarea Contractului de concesiune nr. 15622/01.10.2021, încheiat între Comuna Cornetu, județul Ilfov și S.C. DAKOOS STOMAX SRL;
- b) Referatul de aprobare al initiatorului, primarul comunei Cornetu, județul Ilfov;
- c) Raportul de specialitate al Biroului Contabilitate, Impozite și Taxe, Autorizare Transport Local, Resurse Umane, Evidența Patrimoniului, Buget din cadrul Primăriei Cornetu, județul Ilfov;
- d) Raportul de avizare al comisiei de specialitate nr. 1 a Consiliului Local Cornetu, județul Ilfov pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului, turism, servicii și comerț;
- e) Raportul de avizare al comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local Cornetu, județul Ilfov pentru învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, protecția copilului, activități social-culturale, culte, tineret și sport;
- f) Raportul de avizare al comisiei de specialitate nr. 3 a Consiliului Local Cornetu, județul Ilfov pentru administrația publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor și relațiilor cu aceștia,

Luând act de:

- a) Cererea doamnei Cojocar (Mandache) Nicoleta Gabriela, medic delegat, înregistrată cu nr. 15856 din 07.03.2023, prin care solicită încetarea Contractului de concesiune nr. 15622/01.10.2021, încheiat între Consiliul Local Cornetu, județul Ilfov și S.C. DAKOOS STOMAX SRL,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CORNETU

adoaptă prezenta hotărâre:

Art. 1 - Se ia act de încetarea Contractului de concesiune nr. 15622/01.10.2021, încheiat între Comuna Cornetu, județul Ilfov, în calitate de concedent și S.C. DAKOOS STOMAX SRL, în calitate de concesionar, pentru spațiul situat în incinta Dispensarului Uman din comuna Cornetu, Șos. Alexandriei nr.93, județul Ilfov.

Art. 2 - (1) Se aprobă închirierea, prin licitație publică, a unui spațiu situat în incinta Dispensarului Uman Cornetu, cu sediul în Șos. Alexandriei nr. 93, sat Cornetu, comuna Cornetu, județul Ilfov, alcătuit din 2(două) încăperi în suprafață totală de 14,40 mp, precum și cota indiviză de 23% din spațiile de folosință comună (săli de așteptare, grup sanitar, cameră sterilizare, hol, izolator, instalațiile aferente etc.) ale imobilului, respectiv 14,59 mp, conform schiței planului, care constituie anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, având o valoare de inventar de 21.556 lei.

(2) Spațiul prevăzut la alin. (1) este destinat exclusiv activităților medicale și conexe.

(3) Termenul de închiriere este de 10 ani, cu posibilitatea de prelungire, prin act adițional, dacă chiriașul respectă întocmai clauzele contractuale.

Art. 3 - (1) Nivelul minim al chiriei, care este și prețul minim de pornire al licitației, este de 16,13 lei/mp/lună.

(2) Cuantumul chiriei se va actualiza în fiecare an, prin hotărâre a Consiliului local Cornetu, județul Ilfov.

(3) Sumele încasate din închirierea spațiului prevăzut la art. 1 alin. (1) din prezenta hotărâre constituie venit la bugetul local al comunei Cornetu, județul Ilfov.

Art. 4 - Se aprobă Documentația de atribuire aferentă procedurii de licitație publică pentru închirierea spațiului prevăzut la art. 1 alin. (1) a prezentei hotărâri, compusă din:

- a) Fișa de date a procedurii;
- b) Caietul de sarcini;
- c) Contractul-cadru, ce conține clauzele contractuale obligatorii;
- d) formulare și modele de documente,

conform anexei nr. 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5 - (1) Comisia de evaluare în vederea închirierii spațiului prevăzut la art. 1 alin. (1) din prezenta hotărâre se organizează prin dispoziția primarului comunei Cornetu, județul Ilfov.

Art. 6 - Se împuternicește primarul comunei Cornetu, județul Ilfov, domnul Adrian-Eduard STOICA, să semneze în numele și pentru comuna Cornetu, județul Ilfov, contractul de închiriere a spațiului prevăzut la art. 1 alin. (1) a prezentei hotărâri.

Art. 7 - Primarul comunei Cornetu, județul Ilfov - prin structurile din cadrul aparatului de specialitate din subordine - va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 8 - Prezenta hotărâre se aduce la cunoștința publică prin grija Secretarului general al comunei Cornetu, județul Ilfov și se comunica:

- Instituției Prefectului, județul Ilfov;
- Primarului comunei Cornetu, județul Ilfov;
- Biroului Contabilitate, Impozite și Taxe, Autorizare Transport Local, Resurse Umane, Evidența Patrimoniului, Buget din cadrul Primăriei Cornetu, județul Ilfov.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI CORNETU
Adrian-Eduard STOICA

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI CORNETU
Daniela VASILESCU