



ROMÂNIA
MUNICIPIUL MARGHITA
JUDEȚUL BIHOR

415300 - Marghita, Bihor,
Calea Republicii, nr.1,
Cod fiscal: 4348947

telefon : +40259362001
fax : +40259362404
e-mail: primaria@marghita.ro

Referat de aprobare

Nr. 1522 din 10.02.2021

Prezentul referat de aprobare are la bază prevederile art. 6 alin(3) și art. 30 din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și art.136 alin(8) lit. ”a” din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre privind modificarea unor poziții din inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Marghita și constituirea unor numere cadastrale în vederea deschiderii de cărți funciare noi pentru terenuri din intravilanul municipiului Marghita

Motivul elaborării acestui proiect de hotărâre îl constituie, cu precădere, necesitatea corelării situației din teren cu inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașului; terenurile care formează obiectul prezentului proiect de hotărâre reprezintă în natură strazi incluse deja în domeniul public al municipiului Marghita odată cu întocmirea primului inventar(HCL nr.35/1999 și atestată prin HG nr. 970/2001, anexa 6).-Strada Horea, str. Jean Calvin si str. Nicolae Balcescu .În vederea întocmirii documentației cadastrale s-au efectuat măsurători topografice în urmă cărora au rezultat diferențe față de datele cuprinse în inventar, în ceea ce privește coloana 4 “elementele de identificare”. Astfel, la aceste pozitii, numărul cadastral se va forma din mai multe numere topografice, respectiv cote părți din numere topografice.

S-a solicitat biroului agricol și cadastru să se pronunțe, dacă suprafețele de teren care fac obiectul acestui proiect de hotărâre, au format sau nu obiectul legilor fondului funciar, precum și compartimentului juridic să se pronunțe dacă suprafețele respective fac sau obiectul vreunui litigiu. Astfel, s-a constatat că terenurile respective nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar și totodată nu au fost formulate cereri de retrocedare, formulate în baza Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România,

cu modificările și completările ulterioare. De asemenea compartimentului juridic a confirmat că aceste suprafețe nu fac obiectul vreunui litigiu.

Dat fiind faptul că, în conformitate cu dispozițiile art. 286 alin(4) din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ, pct. 1 din Anexa nr. 4, străzile fac parte din domeniul public al comunelor, orașelor și municipiilor, regimul juridic fiind clar definit datorită afectățiunii folosinței publice;

De asemenea, ținând cont de prevederile art. 5 din Legea nr. 18/1991, privind fondul funciar, republicată, conform căruia:

“ART. 5

(1) Aparțin domeniului public terenurile pe care sunt amplasate construcții de interes public, piețe, căi de comunicații, rețele stradale și parcuri publice..... care, potrivit legii, sunt de domeniul public ori care, prin natura lor, sunt de uz sau interes public.

(2) Terenurile care fac parte din domeniul public sunt inalienabile, insesizabile și imprescriptibile. Ele nu pot fi introduse în circuitul civil decât dacă, potrivit legii, sunt dezafectate din domeniul public.

(3) Terenurile pe care sunt amplasate rețele stradale și parcuri publice..... nu pot fi dezafectate din domeniul public decât în cazuri de excepție pentru lucrări de interes național.”

Față de cele de mai sus, vă rog să analizați și să hotărâți asupra proiectului Hotărârii Consiliului local privind modificarea unor poziții din inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Marghita și constituirea unor numere cadastrale în vederea deschiderii de cărți funciare noi pentru terenuri din intravilanul municipiului Marghita

Primarul municipiului Marghita

Marcel-Emil Sas-Adăscăliții