



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL FETEȘTI

Str. Calarasi, nr. 595, Bl. CF3, Sc. A Etaj II - IV, Tel. (004) 0243/364410, Fax. (004) 0243/361206

Nr. 4085/23.08.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru aprobarea operațiunilor notariale și cadastrale de alipire imobile terenuri situate în Mun. Fetesti, Zona EST, str. Promenadei, nr. 81, jud. Ialomita identificate cu **NC 33122** in suprafata de **345,00 mp**, respectiv cu **NC 34014** in suprafata de **137,00 mp**, bunuri inscrise in inventarul domeniului privat al U.A.T. Mun. Fetești

Având în vedere :

- prevederile art. 129, alin. 2, lit. c), art. 139, alin. 3, lit. g) din O.U.G. nr. 57 din 03.07.2019, privind Codul Administrativ;

- prevederile art. 23, lit. c), art. 132. alin. 1) alin. 2) respectiv art. 135, alin 1), lit. b) și alin. 3), din Legea nr. 7 din 13 martie 1996, republicată cu modificările și completările ulterioare, privind cadastrul și publicitatea imobiliara;

- prevederile art. 18, lit. e, art. 127, art. 129, art. 130, alin. 1), lit. b), si alin. 2), din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul 600 din 08.02.2023, emis de Agentia Nationala de Cadastru si publicitate Imobiliara;

- cererea nr. 24307 din 10.05.2023, prin care doamna PISCOCI CORNELIA-NICOLETA, solicita aprobarea alipirii a 2 (doua) imobile terenuri, identificate cu **NC 33122**, cu suprafata de **345,00 mp** și **NC 34014** cu suprafata de **137,00 mp**, concesionate, contract nr. **2474 din 27.01.2022** si act aditional nr. **1/17691/29.08.2022**, la contractul de concesiune nr. 2474 din 27.01.2022;

- referatul de admitere a alipirii cu nr. 88041 din 07.06.2023 inregistrat la OCPI Ialomita, in urma caruia va rezulta un imobil care se inregistreaza cu **NC 34724**, avand o suprafata de **482,00 mp**;

Directia Tehnica, Compartimentul Patrimoniu, Superficii

PROPUNE :

- aprobarea alipirii imobilelor terenuri situate în Municipiul Fetesti, Zona EST, str. Promenadei, nr. 81, jud. Ialomița, înscrise în inventarul bunurilor domeniului privat al U.A.T. Municipiul Fetesti, conform anexa la H.C.L. Fetesti nr. 150 din 26.11.2015, completata cu Anexa la H.C.L. Fetesti, nr. 126 din 27.07.2022, identificate cu **NC 33122**, cu suprafață de **345,00 mp**, respectiv cu **NC 34014**, avand o suprafața de **137,00 mp**;

- mentionam ca pentru imobilul teren rezultat dupa alipire, identificat cu numarul cadastral **NC 34724**, cu suprafața de **482,00 mp**, conform referat de admitere alipire imobile, înregistrat la **O.C.P.I. Ialomița**, nr. 88041/07.06.2023.

Terenul la care se face referinta este în prezent concesionat conform act aditional nr. **1/17691/29.08.2022**, la contractul de concesiune nr. 2474 din 27.01.2022, se va plati o redeventa anuala de **288,00 lei**, indexata anual cu rata inflatiei;

Directia Tehnică,
Mugurel Gabriel GABOR

Compartiment Patrimoniu, Superficii,
Ion STEFAN