



ROMANIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL FETEȘTI

Str. Calarasi, nr. 595, Bl. CF3, Sc. A Etaj II - IV, Tel. (004) 0243/364410, Fax. (004) 0243/361206

Nr. 4276 / 23.08 .2023

R A P O R T de S P E C I A L I T A T E

cu privire la aprobarea **raportului de evaluare pentru vanzarea terenului cu suprafata de 59,00 mp**, inchiriat de catre S.C. TERMOCAS ALEX S.R.L. situat in municipiul Fetesti, Piata Agroalimentara, Aleea Betonata, aferent spatiului comercial edificat.

Avand in vedere:

- prevederile art. 129, alin. (6), lit. (b), prevederile art. 364 alin. (1) si alin. (2), din O.U.G. nr. 57 din 03.07.2019, privind Codul administrativ;

„ **Articolul 364 Excepții de la regulile privind procedura de vânzare a bunurilor din domeniul privat**(1) Prin excepție de la prevederile art. 363 alin. (1), în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de **un drept de preempțiune** la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz.(2) Proprietarii construcțiilor prevăzute la alin. (1) sunt notificați în termen de 15 zile asupra hotărârii consiliului local sau județean și își pot exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării. “

- **H.C.L. Fetesti nr. 113/31.05.2023**, cu privire la aprobarea, de principiu, a vanzarii catre S.C. TERMOCAS ALEX S.R.L., avand sediul in mun. Fetesti, str. Ardealului, nr. 1G, a terenului inchiriat (contract nr. 10637/23.03.2023), situat in Piata Agroalimentara, Aleea Betonata, in suprafata de **59,00 mp**, categoria de folosinta curti-constructii, proprietate privata a mun. Fetesti, inscris in cartea funciara nr. 22366 (nr. vechi 5265), N.C. 3358, pe care s-a edificat un spatiu comercial inscris in cartea funciara nr. 22366 - C1 (nr. vechi 5265), NC 3358 - C1, proprietate privata S.C. TERMOCAS ALEX S.R.L., preluat prin contract vanzare cumparare nr. 574/25.02.2019;

- **raportul de evaluare a terenului**, situat in municipiul Fetesti, Piata Agroalimentara Fetesti Gara, Aleea Betonata, in suprafata de **59,00 mp**, aferent constructiilor, prin care s-a stabilit o valoare a terenului in suma de **6.900,00 lei**.

Directia Tehnica, Compartimentul Patrimoniu, Superficii,

Propune:

- emiterea unei Hotarari a Consiliului Local, prin care sa se aprobe **raportul de evaluare si vanzarea terenului**, situat in municipiul Fetesti, Piata Agroalimentara Fetesti Gara, Aleea Betonata, in suprafata de **59,00 mp**, aferent constructiilor.

Imobilul teren a fost evaluat pentru suma de **12.100,00 lei** (TVA 19%, in suma de 2.299,00 lei se supune regimului de taxare inversa conform Codului fiscal). Suma de 12.100 lei se va **plati integral** la data incheierii contractului de vanzare-cumparare.

*Cumparatorul va suporta la incheierea contractului de vanzare cumparare **costul raportului de evaluare**, in suma de **350,00 lei** si cheltuielile stabilite de notariat.*

- Propunem totodata mandatarea in vederea incheierii in forma autentica a contractului de vanzare-cumparare a domnului Laurențiu ȘONCHERECHÉ-primar.

Mentionam ca S.C. TERMOCAS ALEX S.R.L., cu sediul in municipiul Fetești, str. Ardealului, nr. 1G, judetul Ialomita, detine terenul in folosinta in baza contractului de inchiriere nr. 10637/23.03.2023, incheiat in urma preluarii prin contractul de vanzare cumparare nr. 574/25.02.2019 a spatiului comercial pe care il detine S.C. TERMOCAS ALEX S.R.L..Terenul este transcris in C.F. nr. 22366 (nr. vechi 5265), N.C. 3358 a localitatii Fetesti.

Terenul propus pentru vanzare, nu a facut obiectul unei cereri de retrocedare.

Directia Tehnica,
Mugurel Gabriel GABOR

Compartiment Patrimoniu, Superficii
Ion STEFAN