



ROMANIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL FETEȘTI

Str. Calarasi, nr. 595, Bl. CF3, Sc. A Etaj II - IV, Tel. (004) 0243/364410, Fax. (004) 0243/361206

Nr. 4281 / 23.08.2023

R A P O R T de S P E C I A L I T A T E

cu privire la aprobarea **raportului de evaluare pentru vanzarea terenului avand suprafata de 52,00 mp**, inchiriat de catre dl. Bajenaru IONEL situat in municipiul Fetesti, Piata Agroalimentara, Aleea Betonata, aferent spatiului comercial edificat.

Avand in vedere:

- prevederile art. 129, alin. (6), lit. (b), prevederile art. 364 alin. (1) si alin. (2), din O.U.G. nr. 57 din 03.07.2019, privind Codul administrativ;

„ **Articolul 364 Excepții de la regulile privind procedura de vânzare a bunurilor din domeniul privat**(1) Prin excepție de la prevederile art. 363 alin. (1), în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de **un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor**. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz.(2) Proprietarii construcțiilor prevăzute la alin. (1) sunt notificați în termen de 15 zile asupra hotărârii consiliului local sau județean și își pot exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării. “

- **H.C.L. nr. 120 din 31.05.2023**, cu privire la aprobarea, de principiu, a vanzarii terenului inchiriat contract nr. 25615/22.05.2023, situat in municipiul Fetesti, Piata Agroalimentara, Aleea Betonata, in suprafata de **52,00 mp**, categoria de folosinta curti-construcții, proprietate privata a municipiului Fetesti, inscris in cartea funciara nr. 34020, N.C. 34020, pe care s-a edificat un spatiu comercial cu inscris in cartea funciara cu nr 34020 - C1, NC 34020-C1, proprietate privata dl. Bajenaru IONEL, cu domiciliul in municipiul Fetești, judetul Ialomita;

- **raportul de evaluare a terenului**, situat in municipiul Fetesti, Piata Agroalimentara Fetesti Gara, Aleea Betonata, in suprafata de **52,00 mp**, aferent constructiilor, prin care s-a stabilit o valoare a terenului in suma de **10.600,00 lei**.

Directia Tehnica, Compartimentul Patrimoniu, Supercificii,

Propune:

- emiterea unei Hotarari a Consiliului Local, prin care sa se aprobe **raportul de evaluare si vanzarea terenului**, situat in municipiul Fetesti, Piata Agroalimentara Fetesti Gara, Aleea Betonata, in suprafata de **52,00 mp**, aferent constructiilor.

Imobilul teren a fost evaluat pentru suma de **10.600,00 lei**, la care se adauga TVA 19%, in suma de **2.014,00 lei** rezultand o suma totala de plata de **12.614,00 lei**, care va fi **platita integral** la data incheierii **contractului de vanzare-cumparare**.

TOTAL de plata	= 12.614,00 lei
- din care valoare de piata imobil teren	= 10.600,00 lei
- valoare TVA 19 %	= 2.014,00 lei

*Cumparatorul va suporta la incheierea contractului de vanzare cumparare **costul raportului de evaluare**, in suma de **350,00 lei** si **cheltuielile stabilite de notariat**.*

- Propunem totodata mandatarea in vederea incheierii in forma autentica a contractului de vanzare-cumparare a domnului Laurențiu ȘONCHERECHÉ-primar.

Mentionam ca dl. Bajenaru IONEL, cu domiciliul in municipiul Fetești, judetul Ialomita, detine terenul in folosinta in baza contractului de inchiriere nr. 25615/22.05.2023, incheiat in urma preluarii prin contractul de vanzare cumparare nr. 1028/19.05.2023, a spatiului comercial detinut de ZAHARIA EUGENIU si EUGENIA. Terenul este transcris in C.F. nr. 34020, N.C. 34020, a localitatii Fetesti.

Terenul propus pentru vanzare, nu a facut obiectul unei cereri de retrocedare.

Directia Tehnica,
Mugurel Gabriel GABON

Compartiment Patrimoniu. Supercificii
Ion STEFAN