



**ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA MĂGURENI
PRIMAR**

Nr.3938/20.05.2022.

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea PUZ – SCHIMBARE DESTINAȚIE
TEREN DIN ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ÎN ZONĂ SPORT ȘI AGREMENT
(S=27978 mp), RIDICARE RESTRICȚIE DE CONSTRUIRE (S=20744 mp) ȘI
AMENAJARE DRUM ACCES (Sst=53729)-com.Măgureni, sat Măgureni, NC 23143 (tarla
T24, parcela Np 534); NC 22337(tarla T 42, parcela Cc 521); NC 22393 (tarla T42, parcela
A 522/1); NC 22351 (tarla 42, parcela Cc 521, A 522); NC 23164 (tarla T 42, parcela
Cc521); NC 21174 (tarla T 42, parcela Cc 521); str.Filipești (DC 116A); str.Florian (DC
526); De 527**

In conformitate cu prevederile:

- art.27¹ lit.c), art.29 alin.(2'), art.32 alin.(1) lit.c) și alin.(5) lit.a), art.47,art.48¹alin (4), art. 54 alin. (3), art. 56 alin. (1), (4), (6) și (7) din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 28 alin. (1), art. 30 alin. (2), art. 35 alin. (3) și (4) și art. 43 din Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;
- art. 5, art. 6 din Anexa la Ordinul nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 32 alin. 3 lit. a din Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelormetodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c), art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local Măgureni nr. 29/17.03.2011 referitoare la aprobarea Regulamentului local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în comunaMăgureni;
- Planul Urbanistic General al comunei Măgureni și Regulamentul Local de Urbanism aferent, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Măgureni nr.3/18.01.2000;

Luând act de:

- Referatul de aprobare prezentat de către primarul comunei Măgureni, în calitate sa de inițiator al proiectului de hotărâre, înregistrat sub nr.3937/20.05.2022;
- Raportul Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei, înregistrat sub nr./20.05.2022;

- Raportul de avizare al comisiilor de specialitate ale Consiliului local al comunei Măgureni;

- Raportul informării și consultării publicului nr. 8994/14.12.2021 cu privire la implicarea publicului în etapa aprobării;

- Avizul unic al Consiliului Județean Prahova - Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Județului Prahova nr. 2675/29.03.2022;

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

Propun:

Art. 1. (1) Se aprobă documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal (PUZ) și Regulament Local de Urbanism (RLU) aferent, în vederea- SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN DIN ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ÎN ZONĂ SPORT ȘI AGREMENT (S=27978 mp), RIDICARE RESTRICȚIE DE CONSTRUIRE (S=20744 mp) ȘI AMENAJARE DRUM ACCES (Sst=53729)-com.Măgureni, sat Măgureni, NC 23143 (tarla T24, parcela Np 534); NC 22337(tarla T 42, parcela Cc 521); NC 22393 (tarla T42, parcela A 522/1); NC 22351 (tarla 42, parcela Cc 521, A 522); NC 23164 (tarla T 42, parcela Cc521); NC 21174 (tarla T 42, parcela Cc 521); str.Filipești (DC 116A); str.Florian (DC 526); De 527;

(2) Valabilitatea documentației de urbanism este de 5 ani de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art.2. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de personalul Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului și vor comunica prezenta hotărâre :

- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova în vederea actualizării din oficiu a destinației imobilelor înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;
- Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară în vederea preluării informațiilor în sistemul de evidență de cadastru și publicitate imobiliară și în geoportalul INSPIRE ;
- Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației pentru preluarea în Observatorul teritorial național ;
- Consiliului Județean Prahova – Arhitect Șef.

Art.3. Prezenta hotarare va fi adusa la cunostinta publica si va fi comunicata Institutiei Prefectului judetului Prahova prin grija secretarului Comunei Măgureni.

PRIMAR.
Gheorghe Iordache

