



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.71 din 24.07.2023

privind aprobarea planului urbanistic zonal pentru "Introducere teren in intravilan - construire hale depozitare, comerț și servicii; împréjmuire teren, brânșamente utilități "

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) Ordinului M.L.P.T.L. nr.176/2000, pentru aprobarea reglementarii tehnice "Ghidul privind metodologia de elaborare si continutul cadru al P.U.Z." - indicativ C.M. 010/2000,
- b) Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,
- c) Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul,cu modificările și completările ulterioare ;
- d) art. 129 alin.(1),alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.c) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

- a) Cererea domnului Ștefana George, înregistrată la Primăria comunei Cornetu sub nr.18539/03.07.2023,
- b) Avizul favorabil al Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism a jud.Ilfov nr.6772/16/SF/26.06.2023,
- c) Referatul de aprobare al primarului comunei Cornetu,
- d) Raportul de specialitate al compartimentului Urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei comunei Cornetu;
- e) Raportul de avizare al comisiei de specialitate nr.1 a Consiliului Local Cornetu pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului, turism, servicii și comerț ;
- f) Raportul de avizare al comisiei de specialitate nr.3 pentru administrarea publică, juridică și de disciplină ,apărarea ordinii și liniștii publice a drepturilor cetățenilor și relațiilor cu aceștia
- g) Hotărârea Consiliului Local Cornetu nr.17/2001 privind aprobarea Planului Urbanistic General al comunei Cornetu,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CORNETU

adoaptă prezenta hotărâre:

Art.1. Se aprobă documentația Planului Urbanistic Zonal pentru „Introducere teren in intravilan - construire hale depozitare, comerț și servicii, împréjmuire teren, brânșamente utilități” amplasat in comuna Cornetu, Tarlaua 10, parcela 28, nr.cad.51952, cu suprafata de 3820 mp, conform documentatiei prevazute in anexa care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Se stabileste perioada de valabilitate a documentației până la finalizarea investițiilor propuse a fi realizate pe suprafața de teren pentru care a fost inițiată documentația.

Art.3. Cu ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează compartimentului Urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei comunei Cornetu

Art.4 Prezenta hotărâre va fi comunicata prin grija secretarului general al comunei Cornetu în termenul prevăzut de lege :

-Instituției Prefectului jud.Ilfov,

- Primarului comunei Cornetu,

-Consiliului Județean Ilfov,

-Compartimentului Urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei comunei Cornetu .

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI CORNETU
Adrian-Eduard STOICA

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI CORNETU
Daniela VASILESCU