



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.42 din 22.08.2023

privind aprobarea elaborării Planului Urbanistic Zonal (PUZ) pentru "Introducere teren în intravilan pentru modernizare și extindere clădire existentă, împrejmuire și branșament - extravilan comuna Gâdinți, str. Principală, nr. 257, județul Neamț"

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

prevederile art.121 alin.(1) și (2) din Constituția României, republicată,

prevederile art.9 pct.3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1999,

prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare,

prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul

prevederile Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare,

prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală,

prevederile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările și completările ulterioare,

prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991,

prevederile Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr.37/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic,

prevederile Ordinului nr. 2701/2010 pentru elaborarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și urbanism,

Ținând cont de:

Referatul de aprobare nr.5971/22.08.2023 elaborat de primarul comunei Gâdinți în calitate de inițiator,

Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 6011/23.08.2023 întocmit de reprezentantul Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului comunei Gâdinți, județul Neamț,

Luând act de:

Solicitarea domnului Marian MOCANU, administrator al S.C. ROLENA SERV S.R.L, cu nr. 5941/21.08.2023,

Raportul informării și consultării publicului nr. 5074/06.07.2023,

Avizul Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Județean Neamț cu nr. 8544/01.08.2023, avizele, acordurile obținute și studiile întocmite conform certificatului de urbanism nr. 13/01.03.2022,

Avizul consultativ al Comisiei de specialitate privind activitățile economico-financiare, agricultură, protecția mediului și turism, al Comisiei de specialitate privind învățământul, sănătatea, activitățile sportive, activități socio culturale, culte, muncă, familie și protecție socială și al Comisiei de specialitate privind domeniul juridic și de disciplină, amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea serviciilor publice furnizate

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GÂDINȚI

adoptă prezenta hotărâre:

Art.1 - (1) Se aprobă documentația de urbanism: Plan Urbanistic Zonal (PUZ) pentru "Introducere teren în intravilan pentru modernizare și extindere clădire existentă, împrejmuire și bransament - extravilan comuna Gâdinți, str. Principală, nr. 257, județul Neamț" NC 50941, conform Anexei.

(2) Termenul de valabilitate a documentației de urbanism este de 3 ani de la data prezentei hotărâri, cu posibilitatea prelungirii acesteia în condițiile legii.

(3) Proiectantul general S.C. YOUPLAN DEVELOPEMENT S.R.L are întreaga răspundere cu privire la întocmirea, cu respectarea legislației în vigoare în domeniul urbanismului, a documentației de urbanism **Plan Urbanistic Zonal (PUZ) pentru "Introducere teren în intravilan pentru modernizare și extindere clădire existentă, împrejmuire și bransament - extravilan comuna Gâdinți, str. Principală, nr. 257, județul Neamț" NC 50941**, asigurând consultanță pentru îndreptarea eventualelor deficiențe care pot apărea în perioada implementării documentației în practica administrativă.

Art.2 - Primarul comunei Gâdinți se însărcinează cu ducerea la îndeplinire a prevederile prezentei hotărâri.

Art.3 - Anexa face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 - Prezenta hotărâre se comunică în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, prefectului județului Neamț, primarului comunei, Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului, domnului Marian MOCANU, instituțiilor interesate și se aduce la cunoștință publică prin depunerea la Monitorul Oficial al comunei Gâdinți, în format electronic, la pagina de internet www.gadinti.ro, în subeticheta: "HOTĂRÂRILE AUTORITĂȚII DELIBERATIVE" și se înscrie în Registrul pentru evidența hotărârilor autorității deliberative, prin grija inspectorului din cadrul Compartimentului pentru monitorizarea procedurilor administrative.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI GÂDINȚI
Vasile BĂBUȚĂ

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI GÂDINȚI
Silvia CRĂCIUN