



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL FETEȘTI

Str. Calarasi, nr. 595, Bl. CF3, Sc. A Etaj II - IV, Tel. (004) 0243/364410, Fax. (004) 0243/361206

Nr.4346/28.08.2023

REFERAT DE APROBARE

Prezentul proiect de hotărâre a fost inițiat ca urmare a aprobării de principiu a vânzării terenului în suprafață de 674 mp. situat în Fetești, strada Promenadei, nr. 31, prin H.C.L.nr.55/28.03.2023 și a raportului de evaluare întocmit de către evaluator autorizat Moșescu Valeriu prin care s-a stabilit ca preț al terenului suma de 107.500 lei la care se adaugă TVA de 19% în sumă de 20.425,58 lei și costul raportului de evaluare în sumă de 350 lei, rezultând suma totală de plată de 128.275,58 lei.

Conform Regulamentului de vânzare către persoane fizice a unor terenuri/bunuri din domeniul privat al Municipiului Fetești, aprobat prin H.C.L. nr.205/19.12.2018, cumpărătorii au posibilitatea de a achita prețul vânzării în cel mult 60 de rate lunare, cu dobânda legală aferentă, care rămâne neschimbată pe toată perioada derulării contractului.

Terenul este concesionat în baza contractelor de concesiune nr. 6469/16.09.1992 și nr. 6670/16.09.1992 de către domnul Ivanciu Bică și doamna Ivanciu Ilenuța.

Având în vedere prevederile art.129 alin.(6) lit.b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare, în exercitarea atribuțiilor consiliul local hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii, vă supunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre.

Primarul Municipiului Fetesti,
Laurențiu-Georgică ȘONCHERECHÉ