



ROMÂNIA  
PRIMĂRIA COMUNEI  
GHIRODA



Nr. 36033/24.08.2023

Aprobat  
Primar  
Stănușoiu Ionuț

Având în vedere Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Ghiroda, dl. Ionuț Stănușoiu pentru modificarea și completarea Anexei nr. 1 la HCL nr. 85 din 05.04.2023 privind aprobarea inventarului terenurilor disponibile, aflate în proprietatea privată a comunei Ghiroda, care pot fi atribuite în folosință gratuită potrivit Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, Compartimentul Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului emite următorul:

**Raport de specialitate**

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (6) lit. B) " Consiliul local (....) hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii".

Potrivit art. 1 alin. (1) - (3) din H.G. nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală "In vederea identificării și inventarierii terenurilor, pentru punerea în aplicare a dispozițiilor Legii nr. 15 /2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, prin dispoziția primarului se constituie, în termen de 10 zile de la data intrării în vigoare a prezentelor norme metodologice, o comisie alcătuită din 3 membri la comune și din 5 membri la orașe și municipii.

(2) Membrii comisiei pot fi consilieri locali, funcționari publici și angajați cu contract individual de muncă în aparatul propriu al consiliului local respectiv.

(3) În termen de 60 de zile de la data constituirii, comisia prevăzută la alin. (1) identifică și inventariază terenurile din domeniul privat al unității administrativ-teritoriale, situate în intravilanul localităților, care sunt disponibile și libere de sarcini".

Potrivit art. 2, alin. (2) - (4) din același act normativ mai sus menționat "(2) După evidențierea în planurile cadastrale, inventarul terenurilor disponibile, care pot fi atribuite în folosință gratuită potrivit legii, se analizează și se validează prin hotărâre a consiliului local.

(3) Hotărârea consiliului local împreună cu situația terenurilor disponibile se aduc la cunoștința publică prin afișare la sediul consiliului local.

(4) Situația terenurilor disponibile, în vederea aplicării dispozițiilor Legii nr. 15/2003, se întocmește potrivit modelului prevăzut în anexa nr. 1 și se actualizează anual, prin hotărâre a

Adresa: str. Victoria nr. 46, Ghiroda, jud. Timis, cod 307200,  
Telefon: 0256/205.201; 0256/219193; Fax: 0256/287406

Adresa web: [www.primariaghiroda.ro](http://www.primariaghiroda.ro);

Adresa email: [registratura@primariaghiroda.com](mailto:registratura@primariaghiroda.com)  
[juridic@primariaghiroda.com](mailto:juridic@primariaghiroda.com)

*consiliului local, până la data de 31 ianuarie”.*

Prin adoptarea de către Consiliul Local Ghiroda a HCL nr. 85 din 05.04.2023 a fost aprobat inventarul terenurilor disponibile, aflate în proprietatea privată a comunei Ghiroda, care puteau fi atribuite în folosință gratuită potrivit Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

Comisia locală de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, numită prin Dispoziția primarului nr. 272 din 12.12.2022, Hotărârea Consiliului Local Ghiroda nr. 85 din 05.04.2023 și Dispoziția primarului nr. 114 din 13.04.2023 a analizat situația imobilelor terenuri disponibile și libere de sarcini care pot fi incluse în inventarul actualizat, rezultând un număr de 37 imobile-terenuri care îndeplinesc condițiile prevăzute în documentația de urbanism - faza PUZ – Dezvoltare zona de locuințe cu dotări și servicii publice și relocare parțială drum DE344 aprobat prin HCL nr. 96 din 31.05.2022.

Terenurile disponibile sunt situate în intravilanul comunei Ghiroda, și sunt identificate prin nr. de Cărți Funciare, conform Anexei 1 la proiectul de hotărâre.

Având în vedere cele de mai sus transmitem spre dezbateră și aprobare deliberativului local proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea Anexei nr. 1 la HCL nr. 85 din 05.04.2023 privind aprobarea inventarul terenurilor disponibile, aflate în proprietatea privată a comunei Ghiroda, care pot fi atribuite în folosință gratuită potrivit Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

Compartimentul Proceduri administrative

Inspector asistent

Guga Patrick