

ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA BĂNEASA
PRIMAR
Nr.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre Privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiție „REABILITARE DRUM COMUNAL DCL 475 IN COMUNA BĂNEASA, JUDEȚUL CONSTANȚA” faza de proiectare Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I), cuprinși în devizul general

Potrivit prevederilor art. 129, alin.(2) lit.b), alin.(4), lit.d), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local exercită atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului, și aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii.

Potrivit prevederilor art. 44 din Legea nr. 273 /2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, se aprobă de consiliile locale.

Vă aduc la cunoștință că pentru lucrarea publică „REABILITARE DRUM COMUNAL DCL 475 IN COMUNA BĂNEASA, JUDEȚUL CONSTANȚA”, finanțarea se va asigura bugetul local și din bugetul statului prin Programului Național de Investiții „Anghel Saligny”.

În baza prevederilor art. 7 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor O.U.G. nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții „Anghel Saligny”, pentru categoriile de investiții prevăzute la art. 4 alin. (1) lit. a)-d) din O.U.G. nr. 95/2021 aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 1333/2021, după finalizarea perioadei de depunere a cererilor de finanțare și a documentelor necesare, Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în urma analizării conformității administrative și tehnice a proiectelor depuse cu cerințele stabilite în program și în urma aplicării criteriilor de prioritizare și efectuării analizei interne, aprobă lista obiectivelor de investiții incluse la finanțare prin program, prin ordin al ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației.

Contractele de finanțare multianuale încheiate între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și beneficiari au o durată de maximum 5 ani bugetari, definiți conform art. 2 alin. (1) pct. 1 din Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, fără a depăși data de 31 decembrie 2028, și se încheie în limita creditelor de angajament aprobate anual cu această destinație, fără eşalonarea anuală a creditelor bugetare, care se înscriu cumulativ pentru toată perioada de finanțare. Pe durata de valabilitate a contractelor de finanțare, valoarea creditelor de angajament este egală cu valoarea creditelor bugetare.

În funcție de prevederile bugetare aprobate anual cu această destinație, durata contractelor de finanțare poate fi prelungită cu maximum 3 ani bugetari, fără a depăși data de 31 decembrie 2028.

Valoarea alocată de la bugetul de stat prin contractele de finanțare nu se poate majora.

După aprobarea listei obiectivelor de investiții incluse la finanțare prin program, în vederea încheierii contractelor de finanțare, pentru obiectivele de investiții, beneficiarii sunt obligați să încarce în platforma digitală următoarele documente:

a) extrasul de carte funciară pentru terenurile și/sau construcțiile pe care se realizează obiectivele de investiții sau, în lipsa acestora, hotărârea consiliului local/hotărârea consiliului județean/hotărârea Guvernului de atestare a domeniului public/de trecere a unui bun în domeniul public al unităților administrativ-teritoriale beneficiare, după caz;

b) acceptul pentru ocuparea temporară a terenului și/sau actul din care rezultă constituirea dreptului de trecere, în conformitate cu prevederile art. 5 alin. (10)-(15) din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare, dacă este cazul;

c) certificatul de urbanism însoțit de avizele și acordurile stabilite prin acesta;

d) autorizația de construire, aflată în perioada de valabilitate, pentru obiectivele de investiții prevăzute la art. 3 lit. b);

e) hotărârea consiliului local/hotărârea consiliului județean/hotărârea asociației de dezvoltare intercomunitară pentru aprobarea studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico-economici inițiali și actualizați și a devizului general al obiectivului de investiții inițial și actualizat;

f) devizul general pentru lucrările rest de executat defalcate pe categorii de lucrări și categorii de cheltuieli, dacă este cazul;

g) hotărârea consiliului local/hotărârea consiliului județean/hotărârea asociației de dezvoltare intercomunitară, pentru categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local;

h) devizele pe obiect, în cazul obiectivelor de investiții prevăzute la art. 4 alin. (1) lit. c) din ordonanța de urgență;

i) studiu topografic pe baza căruia a fost întocmit studiul de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenție, în format electronic editabil, inclusiv seturile de date spațiale vizând localizarea în teren a obiectivelor finanțate, georeferențiate și în format vectorial. Geometria localizării obiectivelor va fi reprezentată ca (multi) poligon, cu câte un element unic pentru fiecare obiectiv de investiții, în sistemul național de coordonate Stereografic 1970;

j) procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor pentru dovedirea îndeplinirii condițiilor prevăzute la art. 4 alin. (6) lit. a) sau b) coroborate cu alin. (7) din ordonanța de urgență;

k) contractele de achiziție publică pentru serviciile de proiectare în vederea elaborării documentației tehnice pentru autorizarea lucrărilor de construcții (DTAC) și a proiectului tehnic de execuție (Pth+DDE), precum și contractele de achiziție publică de lucrări sau contractul de proiectare și execuție, inclusiv actele adiționale la acestea, dacă este cazul.

Anexele la hotărârile prevăzute la alin. (1) lit. e), precum și devizul general pentru lucrările rest de executat prevăzute la lit. f) se întocmesc conform modelelor prevăzute în anexele nr. 2.1 și nr. 2.2 a - 2.2 d.

Ulterior încheierii contractelor de finanțare și anterior depunerii fiecărei solicitări de transfer, beneficiarii sunt obligați să încarce în platforma digitală documentele prevăzute la alineatul precedent, actualizate, dacă este cazul, precum și următoarele documente, în funcție de stadiul de implementare al obiectivului de investiție, sub sancțiunea neefectuării transferului sumelor solicitate de la bugetul de stat până la data actualizării/completării documentației:

a) procesul-verbal de predare-primire a proiectului tehnic, întocmit și verificat conform legislației în vigoare;

b) ordinul de începere a lucrărilor;

c) comunicare către Inspectoratul de Stat în Construcții privind începerea lucrărilor de execuție;

d) dovada plății cotelor, taxelor etc.

În urma verificării cererii de finanțare care se află în evaluare la ministerul de resort și a documentelor care stau la baza acesteia, s-a constatat că valoarea obiectivului de investiții, fără TVA, nu se încadrează în standardul de cost, iar anexa 2.2c trebuie să fie refăcută pentru corelarea sumelor cu sumele din devizul general.

Astfel, valoarea estimativă a contractului de lucrări este 7.587.603,83 lei, fără TVA, conform devizului general estimativ și se defalca după cum urmează:

Valoarea totală : 7.587.603,83 lei (fără TVA) / 9.014.057,68 lei (cu TVA)

Din care, C+M : 6.662.667,61 lei (fără TVA) / 7.928.574,46 lei (cu TVA).

Menționăm faptul că valorile totale ale obiectului de investiție nu s-au modificat ele fiind aceleași cu cele aprobate prin H.C.L. nr.78/02.11.2021 privind aprobarea cererii de finanțare precum și a Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I) și a devizului general estimativ pentru Proiectul „REABILITARE DRUM COMUNAL DCL 475 ÎN COMUNA BĂNEASA, JUDEȚUL CONSTANȚA” faza de proiectare Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I), cuprinși în devizul general” în vederea depunerii în cadrul Programului Național de Investiții „Anghel Saligny”, ci doar s-a procedat la îndreptarea erorilor din anexa 2.2.c, precum și la încadrarea în standardul de cost aprobat prin OMDLPA nr. 1321/2021.

Față de cele arătate, supun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată.

INSPECTOR,
PECTU CORNEL

INTOCMIT,
DOROIMAN NICUSOR DANIEL