



Anexa nr.2 la H.C.L. nr.37 din 25 mai 2023

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind aprobarea concesiunii prin licitație directă a terenului în suprafața de 1665 mp, având numărul cadastral 62010 - domeniul privat al Comunei Ciortesti, județul Iași, situat în sat Deleni, T 43, P 1048, P1047/1, P1047/2/1

În conformitate cu prevederile OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ

1. Informații generale privind obiectul concesiunii, în special descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat- terenul în suprafața de 1665 mp, având numărul cadastral 62010- domeniul privat al Comunei Ciortesti, județul Iași, situat în sat Deleni, T 43, P 1048, P1047/1, P1047/2/1, identificat conform anexei nr.1 la prezenta Hotărâre, având în vedere motive de ordin economic, financiar și de mediu care justifică concesiunea, în vederea dezvoltării zonei.

Imobilul se află în proprietatea privată a Comunei Ciortesti, nu este revendicat și nu face obiectul unor litigii, fiind liber de sarcini.

2. MOTIVATIA CONCESIUNII

2.1.Motive de ordin economic

Proprietatea ce se propune a fi concesionată se afla, în prezent, în afara circuitului economic.

Având în vedere:

Este important să asigurăm concesionarului posibilitatea ca la imobilul înscris în Cartea Funciara nr.62010, care face obiectul licitației și al concesionării.

2.2.Motive de ordin financiar

Prin concesionare proprietatii cresc veniturile imediate atât de necesare activității Consiliului Local Ciortesti.

2.3. Motive de ordin social

Concesionarea terenul în suprafața de 1665mp, având numărul cadastral 62010 - domeniul privat al Comunei Ciortesti, județul Iași, situat în sat Deleni, T 43, P 1048, P1047/1, P1047/2/1, permite dezvoltarea economică a zonei.

2.4 Motive de ordin de mediu

*Prin concesionarea terenul în suprafața de 1665 mp, având numărul cadastral 62010- domeniul privat al Comunei Ciortesti, județul Iași, situat în sat Deleni, T 43, P 1048, P1047/1, P1047/2/1, **concesionarul va avea obligația de a respecta toată legislația în vigoare pe probleme de mediu.***

3. Nivelul minim al concesiunii

Redevența valorică a concesiunii va avea o valoare de pornire la licitație de 658 lei/an, conform raport de evaluare imobiliară, întocmit de SC Societate de expertiză SRL a evaluatorului Ciocan Ioan Razvan cu legitimația nr.11458.

Redevența obținută prin concesionare se constituie venit la bugetul local al Comunei Ciortesti, județul Iași.

4. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune și justificarea alegerii procedurii;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin.2 lit.c, art.302-322, coroborat cu art.362 din OUG nr.57/2019.

Se propune ca procedură de atribuire a contractului de concesiune, licitatie publică, conform Regulamentului procedurii de licitatie.

5. Durata estimată a concesiunii

Conform prevederilor:

- OUG nr.57/2019 art. 306 "Contractul de concesiune de bunuri proprietate publică se încheie în conformitate cu legea română, indiferent de naționalitatea sau de cetățenia concesionarului, pentru o durată care nu va putea depăși 49 de ani, începând de la data semnării lui.

(2) Durata concesiunii se stabilește de către concedent pe baza studiului de oportunitate.

(3) Contractul de concesiune de bunuri proprietate publică poate fi prelungit prin acordul de voință al părților, încheiat în formă scrisă, cu condiția ca durata însumată să nu depășească 49 de ani."

- art.13-23 din Legea 50/1991 privind autorizarea executarii lucrărilor de construcții

- exploatarea eficientă a terenului;

- completarea nivelului de dezvoltare urbană a zonei;

- dezvoltarea echilibrată și durabilă a comunei;

- evitarea degradării factorilor de mediu.

Concesionarul va trebui să asigure o folosire cât mai judicioasă a terenului având obligația de a respecta toată legislația în vigoare pe probleme de mediu.

Concesionarul poartă întreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului.