

REFERAT DE APROBARE

Primarul oraşului Fieni, ing. Tăulescu Iulian , având în vedere:

- prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) din Ordonanţa de urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- prevederile art. 132, alin. (1) şi art. 135, alin. (1), lit. a) din Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară;
- planul de amplasament şi delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire, înregistrat la OCPI Dâmboviţa cu nr. 100467 / 30.08.2023,

vă propun adoptarea unei hotărâri prin care să aprobaţi dezlipirea imobilului cu suprafaţa de 14900 mp – str. Stadionului, categoria de folosinţă drum, aflat în domeniul public al oraşului Fieni, identificat prin număr cadastral 72094, înscris în cartea funciară a oraşului Fieni nr. 72094, astfel:

- lotul 1, cu suprafaţa de 14833 mp, nr. cadastral 73317
- lotul 2, cu suprafaţa de 67 mp, nr. cadastral 73318

În conformitate cu prevederile art. 132, alin. (1) şi art. 135, alin. (1), lit. a) din Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară: *„Imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operaţiuni de modificare a imobilului au caracter material şi nu implică nici un transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operaţiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentaţii cadastrale recepţionate de biroul teritorial şi a consimţământului proprietarului exprimat prin înscris în formă autentică sau după caz prin hotărâre judecătorească definitivă”,* dezlipirea reprezentând *„operaţiunea de împărţire a unui imobil înscris în cartea funciară în două sau mai multe imobile cu suprafeţe egale/inegale ce se vor înscrie în cărţi funciare distincte”.*

Propunerea de dezlipire vine ca urmare a adresei din 5.05.2023 a SC SOCERAM SA Câmpina, înregistrată cu nr. 6404 / 16.05.2023, prin care solicită teren pentru organizarea de şantier şi amplasarea unei staţii de reglare şi măsurare gaze – parte din proiectul de alimentare a fabricii de la Doiceşti direct din SRMG Fieni, spaţiul disponibil în incinta SRMG Fieni fiind insuficient pentru amplasarea instalaţiilor şi echipamentelor specifice. După dezlipire, terenul cu va fi alipit cu terenul cu suprafaţa de 1100 mp, nr. cadastral 72975, aflat în domeniul public al oraşului Fieni, pe care este amplasată SRMG.

Dezlipirea propusă nu afectează funcţionalitatea drumului, terenul cu suprafaţa de 67 mp fiind amplasat între trotuar şi terenul cu nr. cadastral 72975.

DATA
1.09.2023

SEMNĂTURA