

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre nr. 10927 / 1.09.2023 privind dezlipirea imobilului cu
suprafața de 14900 mp – str. Stadionului

Comisia specială pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și domeniului privat al orașului Fieni, având în vedere:

- proiectul de hotărâre inițiat de primarul orașului Fieni - ing. Tătulescu Iulian, înregistrat cu nr. 10927 / 1.09.2023;

prevederile art. 132, alin. (1) și art. 135, alin. (1), lit. a) din Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

- planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire, înregistrat la OCPI Dâmbovița cu nr. 100467 / 30.08.2023.

- referatul de admitere din 30.08.2023, eliberat de OCPI Dâmbovița.

- extrasul de plan cadastral de carte funciară pentru imobilul număr cadastral 72094 / UAT Fieni din 30.08.2023.

- prevederile art. 136, alin. (1) și alin. (3), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

facem următoarele precizări:

Imobilul care face obiectul proiectului de hotărâre menționat este constituit dintr-un teren cu categoria de folosință drum, cu suprafața de 14900 mp, aflat în domeniul public al orașului Fieni – str. Stadionului, identificat cu nr. cadastral 72094.

Terenul se regăsește la poz. 25 în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Fieni, anexă la HG 1350/27.12.2001.

În anul 2023 s-a realizat planul de amplasament și delimitare cu propunerea de dezlipire și planurile de amplasament și delimitare ale imobilelor cu suprafața de 14833 mp (lot 1 - nr. cad. 73317) și 67 mp (lot 2 - nr. cad. 73318). Planul de amplasament și delimitarea imobilului cu propunerea de dezlipire a fost avizat de OCPI cu nr. 100467 / 30.08.2023. În conformitate cu prevederile art. 132, alin. (1) și art. 135, alin. (1), lit. a) din Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară: „Imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri.

Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică nici un transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului exprimat prin înscris în formă autentică sau după caz prin hotărâre judecătorească definitivă”, dezlipirea reprezentând „operațiunea de împărțire a unui imobil înscris în cartea funciară în două sau mai multe imobile cu suprafețe egale/inegale ce se vor înscrie în cărți funciare distincte”.

Comisia specială pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public și domeniului privat al orașului Fieni,

Președinte: Ing. Tătulescu Iulian – Primar

Membri: Jr. Zahariuc Mariana – Secretar general

Ing. Vasile Sorinel - Arhitect șef

Ec. Grigoriu Claudia - Șef birou Buget – contabilitate

Ing. Iordănescu Laurențiu – responsabil cu evidența bunurilor
din domeniul public și privat

Jr. Ciocoiu Eduard - Of. Juridic

Insp. Udrioiu Aurelia – responsabil cu evidența registrului
agricol

DATA

1.09.2023