

IMPOZIT /TAXA PE CLADIRI PENTRU PERSOANE FIZICE

Calculul impozitului pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice

Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,09% (0,08%-0,2%) asupra valorii impozabile a clădirii.

Cladire – orice constructie situata deasupra solului si / sau sub nivelul acestuia, indiferent de denumirea sau folosinta sa , si care are una sau mai multe incaperi ce pot servi la adăpostirea de oameni , animale, obiecte , produse, materiale, instalatii , echipamente si altele asemenea iar elementele structurale de baza ale acestuia sunt peretii si acoperisul, indiferent de materialele din care sunt construite, inclusiv constructiile reprezentand turnurile de sustinere a turbinelor eoliene si fundatiile acestora.

Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, din tabelul următor:

Valorile impozabile pe metru patrat de suprafata construita desfasurata la cladiri, in cazul persoanelor fizice* Art. 251 alin. (3)		
	Valoare impozabila - lei/m ²	
	Cu instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire (conditii cumulative**)	Fara instalatii de a apa, canalizare, electricitate sau incalzire Cu indicele de inflatie de 3,8%
Cladiri cu pereti sau Cadre din beton armat, din caramida arsa, piatra naturala, sau alte materiale asemanatoare	1100	660
B. Cladiri cu pereti din lemn, caramida nearsa, piatra, valatuci, sipci sau alte materiale asemanatoare	330	220
C. Constructii anexe corpului principal al unei cladiri, avand peretii din beton, caramida arsa, piatra sau alte materiale asemanatoare	220	192
D. Constructii anexe corpului principal al unei cladiri, avand peretii din lemn, caramida nearsa, valatuci, sipci sau alte materiale asemanatoare	138	83
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și / sau la mansardă, utilizate ca locuință în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A. – D.	75 % din suma care s-ar aplica clădirii	75 % din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și / sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A. – D.	50 % din suma care s-ar aplica clădirii	50 % din suma care s-ar aplica clădirii

În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la alin. (2) valoarea impozabilă corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite

Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de **1.4**.

Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform celor de mai sus cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

LOCALITATEA	RANGUL LOCALITATII	COEFICIENTUL DE CORECȚIE APLICAT
Adamclisi	IV	1,10
Zorile, Abrud, Urluia Hateg	V	1,05

Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor de mai sus, se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

- a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

Calculul impozitului pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice:

- a) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4 % (0,2%-1,3%) asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință; În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte încând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință; În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal.

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință,

d) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

e) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile conf. art. 457.

Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice

În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457 din C. Fiscal cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform art. 458 din C. Fiscal.

În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457 din C. Fiscal.

Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:

a) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nici o activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457;

b) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform prevederilor art. 458.

În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit alin.(1) lit. b) impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,3% asupra valorii impozabile determinate conform art.457

Calculul impozitului/taxei pe clădirile deținute de persoanele juridice

a) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/țaxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2% (0,08%- 0,2%) asupra valorii impozabile a clădirii.

b) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/țaxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1 % (0,2%- 1,3%), inclusiv, asupra valorii impozabile a clădirii.

c) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/țaxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

d) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial, conf. alin.(1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin.(2) sau (3).

e) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/țaxa și poate fi:

- 1) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
 - 2) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
 - 3) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
 - 4) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate.
- În situația în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal.
- 5) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
 - 6) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.
 - 7) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, după ce organul fiscal până la primul termen de plată din anul de referință.
- În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului următor
- 8) Prevederile pct. f) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului și nu se aplică în cazul clădirilor care sunt scutite de la plata impozitului / taxei pe clădiri potrivit art.456 alin(1) .
 - 9) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5%.
 - 10) În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită pct. a) sau b), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii
 - 11) Cota impozitului /taxei pe clădiri prevăzută la alin.(1) și alin(2) se stabilește de către consiliul local.

Declararea, dobândirea, înstrăinarea și modificarea clădirilor

Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

Pentru clădirile nou-construite, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:

- a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire, data întocmirii procesului-verbal de recepție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;
- b) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepție în termenul prevăzut de lege;
- c) pentru clădirile ale căror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizației, în condițiile legii, la data expirării acestui termen și numai pentru suprafața construită desfășurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speță pereți și acoperiș. Procesul-verbal de recepție se întocmește la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum și suprafața construită desfășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri.

Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.

În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente cu destinație nerezidențială, inclusiv schimbarea integrală sau parțială a folosinței, care determină creșterea sau diminuarea valorii impozabile a clădirii cu mai mult de 25% proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competentă se afla clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.

Dacă încadrarea clădirii în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul clădirilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea de cadastru, la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară ca anexa la declarația fiscală.

În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept publică care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care se anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

Declararea clădirilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri.

Plata impozitului/taxei

Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili persoane fizice până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de __10__%

Impozitul pe clădiri, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe clădiri se plătește anual până la datele de 31 martie, 30 septembrie, inclusiv.

Taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, până la data de 30.06. 2021, iar ce rămâne se achită la 30. Septembrie 2021.

Scutiri

Nu se datorează impozit/taxă pe clădiri pentru:

a) clădirile aflate în proprietatea publică sau privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agrement, altele decât cele desfășurate în relație cu persoane juridice de drept public;

b) clădirile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c) clădirile aflate în proprietatea fundațiilor înființate prin testament constituite, conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

d) clădirile care, prin destinație, constituie lăcașuri de cult, aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și casele parohiale cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;

e) clădirile funerare din cimitire și crematorii;

f) clădirile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii nr. 263/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea creșelor, cu modificările și completările ulterioare;

g) clădirile unei instituții sau unități care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, precum și clădirile federațiilor sportive naționale, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

h) clădirile unităților sanitare publice, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice, precum și pentru clădirile în care funcționează cabinet de medicină de familie, potrivit legii, cu excepția încăperilor folosite pentru altă activitate decât cea de medicină de familie.

i) clădirile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

j) clădirile care sunt afectate activităților hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de îmbunătățiri funciare și de intervenții la apărarea împotriva inundațiilor, precum și clădirile din porturi și cele afectate canalelor navigabile și stațiilor de pompare aferente canalelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

k) clădirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje și tuneluri și care sunt utilizate pentru exploatarea acestor construcții, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;

l) clădirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului;

m) clădirile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

n) clădirile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

o) clădirile care sunt utilizate ca sere, solare, răsadnițe, ciupercării, silozuri pentru furaje, silozuri și/sau păture pentru depozitarea și conservarea cerealelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;

p) clădirea folosită ca domiciliu și/sau alte clădiri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. a), c)-e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 82/2006 pentru recunoașterea meritelor personalului armatei participant la acțiuni militare și acordarea unor drepturi acestuia și urmașilor celui decedat, aprobată cu modificări prin Legea nr. 111/2007, cu modificările și completările ulterioare;

q) clădirile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

r) clădirile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război deținute în comun cu sotul sau soția. În situația în care cota-parte din clădiri aparține unor terti, scutirea nu se acordă pentru cota – parte deținută de acești terti.

s) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și 5 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare; scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului proprietății către copiii acestora indiferent unde aceștia domiciliază.

t) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali pe perioada care au în îngrijire, supraveghere, și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate;

Scutirea de la plata impozitului /taxei pe clădiri, stabilită conform alin. 1, lit (t) se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune documente justificative.

- Prin excepție de la prevederile alin. 6, scutirea de la plata impozitului / taxei pe clădiri stabilită conform alin (1) lit.t în cazul persoanelor cu handicap temporar, care dețin un certificat de handicap revizibil, se acordă începând cu data emiterii noului certificat de handicap, cu condiția ca acesta să aibă continuitate și să fie depus la organul fiscal în termen de 45 de zile.

u) clădirile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

v) clădirile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și clădirile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrilor Naționale Notariale;

w) clădirile deținute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție

x) clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care au fațada stradală și/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice.

y) clădirile caselor de cultura ale sindicatelor, aflate în proprietatea / administrarea organizațiilor sindicale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agrement.

(2) Consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxe pe clădiri datorate pentru următoarele clădiri:

a) clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale, altele decât cele prevăzute la alin. (1) lit.x.

b) clădiri pentru care s-a instituit un regim de protecție, altele decât monumentele istorice, amplasate în zone de protecție ale monumentelor istorice și în zonele construite protejate;

c) clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;

d) clădirile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

e) clădirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

f) clădirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

g) clădirile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

h) clădirea nouă cu destinație de locuință, realizată în condițiile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și clădirea cu destinație de locuință, realizată pe bază de credite, în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 19/1994 privind stimularea investițiilor pentru realizarea unor lucrări publice și construcții de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 82/1995, cu modificările și completările ulterioare. În cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit nu

se aplică noului proprietar al acesteia;

i) clădirile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul;

j) clădirea folosită ca domiciliu și/sau alte clădiri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;

k) clădirea folosită ca domiciliu, aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social;

l) clădirile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;

m) clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul

energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare;

n) clădirile unde au fost executate lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;
o) clădirile persoanelor care domiciliază și locuiesc efectiv în unele localități din Munții Apuseni și în Rezervația Biosferei "Delta Dunării", în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 27/1996 privind acordarea unor facilități persoanelor care domiciliază sau lucrează în unele localități din Munții Apuseni și în Rezervația Biosferei "Delta Dunării", republicată, cu modificările ulterioare;

p) clădirile deținute de cooperațiile de consum sau meșteșugărești și de societățile cooperative agricole, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;

r) clădirile deținute de asociațiile de dezvoltare intercomunitară.

(3) Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei, stabilită conform alin. (2), se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

(4) Impozitul pe clădirile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice, pe o durată de cel mult 180 de zile consecutive sau cumulate, în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

Sanctiuni

Constituie contravenții următoarele fapte:

- a) depunerea peste termen a declarațiilor de impunere.
- b) nedepunerea declarațiilor de impunere.
- c) nerespectarea prevederilor legale referitoare la înstrăinarea, înregistrarea / radierea bunurilor imobile, precum și la comunicarea actelor translativă ale dreptului de proprietate;
- d) refuzul de a furniza informații sau documente de natură celor prevăzute la pct. 8 din capitolul Obligații precum și depășirea termenului de 15 zile lucrătoare de la data solicitării acestora.

Contravenția prevăzută la lit. a) se sancționează cu amenda de **78 lei** de la **(78 lei la 308 lei)**, iar cele de la lit. b) – d) cu amenda de **308 lei** de la **(308 lei la 767 lei)**.

În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor se majorează cu 300%.

Bonificatie

Pentru plata cu anticipație a tuturor obligațiilor către bugetul local până la data de 31 martie 2021, pentru persoanele fizice se acordă o bonificație de **_10_%** la impozitul pe clădiri.

PRESEDINTE DE SEDINTA

CONSILIER

PETRUT MARIANA

AVIZAT PENTRU LEGALITATE

SECRETAR GENERAL

SERIF SIBEL

IMPOZITUL /TAXA PE TEREN PERSOANE FIZICE SI JURIDICE

1. VALOAREA IMPOZITULUI PE TEREN

1.1 Impozitul pe terenurile amplasate in intravilan - terenuri de constructii

Orice persoană care are în proprietate teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual.

Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricărui entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe teren care se datorează de de concesionari, locatari, titular ai dreptului de administrare sau folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren. În cazul transmiterii ulterioare unor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra terenului, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se stabilește proporțional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. Pentru fracțiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile din luna respective.

În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mici de o lună, taxa pe teren se datorează proporțional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract.

Pe perioada în care pentru un teren se plătește taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.

În cazul în care pentru o suprafață de teren proprietate publică sau privată a statului ori a unității administrative-teritoriale se datorează impozit pe teren, iar în cursul unui an apar situații care determină datorarea taxei pe teren, diferența de impozit pentru perioada pe care se datorează taxa se compensează sau se restituie contribuabilului în anul următor.

În cazul terenului care este deținut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează parte egală din impozitul pentru terenul respectiv.

În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe teren se plătește anual în două rate egale, până la datele de 31 martie, 30 septembrie inclusive.

1.2 Calculul impozitului/taxei pe teren

Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Zona în cadrul localității	Adamclisi Rangul IV	Zorile, Abrud, Urluia, Hateg Rangul V
-------------------------------	------------------------	--

Denumire localitate	Rang localitati	Coeficientul de corectie
Adamclisi	IV	1,10
Zorile, Abrud, Hateg, Urluia	V	1,00

	Cu indicele de inflatie de 3,8%	Cu indicele de inflatie 3,8%
	Lei / ha	Lei / ha
A	979 (783- 1967)	783(626-1564)

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul pe teren se stabilește după cum urmează:

- prin înmulțirea numărului de metri patrati de teren cu suma corespunzătoare prevăzută în tabel;
- prin înmulțirea rezultatului de la lit. a) cu unul din următorii coeficienți de corecție:

Numărul de metri patrati de teren se înmulțește cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

	Categoria de folosinta	ZONA A Cu inflatia de 3,8% (lei/ha)
1	Teren arabil	33
2	Pasune	24
3	Faneata	24
4	Vie	81
5	Livada	59
6	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	33

Ca excepție de la prevederile de mai sus, în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor referitoare la amplasarea terenurilor din extravilan numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

- au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;
- au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător:

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	ZONA A (lei/ha) Cu indicele de inflatie 3,8%
1	Teren cu construcții	35 (25-35)
2	Teren arabil	47 (47-55)
3	Pasune	33 (23-33)
4	Faneata	33 (23-33)
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	62 (53-62)
5.1	Vie până la intrarea pe rod	X
6	Livada pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	63 (53-63)
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	X
7	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1	19 (10-19)
7.1	Padure în varsta de pana la 20 de ani si padure cu rol de protectie	X
8	Teren cu ape, altul decat cel cu amenajari piscicole	9 (3-9)
8.1	Teren cu amenajari piscicole	39 (30-39)
9	Drumuri si cai ferate	x
10	Teren Neproductiv	x

Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei.

1.3 Declararea și datorarea impozitului și a taxei pe teren

Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

Dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul modificării categoriei de folosință a terenului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței, și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul terenurilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, ca anexa la declarația fiscală.

În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

- a) impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;
- b) în cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin ajungerea la scadență, impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;
- c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

În cazul terenurilor pentru care se datorează taxă pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere⁴, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 ale lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care să anexeze o situație centralizatoare a acestor contracte.

În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la Primăria Adamclisi, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

Declararea terenurilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

1.4 Plata impozitului și a taxei pe teren

Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili persoane fizice, până la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10%.

Impozitul pe teren, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile de mai sus se referă la impozitul pe teren cumulat.

În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, taxa se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau folosință.

În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxă pe teren de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare ori folosință la o vară lunar până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

1.5 SCUTIRI

Nu se datorează impozit/taxă pe teren pentru:

a) terenurile aflate în proprietatea publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice sau agrement;

b) terenurile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c) terenurile fundațiilor înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

d) terenurile aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice;

e) terenurile aparținând cimetirelor și crematoriilor;

f) terenurile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii nr. 263/2007, cu modificările și completările ulterioare;

g) terenurile unităților sanitare publice, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice;

h) terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigație, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele și stațiile de pompare aferente acestora, precum și terenurile aferente lucrărilor de îmbunătățiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosință a terenului, emis de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară;

i) terenurile folosite pentru activitățile de apărare împotriva inundațiilor, gospodărirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apă, cele folosite ca zone de protecție definite în lege, precum și terenurile utilizate pentru exploatarea din subsol, încadrate astfel printr-o hotărâre a consiliului local, în măsura în care nu afectează folosirea suprafeței solului;

j) terenurile degradate sau poluate, incluse în perimetrul de ameliorare, pentru perioada cât durează ameliorarea acestora;

k) terenurile care prin natura lor și nu prin destinația dată sunt improprii pentru agricultură sau silvicultură;

l) terenurile ocupate de autostrăzi, drumuri europene, drumuri naționale, drumuri principale administrate de Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România - S.A., zonele de siguranță a acestora, precum și terenurile ocupate de piste și terenurile din jurul pistelor reprezentând zone de siguranță;

m) terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice, precum și cele ale metroului;

n) terenurile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

o) terenurile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

p) terenurile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;

q) terenurile instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;

r) terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război, detinute în comun cu sotul sau soția. În situația în care cota-parte din terenul respectiv aparține unor terti, scutirea nu se acorda pentru cota-parte detinută de acești terti.

s) terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea 189/2000 cu modificările și completările ulterioare detinute în comun cu sotul sau soția. În situația în care cota-parte aparține unor terti, scutirea nu se acorda pentru cota-parte detinută de acești terti, scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului proprietății către copiii acestor categorii de beneficiari.

t) terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali pe perioada care au în îngrijire, supraveghere, și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate;

Scutirea de la plata impozitului /taxei pe teren stabilită conform alin. 1, lit (t) se aplica începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune documente justificative.

Prin excepție de la prevederile alin.6 scutirea de la plata impozitului/ taxei pe teren, stabilită conf. alin 1, lit.t în cazul persoanelor cu handicap temporar, care detin un certificat de handicap revizibil, se acorda începând cu data emiterii noului certificat de handicap cu condiția ca acesta să aibă continuitate și să fie depus la organul fiscal în termen de 45 de zile.

u) terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. a), c)-e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 82/2006, cu modificările și completările ulterioare;

v) terenurile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și terenurile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;

w) suprafețele de fond forestier, altele decât cele proprietate publică, pentru care nu se reglementează procesul de producție lemnoasă, cele certificate, precum și cele cu arborete cu vârsta de până la 20 de ani;

x) terenurile deținute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție;

y) terenurile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice.

z) suprafețele construite ale terenurilor aferente clădirilor clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, prevăzute la art. 456 alin. (1) lit. x), indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice.

(2) Consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe teren datorate pentru:

a) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

b) terenul aferent clădirilor retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

c) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999, republicată, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

d) terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;

e) terenurile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

f) terenurile aparținând asociațiilor și fundațiilor folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

g) terenurile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani inclusiv începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul.

h) terenurile aferente clădirii de domiciliu și/sau alte terenuri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;

i) terenurile, inclusiv zonele de protecție instituite, ocupate de clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale, altele decât cele prevăzute la art. 456 alin. (1) lit. x), cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;

j) terenurile aflate în proprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social;

k) terenurile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;

l) terenurile din extravilan situate în situri arheologice înscrise în Repertoriul Arheologic Național folosite pentru pășunat;

m) terenurile persoanelor care domiciliază și locuiesc efectiv în unele localități din Munții Apuseni și în Rezervația Biosferei "Delta Dunării", în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 27/1996, republicată, cu modificările ulterioare;

n) terenurile extravilane situate în arii naturale protejate supuse unor restricții de utilizare;

o) terenul situat în extravilanul localităților, pe o perioadă de 5 ani ulterioari celui în care proprietarul efectuează intabularea în cartea funciară pe cheltuială proprie;

p) suprafețele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric și protejate;

q) terenurile, situate în zonele de protecție ale monumentelor istorice și în zonele protejate;

r) suprafețele terenurilor afectate de cercetările arheologice, pe întreaga durată a efectuării cercetărilor.

s) potrivit legii, consiliile locale pot reduce impozitul pe suprafețele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric, în funcție de suprafața afectată și de perioada punerii monumentelor istorice la dispoziția publicului pentru vizitare, precum și instituțiilor specializate pentru cercetare.

(3) Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei, stabilită conform alin. (2), se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

4) Impozitul pe terenurile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice, pe o durată de cel mult 180 de zile consecutive sau cumulate, în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%/Reducerea se aplica în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

Pentru plata cu anticipație a impozitului / taxei pe teren, datorat /e pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acorda o bonificație de 10% inclusiv, stabilită prin hotărâre de consiliul local. Bonificația pe taxa teren are aplicativitate începând cu anul 2022.

1.6 Sanctiuni

Constituie contravenții următoarele fapte:

a) depunerea peste termen a declarațiilor de impunere.

b) nedepunerea declarațiilor de impunere.

c) nerespectarea prevederilor legale referitoare la înstrăinarea, înregistrarea / radierea bunurilor imobile, precum și la comunicarea actelor translativă ale dreptului de proprietate;

d) refuzul de a furniza informații sau documente de natura celor prevăzute la pct. 8 din capitolul Obligații precum și depășirea termenului de 15 zile lucrătoare de la data solicitării acestora.

Contravenția prevăzută la lit. a) se sancționează cu amendă de **78 lei** de la (**78 lei la 308 lei**), iar cele de la lit. b) – d) cu amendă de **308 lei** de la (**308 lei la 767 lei**).

În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor se majorează cu 300%.

PRESEDINTE DE SEDINTA

CONSILIER

PETRUT MARIANA

AVIZAT PENTRU LEGALITATE

SECRETAR GENERAL

SERIF SIBEL

TAXA ASUPRA MIJLOACELOR DE TRANSPORT pentru contribuabilii persoane fizice și persoane juridice

1.1 Reguli generale

Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport.

Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.

Impozitul pe mijloacele de transport se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.

În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.

1.2 Scutiri

Nu se datorează impozitul pe mijloacele de transport pentru:

a) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nerescăsătorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului, detinute în comun cu sotul sau soția . În situația în care cota-parte din dreptul de proprietate asupra mijlocului de transport aparține unor terți , scutirea nu se acorda pentru cota –parte detinută de acești terți.

b) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat, cele pentru transportul persoanelor cu handicap sau invaliditate, aflate în proprietatea sau coproprietatea reprezentanților legali care au în îngrijire , supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

Scutirea de la plata impozitului /taxei pe mijloace de transport stabilită conform alin. 1, lit (b) se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune documente justificative.

Prin excepție de la prevederile alin.6 scutirea de la plata impozitului pe teren , stabilită conf. alin 1, lit.b în cazul persoanelor cu handicap temporar, care dețin un certificat de handicap revizibil, se acorda începând cu data emiterii noului certificat de handicap cu condiția ca acesta să aibă continuitate și să fie depus la organul fiscal în termen de 45 de zile.

c) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și al persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea 189/2000, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului, detinute în comun cu sotul sau soția . În situația în care cota-parte din dreptul de proprietate asupra mijlocului de transport aparține unor terți , scutirea nu se acorda pentru cota –parte detinută de acești terți.

d) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

e) navele fluviale de pasageri, bărcile și luntrele folosite pentru transportul persoanelor fizice cu domiciliul în Delta Dunării, Insula Mare a Brăilei și Insula Balta Ialomiței;

f) mijloacele de transport ale instituțiilor publice;

g) mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri în regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri în afara unei localități, dacă tariful de transport este stabilit în condiții de transport public;

h) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale în vigoare;

i) mijloacele de transport specializate pentru transportul stupilor în pastoral, astfel cum sunt omologate în acest sens de Registrul Auto Roman , folosite exclusiv pentru transportul stupilor în pastoral.

- j) mijloacele de transport folosite exclusiv pentru intervenții în situații de urgență;
- k) mijloacele de transport ale instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului;
- l) mijloacele de transport ale fundațiilor înființate prin testament constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- m) mijloacele de transport ale organizațiilor care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;
- n) autovehiculele acționate electric;
- o) autovehiculele second-hand înregistrate ca stoc de marfă și care nu sunt utilizate în folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing;
- p) mijloacele de transport deținute de către organizațiile cetățenilor aparținând minorităților naționale.
- (2) Consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului pe mijloacele de transport agricole utilizate efectiv în domeniul agricol.
- (3) Scutirea sau reducerea de la plata impozitului pe mijloacele de transport agricole utilizate efectiv în domeniul agricol, stabilită conform alin. (2), se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.
- (4) Impozitul pe mijloacele de transport se reduce cu 50% pentru persoanele fizice care domiciliază în localitățile precizate în
- a) Hotărârea Guvernului nr. 323/1996 privind aprobarea Programului special pentru sprijinirea dezvoltării economico-sociale a unor localități din Munții Apuseni, cu modificările ulterioare;
- b) Hotărârea Guvernului nr. 395/1996 pentru aprobarea Programului special privind unele măsuri și acțiuni pentru sprijinirea dezvoltării economico-sociale a județului Tulcea și a Rezervației Biosferei "Delta Dunării", cu modificările ulterioare.

1.3 Calculul impozitului

Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport, conform celor prevăzute în prezentul capitol.

În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cmc sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

1.1 Mijloace de transport cu tracțiune mecanică

Mijloace de transport cu tracțiune mecanică Cu indicele de inflație de 3,8%	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta
1. Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cm ³ inclusiv	11
2. Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1600 cm ³ inclusiv	12
3. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 - 2000 cm ³ inclusiv	21
4. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 – 2600 cm ³ inclusiv	80
5. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 – 3000 cm ³ inclusiv	159
6. Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3001 cm ³	320
7. Autobuze, autocare, microbuze	28
8. Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	34
9. Tractoare înmatriculate	21
VEHICULE ÎNREGISTRATE	
Vehicule cu capacitate cilindrică	Lei / 200 cmc
1.1 Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cmc	6 (3-6)
1.2 Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cmc	6 (5-7)
2 Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	165 lei / an

În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 50%.

În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

1.2. Mijloace de transport cu masa totala autorizata egală sau mai mare de 12 t

Numarul axelor si greutatea brută încărcată maxima autorizata		Impozitul (în lei / an)	
		Ax(e) motor (oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I. Vehicule cu doua axe			
1.	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	157
2.	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	157	436
3.	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	436	612
4.	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	612	1384
5.	Masa de cel puțin 18 tone	612	1384
II. Vehicule cu trei axe			
1.	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	157	273
2.	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	273	561
3.	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	561	728
4.	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	728	1121
5.	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1121	1742
6.	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1121	1742
7.	Masa de cel puțin 26 tone	1121	1742
III. Vehicule cu patru axe			

1.	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	728	737
2.	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	728	1151
3.	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1151	1828
4.	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1828	2711
5.	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1828	2711
6.	Masa de cel puțin 32 tone	1828	2711

În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

1.3. Combinații de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone .

Numarul axelor si greutatea brută încărcată maxima autorizata		Impozitul (în lei / an)	
		Ax(e) motor (oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I. Vehicule cu 2+1 axe			
1.	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0
2.	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0
3.	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	71
4.	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	71	162
5.	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	162	379
6.	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	379	490
7.	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	490	884
8.	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	884	1549
9.	Masa de cel puțin 28 tone	884	1549
II. Vehicule cu 2+2 axe			
1.	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	152	353
2.	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	353	583
3.	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	583	887
4.	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	887	1030
5.	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1030	1691
6.	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1691	2347
7.	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2347	3564
8.	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2347	3564
9.	Masa de cel puțin 38 tone	2347	3564

III. Vehicule cu 2+3 axe			
1.	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1869	2601
2.	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2601	3534
3.	Masa de cel puțin 40 tone	2601	3534
IV. Vehicule cu 3+2 axe			
1.	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1651	2292
2.	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2292	3170
3.	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3170	4690
4.	Masa de cel puțin 44 tone	3170	4690
IV. Vehicule cu 3+3 axe			
1.	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	939	1136
2.	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1136	1697
3.	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1697	2700
4.	Masa de cel puțin 44 tone	1697	2700

În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută mai sus, taxa asupra mijlocului de transport este egală cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

1.4. Remorci, semiremorci, rulote

Masa totala maxima autorizata	Impozit (lei)
1. pana la 1 tona inclusiv	12
2. peste 1 tona, dar nu mai mult de 3 tone	39
3. peste 3 tona, dar nu mai mult de 5 tone	59
4. peste 5 tone	71

Capacitatea cilindrică sau masa totală maximă autorizată a unui mijloc de transport se stabilește prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achiziție sau un alt document similar.

Declararea și datorarea impozitului pe mijloacele de transport

Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

În cazul dobândirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competent are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 zile de la data dobândirii și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării mijlocului de transport.

În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul acestuia este obligat să depună o declarativă de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competent are domiciliul, sediul, punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data eliberării cartii de identitate a vehiculului de care Registrul Auto Roman și datorează impozit începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.

În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligația depunerii

declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială își are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, și datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârșitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;

b) locatarul are obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărei rază de competență se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoțită de o copie a acestor documente;

c) la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoțită de o copie a acestor documente.

Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

Operatorii economici , comercianti auto sau societati de leasing, care inregistreaza in stoc de marfa mijolace de transport, cumparate de la persoane fizice din Romania si inmatriculate pe numele acestora au obligatia sa radieze din evident DRPCIV (Directia Regim Permise de Conducere si inmatriculari a Vehiculelor) de pe numele fostilor proprietari

Plata impozitului

Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili persoane fizice si persoane juridice până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o bonificație de 10%.

Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceleiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

1.6 Sanctiuni

Constituie contravenții următoarele fapte :

a) depunerea peste termen a declarațiilor de impunere.

b) nedepunerea declarațiilor de impunere.

c) nerespectarea prevederilor legale referitoare la înstrăinarea, înregistrarea / radierea bunurilor impozabile, precum și la comunicarea actelor translativale ale dreptului de proprietate;

d) refuzul de a furniza informații sau documente de natura celor prevăzute la pct. 8 din capitolul Obligații precum și depășirea termenului de 15 zile lucrătoare de la data solicitării acestora.

Contravenția prevăzută la lit. a) se sancționează cu amenda de **78 lei** de la (**78 lei la 308 lei**), iar cele de la lit. b) – d) cu amenda de 308 de la (**308 lei la 767 lei**).

În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor se majorează cu 300%.

PRESEDINTE DE SEDINTA

AVIZAT PENTRU LEGALITATE

CONSILIER

SECRETAR GENERAL

PETRUT MARIANA

SERIF SIBEL

**TAXE PENTRU ELIBERAREA
CERTIFICATELOR, AVIZELOR SI A AUTORIZATIILOR
ADMINISTRATE DE COMPARTIMENTUL URBANISM**

Reguli generale

Orice persoană care trebuie să obțină un certificat, un aviz sau o autorizație menționată în prezentul capitol trebuie să plătească o taxă la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale înainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizația necesară.

Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul urban, este egală cu suma stabilită conform tabelului următor:

SUPRAFATA	TAXA (lei) Cu indicele de inflatie de 3,8%
a) pana la 150mp, inclusiv	9 (7-9)
b) intre 151 - 250mp, inclusiv	10(8-10)
c) intre 251 – 500mp, inclusiv	12(9-12)
d) intre 501 – 750mp, inclusiv	15 (11-15)
e) intre 751 – 1000mp, inclusiv	17 (15-17)
f) peste 1000mp	17+ 0,01 lei/m pentru fiecare m care depaseste suprafata de 1000 m ²

Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zona rurala este egala cu 50% din taxa stabilita

Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu **30%** din cuantumul taxei initiale pentru eliberarea certificatului de urbanism.

Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean se stabilește de consiliul local în sumă **de 18 lei**.

Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu **0,5%** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate anterior este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

Pentru taxele prevăzute anterior stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli:

a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită autorizatia și se plătește înainte de emiterea avizului;

b) pentru taxa prevăzută la art. 474 alin. (5) din C. Fiscal, valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 457 din aceeași lege;

c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale;

d) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;

e) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferență de

taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.

Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu **30%** din cuantumul taxei initiale pentru eliberarea autorizației de construire..

Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.

Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare și se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări cu o valoare **1 leu**.

În termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare și prospectare, contribuabilii au obligația să declare suprafața efectiv afectată de foraje sau excavări, iar în cazul în care aceasta diferă de cea pentru care a fost emisă anterior o autorizație, taxa aferentă se regularizează astfel încât să reflecte suprafața efectiv afectată.

Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu **3%** din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.

Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu **2%** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.

Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice este de până la **11 lei**, inclusiv, pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.

Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu se stabilește de consiliul local și este de până la **17 lei**, inclusiv, pentru fiecare racord.

Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă se stabilește de către consiliile locale în sumă de **12 lei**.

Taxa pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea unor activități

Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare se stabilește în cuantum de până la **20 lei** ---
-----**20 lei** -----

Taxele pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol se stabilesc în cuantum de până la **105 lei** (75 lei atestatul de producator si 30 lei carnetul de comercializare).

Persoanele a căror activitate se încadrează în grupele 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN, datorează bugetului local al comunei Adamclisi, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, în sumă de:

a) până la 4000 lei, pentru o suprafață de până la 500 m², inclusiv; - **1000 lei pentru 2021.....lei**

b) până la 8000 lei pentru o suprafață mai mare de 500 m². - **1500 lei pentru 2021..... lei**

-Viza anuală a autorizației de funcționare privind desfășurarea activității de alimentație publică (grupele 561-Restaurante, 563-Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932- Alte activități recreative și distractive) având o suprafață mai mare de 500 mp, inclusive – **250 lei /an**

- Viza anuală a autorizației de funcționare privind desfășurarea activității de alimentație publică (grupele 561-Restaurante, 563-Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932- Alte activități recreative și distractive) având o suprafață de până la 500 mp, inclusive – **200 lei /an**

Autorizația privind desfășurarea de activități, în cazul în care persoana îndeplinește condițiile prevăzute de lege , se emite de primarul în a cărui rază de competență se afla sediul sau punctul de lucru.

TAXA PENTRU ELIBERAREA AVIZULUI DE FUNCTIONARE / AUTORIZATIEI DE FUNCTIONARE – 100 LEI / AN.

VIZA ANUALA A AVIZULUI DE FUNCTIONARE / AUTORIZATIEI DE FUNCTIONARE – 50 LEI / AN.

TAXA AVIZARE PROGRAM DE FUNCTIONARE – 100 LEI / AN.

VIZA ANUALA A PROGRAMULUI DE FUNCTIONARE – 50 LEI / AN.

TAXA PENTRU MODIFICARILE SI COMPLETARILE OPERATE PE AVIZ / PROGRAM DE FUNCTIONARE / AUTORIZATIE DE FUNCTIONARE – 15 LEI / OPERATIUNE.

TAXA AVIZ PROGRAM DE FUNCTIONARE PRECUM SI VIZA ANUALA A ACESTUIA PENTRU UNITATI TIP DISCOTECA, DISCO-BAR (CU SAU FARA PROGRAM ARTISTIC), BAR CARE NU FUNCTIONEAZA ZILNIC PESTE ORA 01:00 SE STABILESTE IN SUMA DE 0,5 LEI / MP / ZI.

TAXA DE AUTORIZARE PENTRU DESFASURAREA DE ACTIVITATI TEMPORARE IN LOCURI PUBLICE SE STABILESET IN SUMA DE 100 LEI.

TAXA COMERT STRADAL – 10 LEI / ZI.

Scutiri

(1) Sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor următoarele:

a) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt veterani de război, văduve de război sau văduve nrecăsătorite ale veteranilor de război;

b) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt persoanele prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

c) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lăcașuri de cult sau construcții-anexă;

d) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru dezvoltarea, modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor din transporturi care aparțin domeniului public al statului;

e) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lucrările de interes public național, județean sau local;

f) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție publică;

g) autorizațiile de construire pentru autostrăzile și căile ferate atribuite prin concesionare, conform legii;

h) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție sau o unitate care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului;

i) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o fundație înființată prin testament, constituită conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural

j) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o organizație care are ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;

k) certificat de urbanism sau autorizație de construire, în cazul unei calamități naturale.

a) lucrări de întreținere, reparare, conservare, consolidare, restaurare, punere în valoare a monumentelor istorice astfel cum sunt definite în Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, datorate de proprietarii persoane fizice care realizează, integral sau parțial, aceste lucrări pe cheltuială proprie;

b) lucrări destinate păstrării integrității fizice și a cadrului construit sau natural al monumentelor istorice definite în Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările ulterioare, finanțate de proprietarii imobilelor din zona de protecție a monumentelor istorice, în concordanță cu reglementările cuprinse în documentațiile de urbanism întocmite potrivit legii;

c) lucrări executate în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

PRESEDINTE DE SEDINTA

CONSILIER

PETRUT MARIANA

AVIZAT PENTRU LEGALITATE

SECRETAR GENERAL

SERIF SIBEL

TAXA PENTRU SERVICIILE DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE

Orice persoană care beneficiază de servicii de reclamă și publicitate în România în baza unui contract sau a unui alt fel de înțelegere încheiată cu altă persoană datorează plata taxei prevăzute în prezenta anexă, cu excepția serviciilor de reclamă și publicitate realizate prin mijloacele de informare în masă scrise și audiovizuale.

Publicitatea realizată prin mijloace de informare în masă scrise și audiovizuale, în sensul prezentului articol, corespunde activităților agenților de publicitate potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, cu modificările ulterioare, respectiv publicitatea realizată prin ziare și alte tipărituri, precum și prin radio, televiziune și internet.

Taxa prevăzută în prezenta anexă, denumită în continuare taxa pentru servicii de reclamă și publicitate, se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia persoana prestează serviciile de reclamă și publicitate.

Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate.

Cota taxei se stabilește de consiliul local, fiind cuprinsă între **1% și 3%**.

Valoarea serviciilor de reclamă și publicitate cuprinde orice plată obținută sau care urmează a fi obținută pentru serviciile de reclamă și publicitate, cu excepția taxei pe valoarea adăugată.

Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se declară și se plătește de către prestatorul serviciului de reclamă și publicitate la bugetul local, lunar până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractual de prestări servicii de reclamă și publicitate.

Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate

Orice persoană care utilizează un panou, un afișaj sau o structură de afișaj pentru reclamă și publicitate, cu excepția celei care intră sub incidența art. 477 din C. Fiscal, datorează plata taxei anuale prevăzute în prezentul articol către bugetul local al comunei Adamclisi.

Valoarea taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se calculează anual prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită de consiliul local, astfel:

în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, suma este de până la **37 lei**, inclusiv.

-----**37 lei** -----

în cazul oricărui altui panou, afișaj sau oricărei altei structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate, suma este de până la **27 lei**, inclusiv.

-----**27 lei** -----

Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se recalculează pentru a reflecta numărul de luni sau fracțiunea din lună dintr-un an calendaristic în care se afișează în scop de reclamă și publicitate.

Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate, datorată aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate sunt obligate să depună o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afișaj.

Scutiri

Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate și taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică instituțiilor publice, cu excepția cazurilor când acestea fac reclamă unor activități economice.

Taxa prevăzută în prezent articol, denumită în continuare taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate, nu se aplică unei persoane care închiriază panoul, afişajul sau structura de afişaj unei alte persoane, în acest caz taxa prevăzută la art. 477 fiind plătită de această ultimă persoană.

(3) Taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate nu se datorează pentru afişele, panourile sau alte mijloace de reclamă şi publicitate amplasate în interiorul clădirilor.

(4) Taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate nu se aplică pentru panourile de identificare a instalaţiilor energetice, marcaje de avertizare sau marcaje de circulaţie, precum şi alte informaţii de utilitate publică şi educaţionale.

(5) Nu se datorează taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă şi publicitate pentru afişajul efectuat pe mijloacele de transport care nu sunt destinate, prin construcţia lor, realizării de reclamă şi publicitate.

PRESEDINTE DE SEDINTA

CONSILIER

PETRUT MARIANA

AVIZAT PENTRU LEGALITATE

SECRETAR GENERAL

SERIF SIBEL

IMPOZITUL PE SPECTACOLE**Reguli generale**

Orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau altă activitate distractivă în România are obligația de a plăti impozitul prevăzut în prezenta anexă, denumit în continuare impozitul pe spectacole.

Impozitul pe spectacole se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia are loc manifestarea artistică, competiția sportivă sau altă activitate distractivă.

Calculul impozitului

Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea билетelor de intrare și a abonamentelor, după cum urmează:

a) pana la **2%**, în cazul unui spectacol de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;

b) pana la **5%** în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a).

Suma primită din vânzarea билетelor de intrare sau a abonamentelor nu cuprinde sumele plătite de organizatorul spectacolului în scopuri caritabile, conform contractului scris intrat în vigoare înaintea vânzării билетelor de intrare sau a abonamentelor.

Persoanele care datorează impozitul pe spectacole stabilit în conformitate cu prezentul articol au obligația de:

a) a înregistra biletele de intrare și/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale care își exercită autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul;

b) a anunța tarifele pentru spectacol în locul unde este programat să aibă loc spectacolul, precum și în orice alt loc în care se vând bilete de intrare și/sau abonamente;

c) a preciza tarifele pe biletele de intrare și/sau abonamente și de a nu încasa sume care depășesc tarifele precizate pe biletele de intrare și/sau abonamente;

d) a emite un bilet de intrare și/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectatori;

e) a asigura, la cererea compartimentului de specialitate al autorității administrației publice locale, documentele justificative privind calculul și plata impozitului pe spectacole;

f) a se conforma oricăror altor cerințe privind tipărirea, înregistrarea, avizarea, evidența și inventarul билетelor de intrare și a abonamentelor, care sunt precizate în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, contrasemnate de Ministerul Culturii și Ministerul Tineretului și Sportului.

Scutiri

Spectacolele organizate în scopuri umanitare sunt scutite de la plata impozitului pe spectacole.

Plata impozitului

Impozitul pe spectacole se plătește lunar până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

Orice persoană care datorează impozitul pe spectacole are obligația de a depune o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale, până la data stabilită pentru fiecare plată a impozitului pe spectacole. Formatul declarației se precizează în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

Persoanele care datorează impozitul pe spectacole răspund pentru calculul corect al impozitului, depunerea la timp a declarației și plata la timp a impozitului.

Sanctiuni

Constituie contraventii urmatoarele fapte:

- a) depunerea peste termen a declaratiilor de impunere.
- b) nedepunerea declaratiilor de impunere.

Contraventia prevazuta la lit. a) se sanctioneaza cu amenda de la **78 lei la 308 lei**, iar cea de la lit. b) cu amenda de la **308 lei la 767 lei** – pentru persoanele fizice.

În cazul persoanelor juridice limitele minime și maxime ale amenzilor se majorează cu 300 %.

Responsabilitatea incasarii, controlului, urmaririi si aplicarii sanctiunilor revine Compartimentului Contabilitate.

PRESEDINTE DE SEDINTA

CONSILIER

PETRUT MARIANA

AVIZAT PENTRU LEGALITATE

SECRETAR GENERAL

SERIF SIBEL

TAXE PENTRU ACTIVITATEA DE STARE CIVILA

Taxa pentru oficierea casatoriei in zilele nelucratoare: sambata, duminica si sarbatorile legale	50 lei
Taxă pentru încheierea căsătoriei înainte de expirarea termenului de 10 zile stabilit prin lege	75 lei
Taxă pentru eliberarea la cerere a formularului Cerere pentru deschiderea procedurii succesorale	4 lei
4. Taxa pentru eliberarea certificatelor, adeverintelor si a altor inscrisuri prin care se atesta un fapt sau o situatie, cu exceptia acelor acte pentru care se plateste o taxa extrajudiciara de timbru	3 lei
5. Taxa pentru inregistrarea la cerere in actele de stare civila a deciziei de schimbare a numelui sau a sexului	13 lei
6. Taxa pentru inregistrarea la cerere in actele de stare civila a desfacerii casatoriei	2 lei
5. Taxa pentru reconstituirea sau intocmirea ulterioara la cerere a actelor de stare civila	2 lei
7. Taxa pentru transcrierea la cerere in registrele de stare civila romane, a actelor de stare civila intocmite in strainatate.	2 lei
8. Taxa pentru inregistrarea la cerere in registrele de stare civila a sentintelor judecatoresti.	2 lei
8. Taxa pentru eliberarea altor certificate de stare civilă în locul celor pierdute, sustrase, distruse sau deteriorate	2 lei

Incasarea taxelor astfel instituite pentru activitatea specifica starii civile se face anticipat la casieria Primăriei Comunei Adamclisi.

Taxa pentru eliberarea certificatelor se achita la momentul eliberarii certificatelor la casierie.

Taxa pentru eliberarea la cerere a formularului de sesizare a deschiderii procedurii succesorale se achita la momentul eliberării formularului ‘anexa 24’.

Taxa pentru schimbarea de nume se achita dupa aprobarea de către Consiliul Județean si in momentul inmanarii respectivei decizii solicitatului, la casieria Primăriei Adamclisi

Taxa pentru transcrierea actelor intocmite in strainatate se achita dupa aprobarea de la Consiliul Județean la eliberarea certificatului.

Taxa de timbru se incaseaza la momentul eliberarii certificatelor.

Taxa pentru cautare in arhiva (cautare acte si eliberare copii) se aplica in cazul in care se solicita eliberarea duplicatelor de certificate de stare civila sau adeverintelor din care sa se ateste un fapt sau o situatie (anexa 8, cf. Legii nr.119/1996)

Taxele pentru activitatea de stare civila sunt venituri cu destinatie speciala si se utilizeaza pentru mentinerea la parametrii optimi a sistemului informatic si asigurarea consumabilelor pentru acesta.

Constituie contraventii la regimul actelor de stare civila urmatoarele fapte:

- nedeclararea nasterii sau decesului in conditiile si in termenele prevazute de lege
- omiterea declararii, in fata ofiterului de stare civila, a unor date referitoare la starea civila a persoanelor sau declararea lor in mod inexact
- pierderea sau deteriorarea certificatelor de stare civila
- neprezentarea certificatelor de stare civila sau extraselor eliberate de autoritatile straine, ofiterului de stare civila de la locul de domiciliu, pentru transcrierea in registrele de stare civila in termenul prevazut in art. 43 alin. 2 din Legea nr. 119/1996.

Contravențiile prevăzute la punctul a) se sancționează cu amendă de la **50 lei la 150 lei**, iar cele de la punctele b), c) și d) cu amendă de **100 lei la 200 lei** conform Legii nr. 479/2002 și O.G. nr. 2/2001.

PRESEDINTE DE SEDINTA

CONSILIER

PETRUT MARIANA

AVIZAT PENTRU LEGALITATE

SECRETAR GENERAL

SERIF SIBEL

TAXE SPECIALE

DENUMIREA TAXEI SPECIALE	Taxa pentru anul 2021
(1) Taxa de salubritate persoane fizice	7.38 lei/persoană/lună inclusiv TVA
(2) Taxe speciale administrate de Compartimentul Registrul Agricol din cadrul Primăriei, respectiv:	
Taxa înregistrare contracte de arendă	5 lei/ contract de arenda înregistrat la Primaria Adamclisi
(2) Alte taxe speciale pentru activitățile desfășurate de către Compartimentele din cadrul Primăriei, respectiv:	
Eliberarea copiilor, duplicatelor și a extraselor de pe documentele aflate în arhiva administrației publice locale	30,00 lei
Multiplicare (xerox)	0,50 lei/pagină
Prestări servicii cu buldoexcavatorul	200 lei/oră pers. juridice 100 lei/oră persoane fizice
lucru efectiv	
deplasarea la destinație	
Remăsurare teren extravilan	15 lei/ha
Utilizare Cămin Cultural pentru nunți, cu veselă pentru botezuri, cu veselă	-Nunti – 500 lei / eveniment pentru locuitorii din comuna Adamclisi. -Botez – 300 lei / eveniment pentru locuitorii din comuna Adamclisi. Nunti: 1000 lei / eveniment pentru persoanele care nu locuiesc in comuna Adamclisi. Botez: 500 lei / eveniment pentru persoanele care nu locuiesc in comuna Adamclisi.
Taxa speciala pentru prestarea de servicii cu vidanja	- 50 lei / cisterna pentru persoane fizice -100 lei / cisterna pentru persoane juridice.
(3) Taxa pentru eliberarea certificatelor fiscale	10 lei/buc

(4) Taxe pentru eliberarea titlurilor de proprietate asupra terenurilor dobandite in baza Legii fondului funciar nr. 18 / 1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare - Taxe pentru eliberarea titlurilor de proprietate asupra terenurilor dobandite in baza Legii fondului funciar nr. 18 / 1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, cu exceptia celor pentru terenurile agricole si forestiere (5) Taxa pentru indeplinirea procedurii de divort pe cale administrative (6) Taxa pentru sustinerea Serviciului Voluntar pentru Situatii de Urgenta al comunei Adamclisi, judetul Contanta si pentru informarea cetatenilor asupra situatiilor de urgenta si a masurilor de securitate la incendiu	15 lei/ha sau fractiune 500 lei 5 lei / gospodarie 10 lei / agent economic
--	---

PRESEDINTE DE SEDINTA

CONSILIER

PETRUT MARIANA

AVIZAT PENTRU LEGALITATE

SECRETAR GENERAL

SERIF SIBEL

1. TAXA PENTRU ÎNREGISTRAREA VEHICULELOR PENTRU CARE NU EXISTĂ OBLIGAȚIA ÎNMATRICULĂRII

Este fundamentată de necesitatea menținerii în stare de funcționare a străzilor din comună și se aplică tuturor vehiculelor pentru care nu există obligația înmatriculării, fiind stabilită la înregistrarea vehiculelor și eliberarea certificatelor de înregistrare, astfel:

A. Taxa „de înregistrare a vehiculelor pentru care nu există obligația înmatriculării” este stabilită în funcție de tonaj, astfel:

- **25 lei** pentru vehicule cu masa autorizată până la 750 kg.;
- **50 lei** pentru vehicule cu masa autorizată cuprinsă între 750–3500 kg si peste 3500 kg

B. Taxa „eliberare certificat de înregistrare a vehiculelor pentru care nu există obligația înmatriculării” este de **20 lei**, iar **pentru vehiculele cu tracțiune animală taxa este de 10 lei**.

Contravaloarea taxelor poate fi achitată de către solicitant în numerar la casieria Primăriei Comunei Adamclisi

Taxele constituie venit cu destinație specială și se utilizează pentru reabilitarea, întreținerea și menținerea tramei stradale din comună.

Responsabilitatea supravegherii activității de încasare a taxelor revine Compartimentului Contabilitate.

Pentru înregistrarea vehiculelor solicitantul va înainta la referentul cu atribuții de operator rol o cerere tip, conform model alin. „D” din prezentul capitol, la care va anexa documentele enumerate în conținutul acesteia.

După prezentarea dovezii privind achitarea contravalorii taxei pentru eliberarea certificatului de înregistrare solicitantului i se va elibera certificatul de înregistrare conform model alin. „E” din prezentul capitol de către reprezentantul Primăriei.

Programul de primire a cererilor și eliberare a certificatelor de înregistrare este zilnic între orele 08.00 - 16.00.

C. Conform art. 226 lit. „b” din Hotărârea Guvernului României nr. 85 din 23 ianuarie 2003 pentru aprobarea Regulamentului de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195 / 2002 - „circulația pe drumurile publice a vehiculelor neînregistrate ori care nu poartă numărul de înregistrare, precum și circulația acestora pe alte trasee decât cele stabilite constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la **64 lei – 85 lei**.”.

Contravențiile prevăzute la lit. „C” din prezentul capitol se sancționează de către primar și persoanele împuternicite de acesta prin dispoziție, viceprimar și organele de poliție de pe raza comunei Adamclisi în conformitate cu legislația în vigoare.

PRESEDINTE DE SEDINTA

CONSILIER

PETRUT MARIANA

AVIZAT PENTRU LEGALITATE

SECRETAR GENERAL

SERIF SIBEL

**TAXE PENTRU ACTIVITATILE DESFASURATE DE CATRE COMPARTIMENTELE DIN
CADRUL PRIMARIEI COM. ADAMCLISI**

1. TAXA CAUTARE ACTE IN ARHIVA

Taxa este de 8 lei/doc

2. TAXA PENTRU ELIBERAREA UNEI ADEVERINȚE, A UNUI CERTIFICAT ȘI A ORICĂRUI ALT ÎNSCRIS PRIN CARE SE ATESTĂ UN FAPT SAU O SITUAȚIE ESTE DE 4 LEI.

3. Taxe pentru eliberarea certificatelor de adeverire a proprietății pentru:

- bovine – 5 lei;/ cap
- porcine – 1 lei;/cap
- cabaline – 10 lei;/cap

- ovine / caprine – 1 lei;/cap

4. Taxe pentru eliberarea de adeverințe, copii după autorizații, acte existente în arhivă, adeverințe de vechime în muncă – 30 lei/document;

Taxele de la punctele 1-4, constituie venituri cu destinație specială și se utilizează pentru acoperirea cheltuielilor ce se efectuează pentru menținerea la parametri optimi a sistemului informatic și asigurarea consumabilelor pentru acestea.

5. TAXA ANUALĂ PENTRU FIECARE STAȚIE FIXĂ PENTRU TELEFONIE MOBILĂ

Prezența taxă este instituită ca taxă locală, în temeiul prevederilor art. 486 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, fiind fundamentată pe impactul negativ asupra mediului înconjurător generat de stațiile de telefonie mobilă, precum și de utilizarea domeniului și infrastructurii publice. Cuantumul taxei: 5000 lei/an pentru fiecare amplasament de stație fixă.

La declararea acestei taxe operatorul de telefonie mobilă va prezenta:

- Actele societății (certificat de înregistrare, cod fiscal);
- autorizațiile de funcționare eliberate de Inspectoratul General al Comunicațiilor pentru fiecare amplasament de stație fixă utilizat de operatorul de telefonie mobilă;
- declarație pe proprie răspundere privind numărul de amplasamente de stație fixă pentru telefonie mobilă utilizate pe raza municipiului Constanța.

Operatorii de telefonie mobilă vor depune declarația până la data de 31 martie a fiecărui an.

Taxa se achită anual în două rate egale, respectiv:

- a) rata I, până la data de 31 martie inclusiv;
- b) rata II, până la data de 30 septembrie inclusiv.

Operatorii de telefonie mobilă care înființează sau desființează amplasamente de stații fixe de telefonie au obligația de a depune o declarație de impunere corespunzătoare noii situații, în termen de 30 de zile de la data modificării intervenite.

În cazul înființării de noi amplasamente după împlinirea termenului de plată, respectiv 30 septembrie, plata se consideră a fi făcută în termen dacă sumele datorate se vor achita în 30 de zile de la data modificării intervenite.

În cazul în care operatorul de telefonie mobilă întârzie plata taxei anuale pe amplasamente de stație fixă utilizate, se vor percepe majorări de întârziere conform prevederilor legale în vigoare.

Constituie contravenție depunerea peste termen a declarațiilor de impunere sau depunerea declarațiilor de impunere neconforme cu realitatea, și se sancționează cu amendă în cuantum de 800 lei..

**PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER**

PETRUT MARIANA

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL**

SERIF SIBEL

DECLARAȚIE DE IMPUNERE –PERSOANE JURIDICE

Pentru stabilirea taxei de telefonie mobilă

pentru anul _____

VERIFICAT DE:

ORGANUL DE SPECIALITATE

CONTRIBUABIL _____

SEDIU SOCIAL _____

PUNCT DE LUCRU _____

NR. REG. COM. _____

ADRESĂ DE E-MAIL _____

TEL./FAX _____

COD FISCAL _____

CONT _____

BANCA _____

SEMNĂTURĂ L.S.

Nr. Crt.	Locația stației fixe pt telefonie mobilă	Număr autorizație I.G.R.	Taxa

Sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, declar că datele din această declarație sunt corecte și complete.

La prezenta declarație se vor anexa în copie următoarele documente:

- Actele societății (certificat de înregistrare, cod fiscal);
- Autorizațiile de funcționare eliberate de Inspectoratul General al Comunicațiilor pentru fiecare amplasament de stație fixă utilizat de operatorul de telefonie mobilă;
- Declarație pe proprie răspundere privind numărul de amplasare de stație fixă pentru telefonie mobilă utilizate pe raza comunei Adamclisi

DATA, NUMELE și PRENUMELE, SEMNĂTURA,

REGULAMENT

PRIVIND ADOPTAREA TAXELOR SPECIALE

Art.1 Prezentul regulament stabileste cadrul juridic unitar privind etapele si modalitatile ce trebuie indeplinite in procedura de adoptare si aplicare a taxelor speciale.

Art.2 Prevederile prezentului regulament se aplica in toate cazurile in care autoritatile administratiei publice locale hotarasc administrarea si gestionarea serviciilor publice locale create in interesul persoanelor fizice si juridice.

Art.3 Avand in vedere obligatia autoritatilor publice locale de a asigura un cadru civilizatat, curat, confortabil, linistit si sigur, se impune instituirea taxelor speciale.

Art.4 Taxele speciale constituie venituri cu destinatie speciala si sunt fundamentate de necesitatea acoperirii cheltuielilor generate de:

mentinerea in stare de functionare a drumurilor din comuna Adamclisi si se utilizeaza pentru reabilitarea, intretinerea si mentinerea tramei stradale din comună ;

- intretinerea retelei de iluminat public in comuna Adamclisi si se utilizeaza pentru acoperirea cheltuielilor generate de aceasta activitate ;

- investitiile in echipament hardware si software;

- mentinerea la parametri optimi a sistemului informatic si asigurarea consumabilelor pentru acesta,

Art.5 Taxele speciale sunt aduse la cunostinta publica cu 30 zile inainte de supunerea spre analiza, avizare si adoptare de catre autoritatile publice, prin afisarea unui anunt referitor la aceasta actiune la sediul propriu - intr-un spatiu accesibil publicului. Anuntul cuprinde proiectul de act normativ, o nota de fundamentare si o expunere de motive; deasemenea termenul limita, locul si modalitatea in care cei interesati pot transmite in scris propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ propus.

Art.6 Informatii cu privire la taxele speciale se transmit tuturor persoanelor care depun cerere pentru primirea informatiilor in acest sens. In cazul in care exista persoane care vor sa depuna observatii, propuneri sau sugestii, dupa caz, cu privire la continutul proiectului de hotarare, acestea o pot face in termen de 10 zile de la aducerea la cunostinta publica la sediul Primăriei Adamclisi.

Art.7 Proiectul de hotarare va fi supus spre analiza si avizare dupa definitivare, luandu-se in calcul observatiile si propunerile formulate de persoanele interesate.

PRESEDINTE DE SEDINTA

CONSILIER

PETRUT MARIANA

AVIZAT PENTRU LEGALITATE

SECRETAR GENERAL

SERIF SIBEL