



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SĂCĂLAZ



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 96
Din 08.08.2023

Privind aprobarea vânzării fără licitație publică către actualul concesionar TÎRLIȘAN Nicolae-Florin, căsătorit, a terenului concesionat, în suprafață de 800 mp, situat în comuna Săcălaz, localitatea Beregsău Mare, str. Hațegana, nr. 4 , județul Timiș teren înscris în CF nr. 401560 Săcălaz, nr. cadastral 401560 cu construcție edificată în CF 401560-C1, proprietatea comunei Săcălaz

Având în vedere cererea domnului TÎRLIȘAN Nicolae-Florin, înregistrată la Comuna Săcălaz sub nr. 9758/14.03.2023, prin care solicită cumpărarea terenului concesionat, în suprafața de 800 mp, situat în comuna Săcălaz, localitatea Beregsău Mare, str. Hațegana, nr. 4 , județul Timiș teren înscris în CF nr. 401560 Săcălaz, nr. cadastral 401560 cu construcție edificată în CF 401560-C1, proprietatea comunei Săcălaz;

Având în vedere referatul de aprobare numărul 1889/03.08.2023 al primarului comunei Săcălaz, întocmit în conformitate cu art. 136 (8), lit. a, din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Contractul de concesiune nr. 19695/29.08.2019;

Având în vedere raportul înregistrat cu numărul 1890/03.08.2023 al compartimentului de specialitate din cadrul aparatului primarului, prin care se propune aprobarea proiectului de hotărâre, așa cum a fost înaintat de către inițiator;

Având în vedere Extrasul de carte funciară cu nr. 401560 Săcălaz, nr top 401560;

Având în vedere Raportul de evaluare nr. 29609/02.08.2023 întocmit de către expertul evaluator Vasile Mircea ȘUTEU, membru ANEVAR;

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 10 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 1 alin. (2), art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. a) combinat cu alin. (3) lit. a), art. 138, art. 139, art. 140 alin. (1) - (3), art. 197, art. 198, art. 199 și art. 240 alin. (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Conform art.136 , din O.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, adoptă prezentul

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aproba vânzarea fără licitație publică către actualul concesionar TÎRLIȘAN Nicolae-Florin, căsătorit, a terenului concesionat, în suprafață de 800 mp, situat în comuna Săcălaz, localitatea Beregsău Mare, str. Hațegana, nr. 4 , județul Timiș teren înscris în CF nr. 401560 Săcălaz, nr. cadastral 401560 cu construcție edificată în CF 401560-C1, proprietatea comunei Săcălaz ;

Art. 2. Prețul de vânzare al terenului în suprafață de 800 mp, situat în localitatea Beregsău Mare, teren înscris în CF nr. 401560 Săcălaz, nr. top 401560 este de _____ lei la care se adaugă TVA, ținând cont de raportul de evaluare întocmit de expertul evaluator, Vasile Mircea ȘUTEU, membru ANEVAR și se va achita integral în termen de 30 de zile de la data comunicării hotărârii către beneficiar ;

Art. 3. Se însușește Raportul de evaluare nr.29609/02.08.2023 întocmit de expert evaluator, Vasile Mircea ȘUTEU, membru ANEVAR;

Art. 4. Hotărârea se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș;
- Compartimentelor de specialitate din cadrul Instituției Primarului Comunei Săcălaz;
- Monitorul Oficial Local;
- Persoanei în cauză;
- Publică prin afișare.

Conform art.136 (4) din OUG 57/2019 actualizată, primarul trimite spre avizare comisiei:

Comisia I ☒

Comisia II ☒

Comisia III ☒

INIȚIATOR,
PRIMARUL COMUNEI SĂCĂLAZ,
VIOREL NICU



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ,
Cons.jr. MARIOARA-SIMONA VLAD