



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Nr. 37426/06.09.2023

aprob,
primar Stănușoiu Ionuț

RAPORT DE SPECIALITATE

privind trecerea în domeniul public al comunei Ghiroda a investiției **“Extindere rețea apă –canal cu doua (2) bransamente apă și trei (3) racorduri canal” comuna Ghiroda, strada Bușteni (CF406625), domeniul public** , precum modificarea și completarea ANEXEI nr. V – „Lista bunurilor proprietate publică transmise spre folosința operatorului ” la contractul de delegare de gestiune a serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr.932/19.01.2010

Potrivit : prevederilor din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ; partea V: Regului specifice privind proprietatea publică și privată a statului sau a unităților administrativ teritoriale

HG nr.392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al

Urmare a contractului de delegare de gestiune a serviciilor de alimentare cu apa si canalizare nr. 932/19.01.2010

potrivit Legii 51/2006 privind serviciile comunitare de utilitati publice, investiția pentru imobilele de pe strada Bușteni nr.39 și Bușteni nr.41 **“Extindere rețea apă –canal cu doua (2) bransamente apă și trei (3) racorduri canal” s-a efectuat pe strada Bușteni CF 406625 – domeniul public, comuna Ghiroda**, se va trece în patrimoniul public al comunei Ghiroda și în exploatarea operatorului unic AQUATIM.

- Solicitarea dl Tămaș Iulian Liviu prin depunerea dosarului înregistrat cu nr. 36917/01.09.2023
- Încheierea de autentificare nr. 3141/04.09.2023
- Proces verbal de recepție a lucrărilor nr.12/29.08.2023
- Declarația privind valoarea reală a lucrărilor executate în baza autorizației de construire/desființare înregistrată la compartimentul impozite și taxe cu nr. 34740/10.08.2023
- Certificat de urbanism nr.661/28.10.2022
- Autorizația de construcție nr.207/05.12.2022
- Adeverință Inspectoratul de Stat în Construcții
- Avizul tehnic nr.62847/DD-ST/11.11.2022 al SC AQUATIM

Procesul verbal de predare –primire ANEXA nr. VII, reprezintă bunurile proprietatea publică aferente sistemului de alimentare cu apă și de canalizare ale unității administrativ-teritoriale Ghiroda, transmise spre folosință operatorului, care completează ANEXA nr. V- „Lista bunurilor proprietate publică transmise spre folosința operatorului - cu investiția **“Extindere rețea apă –canal cu doua (2) bransamente apă și trei (3) racorduri canal” pe domeniul public strada Bușteni (CF 406625), comuna Ghiroda**

Adresa: str. Victoria nr. 46, Ghiroda, jud. Timis, cod 307200,

Telefon: 0256/205.201; 0256/219193; Fax: 0256/287406

Adresa web: www.primariaghiroda.ro; Adresa email: registratura@primariaghiroda.ro



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Anexa face parte integrată din Contractul de delegare de gestiune a serviciilor de alimentare cu apă și de canalizare nr. 932/19.01.2010

și potrivit OUG 57/2019 privind codul administrativ, art.592 anexa nr.4 cu lista ce cuprinde unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei pct.4; art.2;

respectiv art.25 alin 3 din Legea 51/2006 privind serviciile comunitare de utilitati publice;

prevederile art.10, alin.(1), lit."d" și art.12, alin.(1) lit"e" din Legea nr. 241/2006 a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare se acordă aviz favorabil pentru ANEXA nr.1 "Extindere rețea apă –canal cu doua (2) bransamente apă și trei (3) racorduri canal" pentru investiția efectuată pe strada Bușteni, CF 406625, domeniul public, comuna Ghiroda, investiție ce se va trece în patrimoniul public al comunei Ghiroda și în exploatarea operatorului unic AQUATIM, în valoare de 24.900 lei fără TVA respectiv 29.631 lei cu TVA

Descrierea lucrărilor: Imobilele identificate cu CF 411036- Bușteni nr.39 respectiv CF 411688 –Bușteni nr.41 se află pe raza UAT Ghiroda, mai precis investiția s-a efectuat pe strada BUȘTENI CF 406625, domeniul public, comuna Ghiroda
rețea apă: Conducta de bransament apă PEHD DN 50 mm – 16 ml, cămin apometru 550- 2 bucăți ,
rețea canalizare: Racorduri din conducta PVC KG Dn250- 40 ml ; camin de racord 3 bucăți , Camine vizitare din beton 1000- 2 bucăți

Lucrarile efectuate fac parte din LISTA ce cuprinde unele bunuri care alcatuiesc domeniul public al statului și al unitatilor administrativ-teritoriale potrivit OUG 57/2019 art.592 *Gestiunea Delegata* și deasemenea Anexa nr.4 Lista cuprinzand unele bunuri care apartin domeniului public al comunei pct 4

„4. rețelele de alimentare cu apă, canalizare, termoficare, stațiile de tratare și epurare a apelor uzate, cu instalațiile, construcțiile și terenurile aferente”

Prevederile art.10, alin.(1), lit."d" și art.12, alin.(1) lit"e" din Legea nr. 241/2006 a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare

„Articolul 10

(1) Autoritățile deliberative ale unităților administrativ-teritoriale au competență exclusivă, ce poate fi exercitată și prin intermediul asociațiilor de dezvoltare intercomunitară cu obiect de activitate serviciul de alimentare cu apă și de canalizare, în condițiile Legii nr. 51/2006, republicată, cu completările ulterioare, în numele și pe seama unităților administrativ-teritoriale asociate, în baza mandatului acordat acestora, în tot ceea ce privește:

d) adoptarea modalității de gestiune și aprobarea documentațiilor de organizare și derulare a procedurilor de delegare a gestiunii;

Articolul 12

(1) În exercitarea atribuțiilor ce le revin autoritățile administrației publice locale adoptă hotărâri sau emit dispoziții, după caz, privitoare la:

e) darea în administrare sau delegarea gestiunii serviciului, precum și încredințarea exploatarei bunurilor proprietate publică sau privată a unităților administrativ-teritoriale aferente sistemelor de alimentare cu apă și canalizare; "



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



„Art.2 din Legea 51/2006

e) delegarea gestiunii unui serviciu de utilități publice - acțiunea prin care o unitate administrativ-teritorială atribuie unuia sau mai multor operatori, în condițiile prezentei legi, furnizarea/prestarea unui serviciu ori a unei activități din sfera serviciilor de utilități publice a cărui/cărei răspundere o are. Delegarea gestiunii unui serviciu/unei activități de utilități publice implică operarea propriu-zisă a serviciului/activității, punerea la dispoziție a sistemului de utilități publice aferent serviciului/activității delegat/delegate, precum și dreptul și obligația operatorului de a administra și exploata sistemul de utilități publice respectiv. Delegarea gestiunii poate fi efectuată și de asociațiile de dezvoltare intercomunitară având ca scop serviciile de utilități publice, în numele și pe seama unităților administrativ-teritoriale membre, în baza unui mandat special acordat de acestea; „

„art.25 alin 3

(3) Bunurile proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale utilizate pentru furnizarea/prestarea serviciilor de utilități publice pot fi date în administrare sau pot fi concesionate operatorilor în conformitate cu prevederile legale. „

În temeiul prevederilor art 129 alin. 2 lit.(d) și alin. 6 lit (a) și 7 lit. (n), art 136 alin.3 și art 139, art.155 alin 1 lit (d) alin 5 lit (c) din OUG 57/2019 privind Ordonanța de Urgență

Introducerea în domeniul public al comunei Ghiroda a acestei investiții este necesară în vederea exploatării acesteia, ducându-se astfel la îndeplinire scopul pentru care a fost efectuată această investiție.

Lista componentelor cu care se completează sistemul de apă și de canalizare ale investiției se regăsesc detaliate în ANEXA nr.1 atașată prezentului proiect de hotărâre, precum și valoarea de inventar a acestuia:

Imobilele CF 411036 și 411688 se află pe raza UAT Ghiroda, mai precis pe strada Bușteni nr.39 și 41
Lucrarea este efectuată pe **domeniul public – str Bușteni CF 406625**

- Valoarea investiției este de 24.900 lei fara TVA conform Proces verbal de recepție a lucrărilor nr.12/29.08.2023

S-a achitat la casierie contravaloarea taxei pentru bransamente și racorduri potrivit HCL 247/14.12.2022 privind aprobarea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2023. Se va atașa copie după chitanțe

Urmare a celor menționate proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local al comunei Ghiroda

Întocmit
Consilier superior
Zsigalov Ivona

Adresa: str. Victoria nr. 46, Ghiroda, jud. Timis, cod 307200,
Telefon: 0256/205.201; 0256/219193; Fax: 0256/287406

Adresa web: www.primariaghiroda.ro; Adresa email: registratura@primariaghiroda.ro



Către,

Primăria com. GHIRODA

Subsemnatul TÂMBULEA IULIAN - LIVIU, cu domiciliul în Ghiroda str. SINDIA nr. 48, vă transmit alăturat documentația investiției "EXTINDERE REȚEA APA ȘI CANAL" executată din fonduri proprii, în vederea prelucrării acesteia de către primăria com. Ghiroda. INVESTIȚIA este pe strada BUSTENI nr. 39 și este executată conform A/C nr. 207/05.12.2022.

Mulțumesc.

Telefon: 0722 332716
0735 697414.

0724 529993 Lucr. Teșcu
pagini 83

ROMÂNIA

Județul TIMIS SATUL GHIRODA

COMUNA GHIRODA

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.): 5517220

Adresa: Str.VICTORIA Nr.46

ELEMENTE DE IDENTIFICARE A CREDITORULUI

P.F. NR. ROL NOMINAL UNIC: 310

Cod numeric personal (C.I.F.) 1750719354756

C.I.F. reprezintă codul de identificare fiscală, atribuit potrivit legii, care poate fi: codul numeric personal, numărul de identificare fiscală, codul de înregistrare fiscală sau codul unic de înregistrare, după caz.



Seria 155298/2023 Nr. 0009483 Data: 06/09/2023

Incassat prin POS

MODEL 2016 ITL Regim special - 001

CHITANȚA

PENTRU ÎNCASAREA CREAMTELOR
BUGETELOR LOCALE

ELEMENTE DE IDENTIFICARE A CONTRIBUABILULUI

Numele: TAMAS IULIAN LIVIU

Adresa: Județul Timis, Satul GHIRODA, Comuna Ghiroda, Str. SINAIA, Nr. 48

DENUMIREA CREAȚEI BUGETULUI LOCAL	CODUL din clasificția bugetară	SUMELE ÎNCASATE				-lei-
		CREAȚE PRINCIPALE		ACCESORII	BONIFICAȚII	TOTAL
		CURENTE *)	RESTANTE**)			
Taxa Bransare Racord Canal	21.A.07.50.00	617.00	0.00	0.00	0.00	617.00
TOTAL		617.00	0.00	0.00	0.00	617.00

Suma în litere: ==SASESUTESAPTESPREZECE LEI==

Observații: CV TAXA RACORD CANAL STR BUSTENI NR.39

*) Obligații fiscale principale cu termene de plată în anul curent

**) Obligații fiscale restante la data de 31 decembrie a anului fiscal precedent

DATA ÎNCASĂRII: 6 Septembrie 2023 ora 11:16

ELEMENTE DE IDENTIFICARE A ÎNCASATORULUI	LEGITIMAȚIA NR.	Monica Tîpea (prenumele și numele)	(semnătura)
---	--------------------	---------------------------------------	-------------

ROMÂNIA

SATUL GHIRODA

GHIRODA

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.): 5517220

Adresa: Str.VICTORIA Nr.46

ELEMENTE DE IDENTIFICARE A CREDITORULUI

P.F. NR. ROL NOMINAL UNIC: 310

Cod numeric personal (C.I.F.) 1750719354756

C.I.F. reprezintă codul de identificare fiscală, atribuit potrivit legii, care poate fi: codul numeric personal, numărul de identificare fiscală, codul de înregistrare fiscală sau codul unic de înregistrare, după caz.



Seria 155298/2023 Nr. 0009481 Data: 06/09/2023

Incasat prin POS

MODEL 2016 ITL Regim special - 001

CHITANȚA
PENTRU ÎNCASAREA CREAȚELOR
BUGETELOR LOCALE

ELEMENTE DE IDENTIFICARE A CONTRIBUABILULUI

Numele: TAMAS IULIAN LIVIU

Adresa: Județul Timis, Satul GHIRODA, Comuna Ghiroda, Str. SINAIA, Nr. 48

DENUMIREA CREAȚEI BUGETULUI LOCAL		CODUL din clasificția bugetară	SUMELE ÎNCASATE				-lei-
			CREAȚE PRINCIPALE		ACCESORII	BONIFICAȚII	TOTAL
			CURENTE *)	RESTANTE**)			
Taxa Bransare Racord Canal		21.A.07.50.00	617.00	0.00	0.00	0.00	617.00
			617.00	0.00	0.00	0.00	617.00

Suma în litere: ==SASESUTESAPTESPREZECE LEI==

Observații: TAXA RACORD CANAL STR BUSTENI NR.39

*) Obligații fiscale principale cu termene de plată în anul curent
**) Obligații fiscale restante la data de 31 decembrie a anului fiscal precedent

DATA ÎNCASĂRII: 6 Septembrie 2023 ora 11:14

ELEMENTE DE IDENTIFICARE A ÎNCASATORULUI	LEGITIMAȚIA NR.	Monica Tîpea (prenumele și numele)	(semnătura)
---	--------------------	---------------------------------------	-------------

ROMÂNIA

Județul TIMIS SATUL GHIRODA

COMUNA GHIRODA

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.): 5517220

Adresa: Str.VICTORIA Nr.46

ELEMENTE DE IDENTIFICARE A CREDITORULUI

P.F. NR. ROL NOMINAL UNIC: 310

Cod numeric personal (C.I.F.) 1750719354756

C.I.F. reprezintă codul de identificare fiscală, atribuit potrivit legii, care poate fi: codul numeric personal, numărul de identificare fiscală, codul de înregistrare fiscală sau codul unic de înregistrare, după caz.



Seria 155298/2023 Nr. 0009480 Data: 06/09/2023

Incasat prin POS

MODEL 2016 ITL Regim special - 001

CHITANȚA

PENTRU ÎNCASAREA CREAŢELOR
BUGETELOR LOCALE

ELEMENTE DE IDENTIFICARE A CONTRIBUABILULUI

Numele: TAMAS IULIAN LIVIU

Adresa: Județul Timis, Satul GHIRODA, Comuna Ghiroda, Str. SINAIA, Nr. 48

DENUMIREA CREAŢEI BUGETULUI LOCAL	CODUL din clasificatia bugetara	SUMELE ÎNCASATE				TOTAL
		CREANȚE PRINCIPALE		ACCESORII	BONIFICAȚII	
		CURENTE *)	RESTANTE**)			
Taxa bransare racord apa	21.A.07.50.00	267.00	0.00	0.00	0.00	267.00
TOTAL		267.00	0.00	0.00	0.00	267.00

Suma în litere: ==DOUASUTESAIZECISAPTE LEI==

Observatii: CV TAXA RACORD APA STR BUSTENI NR.39

*) Obligații fiscale principale cu termene de plată în anul curent

**) Obligații fiscale restante la data de 31 decembrie a anului fiscal precedent

DATA ÎNCASĂRII: 6 Septembrie 2023 ora 11:11

ELEMENTE DE IDENTIFICARE A ÎNCASATORULUI	LEGITIMAȚIA NR.	Monica Tipea (prenumele și numele)	(semnătura)
---	--------------------	---------------------------------------	-------------



Seria 155298/2023 Nr. 0009477 Data: 06/09/2023

Incasat prin POS

MODEL 2016 ITL Regim special - 001

CHITANȚA
PENTRU ÎNCASAREA CREAȚELOR
BUGETELOR LOCALE

ROMANIA
Județul TIMIS SATUL GHIRODA
COMUNA GHIRODA
Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.): 5517220
Adresa: Str.VICTORIA Nr.46
ELEMENTE DE IDENTIFICARE A CREDITORULUI

P.F. NR. ROL NOMINAL UNIC: 310
Cod numeric personal (C.I.F.) 1750719354756
C.I.F. reprezintă codul de identificare fiscală, atribuit potrivit legii, care poate fi: codul numeric personal, numărul de identificare fiscală, codul de înregistrare fiscală sau codul unic de înregistrare, după caz.

ELEMENTE DE IDENTIFICARE A CONTRIBUABILULUI
Numele: TAMAS IULIAN LIVIU
Adresa: Județul Timis, Satul GHIRODA, Comuna Ghiroda, Str. SINAIA, Nr. 48

DENUMIREA CREAȚEI BUGETULUI LOCAL	CODUL din clasificția bugetară	SUMELE ÎNCASATE				-lei-
		CREAȚE PRINCIPALE		ACCESORII	BONIFICAȚII	TOTAL
		CURENTE *)	RESTANTE**)			
Taxa bransare racord apa	21.A.07.50.00	267.00	0.00	0.00	0.00	267.00
TOTAL		267.00	0.00	0.00	0.00	267.00

Suma în litere: ==DOUASUTESAIZECISISAPTE LEI==

Observații: CV TAXA BRANSAMENT AP STR BUSTENI NR.41

*) Obligații fiscale principale cu termene de plată în anul curent
**) Obligații fiscale restante la data de 31 decembrie a anului fiscal precedent

DATA ÎNCASĂRII: 6 Septembrie 2023 ora 11:06

ELEMENTE DE IDENTIFICARE A ÎNCASATORULUI	LEGITIMAȚIA NR.	Monica Tîpea (prenumele și numele)	(semnătura)
---	--------------------	---------------------------------------	-------------

ROMÂNIA

Județul TIMIS SATUL GHIRODA

COMUNA GHIRODA

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.): 5517220

Adresa: Str.VICTORIA Nr.46

ELEMENTE DE IDENTIFICARE A CREDITORULUI

P.F. NR. ROL NOMINAL UNIC: 310

Cod numeric personal (C.I.F.) 1750719354756

C.I.F. reprezintă codul de identificare fiscală, atribuit potrivit legii, care poate fi: codul numeric personal, numărul de identificare fiscală, codul de înregistrare fiscală sau codul unic de înregistrare, după caz.



Seria 155298/2023 Nr. 0009478 Data: 06/09/2023

Incasat prin P

MODEL 2016 ITL Regim special - (

CHITANȚA
PENTRU ÎNCASAREA CREAŢELOR
BUGETELOR LOCALE

ELEMENTE DE IDENTIFICARE A CONTRIBUABILULUI

Numele: TAMAS IULIAN LIVIU

Adresa: Județul Timis, Satul GHIRODA, Comuna Ghiroda, Str. SINAIA, 148

DENUMIREA CREAŢEI BUGETULUI LOCAL	CODUL din clasificarea bugetară	SUMELE ÎNCASATE				TOTAL
		CREAŢE PRINCIPALE		ACCESORII	BONIFICAȚII	
		CURENTE *)	RESTANTE **)			
Taxa Bransare Racord Canal	21.A.07.50.00	617.00	0.00	0.00	0.00	617.00
TOTAL		617.00	0.00	0.00	0.00	617.00

Suma în litere: ==SASESUTESAPTESPREZECE LEI==

Observații: CV TAXA RACORD CANAL STR BUSTENI 41

*) Obligații fiscale principale cu termene de plată în anul curent

**) Obligații fiscale restante la data de 31 decembrie a anului fiscal precedent

DATA ÎNCASĂRII: 6 Septembrie 2023 ora 11:00

ELEMENTE DE IDENTIFICARE
A ÎNCASATORULUILEGITIMAȚIA
NR.Monica Tîpea
(prenumele și numele)

(semnătura)

DUPLICAT DECLARAȚIE

-----Subsemnatul **TĂMAȘ IULIAN-LIVIU**, cetățean român, născut la data de 19.07.1975, în Mun.Timișoara, jud.Timiș, CNP 1750719354756, domiciliat în Sat.Ghiroda, Com.Ghiroda, Str.Sinaia, nr.48, jud.Timiș, identificat prin Cartea de Identitate seria TZ nr.448558/02.07.2018 eliberată de SPCLEP Timișoara, prin prezenta declar sub sancțiunile art. 326 Cod Penal privind falsul în declarații, următoarele:-----

-----Declar că renunț cu titlu gratuit la lucrările de „**EXTINDERE REȚEA APĂ –CANAL, CU DOUĂ BRANȘAMENTE APĂ ȘI DOUĂ RACORDURI CANAL**”, lucrări executate pe cheltuiala proprie, în baza Autorizației de Construire nr.207 din 05.12.2022 emisă de Primăria Comunei Ghiroda, județ Timiș și Proiectului nr.55/2022 elaborat de CREATIVE PIPES & CONCRETE SRL, cu sediul în Com.Săcălaz, Str.VII, nr.705/C, jud.Timiș și executat de către SC MST UTIL CONSTRUCT SRL, cu sediul în Com.Sânmihaie Român, nr.314/A, jud.Timiș, având CUI RO 39051719, conform Contractului nr.01/07.12.2022, în favoarea Primăriei Comunei Ghiroda, județ Timiș și nu voi avea pretenții materiale sau de alta natură față de Primăria Comunei Ghiroda, județ Timiș sau alți terți.-----

-----Proiectul executat care se predă are următoarele caracteristici: rețea/conductă apă PEHD dn 50, în lungime de 16 metri liniari; conductă din P.V.C KG dn 250, în lungime de 40 metri liniari; 2 cămine de vizitare din beton dn 1000 - 2 bucăți; 2 cămine de apometru dn 550 - 2 bucăți; 3 cămine de racord canal dn 550- 3 bucăți, toate situate în Sat. Ghiroda, Com.Ghiroda, Str.Bușteni, nr.39-41, jud. Timiș, cu CF nr.411036 și 411688 a Comunei Ghiroda.-----

-----Dau prezenta declarație pentru a servi la nevoie în fața autorităților.-----

-----Tehnoredactat astăzi data de **04 septembrie 2023**, la **Societatea Profesională Notarială “Andraș-Ploscaru”** cu sediul în localitatea Ghiroda, Str. Lugojuului, nr.27, județ Timiș, într-un exemplar original care rămâne în arhiva Biroului Notarial și 3(trei) duplicate din care 2(două) duplicate pentru parte și 1 (unu) duplicat pentru arhiva biroului notarial.-----

Declarant,
TĂMAȘ IULIAN-LIVIU
S.S.

ROMÂNIA

UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI

Societatea Profesională Notarială

„ANDRAȘ-PLOSCARU”

Licență de funcționare nr.324/3396/28.10.2014

Sediul: Com. Ghiroda, Str. Lugoșului, nr. 27, jud. Timiș

Cod fiscal: RO 33741116

Tel.: 0766558822

E-mail: corneliuandras@yahoo.com

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE nr.3141

- anul 2023 - luna septembrie - ziua 04 -

În fața mea, ANDRAȘ CORNELIU, notar public, la sediul biroului, s-a prezentat:

TĂMAȘ IULIAN-LIVIU, cetățean român, născut la data de 19.07.1975, în Mun. Timișoara, jud. Timiș, CNP 1750719354756, domiciliat în Sat. Ghiroda, Com. Ghiroda, Str. Sinaia, nr. 48, jud. Timiș, identificat prin Cartea de Identitate seria TZ nr. 448558/02.07.2018 eliberată de SPCLEP Timișoara;

care, după ce a citit actul în întregime, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar precum și cele 0 anexe.

În temeiul articolului 12 litera b) din Legea Notarilor Publici și a Activității Notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput onorariu de 50 lei + TVA 19% cu bon fiscal /2023.

NOTAR PUBLIC
ANDRAȘ CORNELIU

s.s./l.s.

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 (trei) exemplare, de ANDRAȘ CORNELIU, Notar Public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca și originalul.

NOTAR PUBLIC
ANDRAȘ CORNELIU



APROB: ADMITEREA / RESPINGERE

INVESTITOR:

TAMAS IULIAN LIVIU

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE

Nr.

12

la terminarea lucrărilor

din

29.08.2023

privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției: EXTINDEREA REȚEI APĂ CANALCURATOR BRANSAMENTE APĂ ȘI GAZ RACORDURI CANAL

lucrări executate în cadrul contractului nr. _____ din _____ încheiat între

Și TAMAS IULIAN LIVIU
S.C. MST UTIL CONSTRUCȚII S.R.L.

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:

- adresa administrativă: com. GHIROAȘI, Bl. BUSTENI nr. 39- număr cadastral/număr topografic: 411036- număr carte funciară: 4110362. Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire nr. 202, eliberată dePrimăria com. GHIROAȘIla data de 05.12.2022, cu valabilitate până la data: 08.08.2024

3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea de la data: _____ până la data: _____, fiind formată din:

1. Președinte (nume și prenume): TAMAS IULIAN LIVIU

Membri (nume și prenume, autoritatea publică care i-a desemnat):

2. ing. MARCU IULIE3. ing. LEABU OVIDIU

4. _____

5. _____

6. _____

7. _____

4. Au mai fost prezenți (nume și prenume, calitatea, semnătura):

1. executant: S.C. MST UTIL CONSTRUCȚII S.R.L.2. proiectant: S.C. CREATIVE PIPES & CONCRETE S.R.L.5. Secretariatul a fost asigurat de ing. IERONIMESCU HADICE, diriginte de șantier autorizat în domeniul/domeniile: EDILITATEautorizație nr. 00019003

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

6.1. Capacități fizice realizate:

100%

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul - verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurărilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din anexa nr. 1 la prezentul proces - verbal:

NU ESTE CAZUL

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor, cuprinse în lista din anexa nr. 2 la prezentul proces - verbal:

NU ESTE CAZUL

6.4. Lucrările cuprinse în lista din anexa nr. 3 la prezentul proces - verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele: _____

6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate este de [lei, cu și fără TVA]: 24.900

6.6. Perioada de garanție: 1 an

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură/Direcției pentru Cultură a Municipiului București sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției etc.):

NU ESTE CAZUL

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

- ☒ admiterea recepției la terminarea lucrărilor;
respingerea recepției la terminarea lucrărilor;

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin: LUCRĂRILE NU FOSTE EXECUTATE CONFORM PR. TEHNIC NR. 2022 ȘI CORESPUNDE CALITATIV

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:

10. Prezentul proces - verbal, conținând file și anexe numerotate, cu un total de file, a fost încheiat astăzi....., în exemplare.

11. Alte mențiuni

SE POATE TRECE LA PRELUCRAREA INVESTIȚIEI

Comisia de recepție	(semnătura)
1. Președinte:	
<u>TÂMBULEAȘ IULIAN LIVIU</u>	<u>[semnătură]</u>
Membri:	
2. <u>ing. MARCELI ILIE</u>	<u>[semnătură]</u>
3. <u>ing. LEABEȘ OVIDIU</u>	<u>[semnătură]</u>
4. <u>ing. SEGHEANU EMANOEL</u>	<u>[semnătură]</u>
5. <u>ZIGALOV IVONNA</u>	<u>[semnătură]</u>
6. <u>S.C. AQUASTIM</u>	<u>[semnătură]</u>
7. <u>ing. BANATEAN ALEXANDRU</u>	<u>[semnătură]</u>
8. <u>ing. DAROBOT SORIN</u>	<u>[semnătură]</u>
Alți participanți:	
Proiectant:	
<u>S.C. CREATIVE PIPES & CREATIVE</u>	<u>[semnătură]</u>
Executant:	
<u>S.C. MST UTIL CONSTRUCT</u>	<u>[semnătură]</u>



1. CONDUCTĂ APA PEAȘ de 10 = 16 ml
2. CONDUCTĂ P.V. CKG de 250 = 40 ml
3. CĂMIN VIZITARE 1000 = 2 lne
4. CĂMINE BRANSAMENT, 150 = 2 lne
5. CĂMINE RAC. CAYAL-315 = 3 lne

63

ROMANIA
Primăria com. GHIROAȘ Nr. 24/10.08.2023
Codul de identificare fiscală: 511220
Municipiul
Cont IBAN
Tel: GHIROAȘ



DECLARAȚIA

privind valoarea reală a lucrărilor executate în baza autorizației de construire/deșfiintare

Subsemnatul/reprezentant al beneficiarului cu domiciliul fiscal/sediul în ROMANIA/ TAMAS IULIAN LIVIU
județul TIMIS codul postal municipiul/orașul/comuna
GHIROAȘ satul/sectorul str. SINDAC nr. 48 bl. sc. et. ap
Identificat prin B.I./C.I./C.I.P./ Pașaport seria nr. C.I.F.*)
tel./fax 0222332316 e-mail în calitate de beneficiar al autorizației de
construire/deșfiintare Nr. 207/05.12.22 emisă de către primarul municipiului com. GHIROAȘ
vând stabilită obligația de a executa integral lucrările autorizate, inclusiv instalațiile aferente acestora până la data de
/ declar că valoarea reală a lucrărilor este de: 24.900 lei.
semnarea prezentei am luat la cunoștință că declararea necorespunzătoare adevărului se pedepsește conform legii penale, cele
date fiind corecte și complete.

Numele și prenumele TAMAS IULIAN LIVIU Semnătura

FIȘA DE CALCUL privind regularizarea taxei pentru eliberarea autorizației de construire

nr. rând.	Specificație	U.M.	Valori
1.	Valoarea lucrărilor declarată de solicitant la emiterea autorizației de construire, înscrisă în aceasta a. În cazul în care valoarea din rd. 7 este pozitivă, taxa datorată se deter- mină în funcție de valoarea înscrisă la rd.3 respectiv: valoarea rd.3 x 1%;	-lei-	24.900
2.	Taxa încasată la eliberarea autorizației de construire	-lei-	1.092
3.	Valoarea reală a lucrărilor declarată de solicitant, la terminarea acestora b. În cazul în care valoarea din rd. 7 este negativă, taxa datorată se determină în funcție de valoarea înscrisă la rd. 6, respectiv: valoarea rd. 6 x 1%	-lei-	24.900
4.	Suprafața construită desfășurată a clădirii **)	-lei-	
5.	Valoarea impozabilă a clădirii, potrivit anexei nr. 1 c. Pentru clădirile cu destinația de locuință și anexele gospodărești, taxa se reduce cu 50%;	-lei/m²-	—
6.	Valoarea impozabilă a clădirii (rd. 4 x rd. 5)	-lei/m²-	—
7.	Valoarea din rd. 3 - Valoarea din rd. 6 = ± d. În cazul în care prin autorizația de construire s-a autorizat executarea de lucrări la o clădire existentă, iar în urma acestora, suprafața construită nu s-a modificat, regularizarea taxei se face numai în funcție de valoarea înscrisă la rd. 3	-lei-	24.900
8.	Taxa datorată de solicitantul - contribuabil ca efect al stabilirii valorii impozabile/reale a clădirii	-lei-	1.092
9.	Diferența de încasat de la solicitantul- contribuabil ca efect al regularizării	-lei-	—

Data

Semnătura și stampilă

10.08.23

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA COMUNEI GHIRODA

Nr. 39973 din 25.10.2022

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 661 din 28.10.2022

În scopul :

EXTINDERE REȚEA APĂ-CANAL CU 2 BRANȘAMENTE APĂ ȘI 2 RACORDURI CANAL

Ca urmare a cererii adresate de **TĂMAȘ IULIAN-LIVIU** persoana fizică cu domiciliul în județul **TIMIȘ**, Comuna **GHIRODA**, satul **GHIRODA**, sectorul -, cod poștal **307200**, Strada **SINAIA**, nr. 48, bloc -, sc. -, etaj -, ap. -, telefon **0722555904**, e-mail -, înregistrată la nr. **39973** din **20.10.2022**

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul , Comuna **GHIRODA**, satul **GHIRODA**, sectorul -, cod poștal **307200**, Strada **BUȘTENI**, nr. 41, 39, bloc -, sc. -, etaj -, ap. - sau identificat prin **CF 411036, 411688**, nr. topografic **411036, 411688**.

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. **nr. 39.198/012 - 1996 faza P.U.G.**, aprobată cu hotărârea Consiliului Local **GHIRODA nr. 4 - 1996**.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Teren categoria curți construcții în intravilan str. Bușteni, nr. 41, com Ghiroda, CF nr. 411036 în suprafață de 410 mp cu casă P+M, proprietatea lui Don Mihai și soția Don Daniela - Mariana, bun comun, Convenție, cota actuală 1/1.

Teren categoria curți construcții în intravilan str. Bușteni, nr. 39, com Ghiroda, CF nr. 411688 în suprafață de 705 mp cu casă, proprietatea lui Tămaș Iulian-Liviu, bun propriu, Convenție, cota actuală 1/1

2. REGIMUL ECONOMIC

Teren curți construcții intravilan str. Bușteni, nr. 39,41, loc. Ghiroda, com Ghiroda

Cert
roarele
a) cert
b) dov
titlari

3. REGIMUL TEHNIC

- Extinderea de rețea se va realiza în sistem îngropat prin subtraversare drumuri și trotuare, pe domeniul public.
- Se va respecta prevederile HCL Ghironda nr. 9/29.01.2021 privind aprobarea Procedurii de emitere a acordului administratorului drumului privind lucrări de branșamente/racorduri la infrastructura tehnico-edilitară
- Racordurile la rețeaua de canalizare se vor face prin intermediul unui camin colector
- Branșamentele se vor realiza în sistem îngropat prin subtraversare drumuri și trotuare
- Branșamentele și racordurile se vor amplasa la limita dintre domeniul public și privat
- Eventuale subtraversări se vor realiza prin foraj orizontal
- Traseele vor fi proiectate pe teren proprietate domeniu public
- Se va respecta legislația în vigoare cu privire la încrucișarea cu alte instalații subterane
- Proiect întocmit de persoană autorizată în domeniu și contractul pe baza căruia se execută lucrarea
- DTAC și DTOE se vor întocmi cu respectarea cadrului conținut potrivit anexei 1 la L50/1991 a autorizării executării construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare, republicată

Prezentul certificat de urbanism **POATE** fi utilizat, în scopul declarat **PENTRU EXTINDERE REȚEA APĂ-CANAL CU 2 BRANȘAMENTE APĂ ȘI 2 RACORDURI CANAL**

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TIMIȘOARA - Str Liviu Rebreanu nr 18-18A, Timișoara**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, **TITULARUL** are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente

CERERE DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
 - b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
 - c) documentația tehnică - D.T., după caz:
 - ☒ D.T.A.C.
 - ☐ D.T.O.E.
 - ☐ D.T.A.D.
 - d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.
 - d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:
 - ☐ alimentare cu apă
 - ☐ canalizare
 - ☐ alimentare cu energie electrică
 - ☐ alimentare cu energie termică
 - ☐ gaze naturale
 - ☐ telefonie
 - ☐ salubritate
 - ☐ transport urban
 - d.2. Avize și acorduri privind:
 - ☐ securitatea la incendiu
 - ☐ protecția civilă
 - ☐ sănătatea populației
 - d.3. avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:
 - E-DISTRIBUTIE
 - DELGAZ GRID
 - AQUATIM
 - ACORD ADMINISTRATOR DRUM pentru branșament apă și racord canal
 - d.4. Studii de specialitate:
 - Verificator de proiect atestat conf. Legii nr. 10/1995, privind calitatea în construcții
 - Plan de situație pe suport topografic STEREO70 cu indicarea vecinătăților și identificarea parcelei conf. cu situația înscrisă în C.F., vizat de O.C.P.I. Timiș
 - e) ☒ Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;
 - f) Dovada privind achitarea taxelor legale.
- Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Ionuț Stanusoiu



SECRETAR,
Sorin Filipceanu

ARHITECT ȘEF,
Arh. Codruta Mateevici

Achitat taxa de 15 lei, conform Chitanța nr. 0011115 din 20.10.2022
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/ prin poștă la data de 28.10.2022.

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA COMUNEI GHIRODA

Nr. 41933 din 28.11.2022

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 207 din 05.12.2022

Ca urmare a cererii adresate de TĂMAȘ IULIAN-LIVIU cu domiciliul în județul TIMIȘ, Comuna GHIRODA, satul GHIRODA, cod poștal 307200, Strada SINAIA, nr. 48, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax 07225 55904, email -, înregistrată la nr. 41933 din 07.11.2022,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ: executarea lucrărilor de construire pentru:

EXTINDERE REȚEA APĂ - CANAL, CU DOUĂ BRANȘAMENTE APĂ ȘI DOUĂ RACORDURI CANAL

- pe imobilul terenului de construcții - situat în județul Timiș, Comuna GHIRODA, satul GHIRODA, cod poștal 307200, Strada BUȘTENI, nr. 39, bloc -, sc. -, et. -, ap. -,

Cartea funciara 411036, 411688

Fisa bunului imobil

sau nr. cadastral 411036, 411688

Nr. topografic

lucrări în valoare de 24.900 lei.

- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de (), nr. 55 din 2022,

EXTINDERE REȚEA APĂ - CANAL, CU DOUĂ BRANȘAMENTE APĂ ȘI DOUĂ RACORDURI CANAL

elaborată de CREATIVE PIPES&CONCRETE SRL, cu sediul în județul TIMIȘ, Comuna SĂCĂLAZ, Strada VII, nr. 705/C, bloc -, sc. -, etaj -, ap. -, cod poștal -, respectiv de ing. MIHAI MUNTEAN - arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. , în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale TIMIȘ a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D) - vizată spre neschimbare - , împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere / actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin.(15)-(15¹) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. / D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th. și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la materialele care nu se pot recupera sau valorifica rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice).
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
16. Titularul/executantul este obligat să obțină, anterior începerii lucrărilor de construire, permis de spargere.

C. Durata de execuție a lucrărilor este 12 Luni, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 Luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
Ionut Stanusoiu
L.S.....



SECRETAR,
Sorin Prilipceanu

ARHITECT ȘEF,
Codruta Mateevici

Taxa de autorizare în valoare de 395 lei a fost achitată conform Chitanța nr. 0011605 din 07.11.2022
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului DIRECT la data de însoțită de un exemplar din documentația tehnică - D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.
În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Autorizației de construire
de la data de la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMAR,
.....
L.S.....

SECRETAR,
.....

ARHITECT ȘEF,
.....

Data prelungirii valabilității
Achitat taxa de lei, conform chitanței nr. din
Transmis solicitantului la data de direct / prin poștă.



INSPECTORATUL DE STAT ÎN CONSTRUCȚII
Inspectoratul Județean în Construcții TIMIȘ



(DO_2023_313351-2)

Str. Romulus, nr. 60
cod poștal 300203
Municipiul Timișoara
Cod fiscal: 17592144
Cod IBAN: RO32 TREZ 6215 0170 1X02 0079
TREZORERIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA

Tel: 0256 221 232
Fax: 0256 498 271
E-mail: timis@isc.gov.ro
https://www.isc.gov.ro/judet_TM.html

Către:

Proiectant: SC CREATIVE PIPES&CONCRET SRL

Executant: MST Util Construct S.R.L.

Beneficiar/Investitor: Tamas Iulian Liviu

Diriginte de șantier: DUMITRESCU VASILE(00030919)

Proiectant de specialitate: SC CREATIVE PIPES&CONCRET SRL

Prin prezenta se avizează Programul pentru controlul calității lucrărilor de construcții, înregistrat la I.J.C. TIMIȘ: DO 2023 310922 din 08/08/2023 aferent obiectivului de investiții „Extindere rețea apa-canal, cu două bransamente apă și două racorduri canal” ce se realizează în baza AC Nr. 207 din 05/12/2022 situat în Județul TIMIȘ, Orașul/comuna GHIRODA, Localitate/sat GHIRODA, nr.39, Cartea funciară 411036, 411688.

- I.J.C. TIMIȘ nu va participa la nici una din fazele determinante propuse.

Prin grija investitorului Programul de control a calității lucrărilor în faze determinante, avizat de I.J.C. TIMIȘ, va fi comunicat factorilor responsabili implicați în execuția obiectivului de investiții, iar un exemplar se va păstra la șantier, atașat la Cartea Tehnică a construcției.

Executantul lucrărilor de construcții are obligația transmiterii la I.J.C. TIMIȘ a convocării la fazele determinante acceptate din prezentul Program cu cel puțin 3 zile lucrătoare înainte de data programată. În caz contrar, vor fi aplicate prevederile art.36 alin. III lit. d) din Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Pentru acele faze determinante la care reprezentanții I.J.C. TIMIȘ nu participă, decizia privind continuarea execuției lucrărilor va fi luată, în urma verificărilor efectuate privind calitatea lucrărilor, de către factorii responsabili implicați în execuția obiectivului de investiții, potrivit prevederilor legale.

INSPECTOR ȘEF JUDEȚEAN

Vergina POPESCU

Data întocmirii: 09.08.2023

NOTĂ: Document generat din sistemul informatic al ISC. Dosar obiectiv - 602394/30261.

Nr. 62847 /DD – ST/ 11.11.2022

Catre,

Loc. Ghiroda, CF.- 411036, 411688

Jud.Timis

Spre stinta: SECTIA MENTENANTA RETELE APA/CANAL

La adresa dvs. inregistrata la AQUATIM S.A. cu nr. **62647 / 02.11.2022** si a completarilor ulterioare depuse electronic prin care solicitati avizul tehnic pentru proiectul **"Extindere retea apa-canal cu 2 bransamente apa si 2 racorduri canal"** la imobilele situate in Loc. Ghiroda CF Nr. 411036,411688-va comunicam:

AVIZUL TEHNIC

Cu respectarea în execuție și exploatare a următoarelor condiții:

- Lucrările în executie sîr realizate la următoarele condiții:
- Lucrările de extindere a rețelei de canalizare menajeră, racorduri de canal si bransamente apa se vor realiza in loc. Ghiroda, pe strada Busteni de către un constructor autorizat pentru lucrari de apa potabila si canalizare acceptat de Aquatim S.A.
 - Reteaua de canalizare propusa va avea următoarele dimensiuni și caracteristici:
 - PVC, SN 8, cu De 250 mm, in lungime de L= 40 m;
- aceasta se va lega la conducta existentă de pe str. Busteni in caminul de vizitare existent.
- Se propune amplasarea a 2 camine de vizitare pe rețeaua propusa de canalizare menajera.
 - Racordurile de canalizare menajera se vor executa din conducta PVC, SN8, cu diametrul de :
 - De 160 mm , Lt = 9 ml, in nr.de 3 buc.
 - Caminele de racord proiectate vor fi realizate din PEHD, De 400 mm cu capac si rama carosabila in numar de 3 buc.
 - Bransamentele de apa in numar de 2bucati se vor executa din rețeaua de apa existenta pe str.Busteni din conducta PE-HD, D110 PE 100, PN10, cu diametrele de :
 - De 32 mm , Lt = 8 m, 1 buc. De 50 mm , Lt = 8 m, 1 buc Respectiv Caminele de bransament proiectate vor fi realizate din PEHD, De 550 mm cu capac si rama carosabila in numar de 2 buc
 - Bransamentele de apa in numar de 2bucati se vor executa din rețeaua de apa existenta pe str.Busteni din conducta PE-HD, PE 100, PN10, cu diametrul de :
 - De 32 mm si apometru DN20 clasa precizie C/ De 50 mm si apometru DN32 clasa precizie C (pt. nr.39) , Lt = 16 m, 2 buc.
- Caminele de bransament proiectate vor fi realizate din PEHD, De 550 mm cu capac si rama carosabila in numar de 2 buc
- Constructorul are obligația să anunțe operatorul cu cel puțin 24 de ore inaintea inceperii lucrarilor de extindere retea de canalizare, comunicand tipul lucrarii, locul executiei si ora de intalnire .Persoana de contact ing.Maicu Valentin la tel. 0724309526 de Luni-Vineri in intervalul orar (07.00-15.00) .
 - Legatura propriu-zisa la rețeaua de canalizare existenta se va executa in caminul de vizitare existent cu refacerea ulterioara a acestuia. Obligatia convocarii comisiei de receptie este sarcina exclusiva a beneficiarului.
 - Dupa receptia investitiei din Domeniul Public (extindere de conducta apa / canal) finantatorul va depune documentatia necesara la Directia Patrimoniu din cadrul Primariei Ghiroda, pentru trecerea acestuia la Domeniul Public al loc. Ghiroda, in conformitate cu dispozitiile Legii nr. 213/1998, urmand ca prin Hotatrarre de Consiliu Local aceasta investitie sa fie inclusa in inventarul mijloacelor de retur a Aquatim S.A. pentru a putea fi exploatata si intretinuta.
- Urmand ca pentru:
- Racordurile de canalizare propuse (2buc.pt. nr.39+1 buc. pt. nr.41) la imobilele de pe str.Busteni corespunzand urmatoarelor CF-uri: 411036(Nr.41),411688(Nr.39) dupa executia rețelei nou proiectate beneficiarul sa se prezinte la Serviciul Tehnic cu opoziție dupa CF. al C.I., Autorizata de Construire (Extindere rețea si racorduri/bransamente), chestionare date primare mobil in vederea emiterii unui aviz tehnic in baza careia se va intocmi contractul de furnizare servicii apa/canalizare pentru fiecare imobil in parte..
 - Apele meteorice ce provin de pe suprafata imobilelor nu vor fi deversate in rețeaua publica de canalizare.
 - Lucrarile se vor executa pe Domeniul Public.
- Se interzice punerea in functiune a rețelei de canalizare si legatura instalatiei interioare la racorduri pana la predarea acestora catre Primaria Ghiroda si luarea in exploatare de catre Aquatim S.A.**
- Valabilitatea avizului este conf. Legii193/2019 pt.modificarea si completarea legii 50/1991 modificata si aprobata

/DIRECTOR DEZVOLTARE

SEF SERV. TEHNIC-AVIZE
ing. Alexar dru Gaina

ÎNTOCMIT
ing. Ciprian Miclău

rețele apă și canal Comuna Ghiroda pt imobile Str. Busteni nr.39-41, investiție efectuată pe strada Busteni CF 406625

rețele de apă Strada Busteni - Comuna Ghiroda, CF 406625					Valoarea fără TVA	val TVA	Valoarea înregistrată în evidențele
Conducta de bransament apă PE-ID DN 50 mm	m	16.00	115.56		1.849.00	351.31	2.200.31
camin apometre	buc	2.00	1065.00		2.130.00	404.70	2.534.70
TOTAL					3.979.00	756.01	4.735.01
rețea de canalizare Strada Busteni - Comuna Ghiroda, CF 406625					Valoarea fără TVA	val TVA	Valoarea înregistrată în evidențele contabile
Racorduri individuale din conductă PVC KG Sn8-Dn250	m	40.00	419.90		16.796.00	3.191.24	19.987.24
camin de racord canal	buc	3.00	825.00		2.475.00	470.25	2.945.25
Camin vizitare 1000	buc	2.00	825.00		1.650.00	313.50	1.963.50
TOTAL					20.921.00	3.974.99	24.895.99
TOTAL					24.900.00	4.731.00	29.631.00



LEGENDA

APA POTABILA

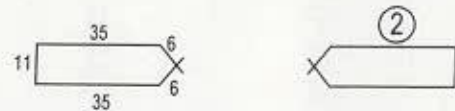
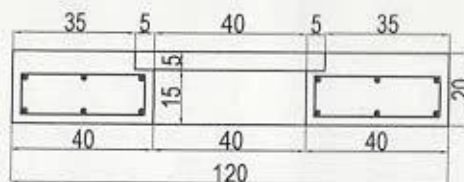
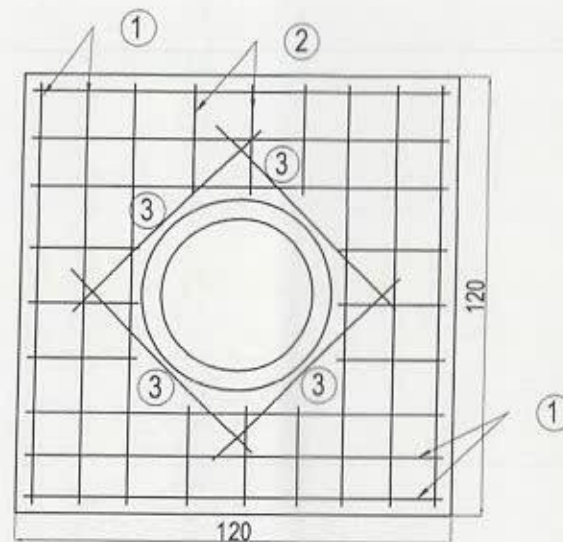
- Apa — Conducte alimentare cu apa din PEID, D110 mm - existenta;
- Conducte bransament din PEID, D32 mm, PE100, Pn 10 bar - proiectate;
- CB1, 2 - Camine de bransament - proiectate;

CANALIZARE MENAJERA

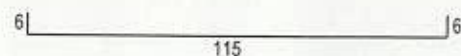
- Cm — Canalizare menajera, D 250 mm - existenta;
- Cm - Camine de vizitare din beton, Dn 1000 mm - existente;
- Cm — Canalizare menajera, D 250 mm - proiectata;
- Cm - Camine de vizitare din beton, Dn 800 mm - proiectate;
- Conducte racord, D 160 mm din PVC KG SN8 - proiectate;
- CR1, 2, 3 - Camine de racord, material plastic, Dn 400 mm - proiectate;

VERIFICATOR/ EXPERT		NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZĂ NR./DATA	
CREATIVE PIPES & CONCRETE S.R.L.				Proiect nr.: 55/2022	Beneficiar: TAMAS IULIAN LIVIU	Data: 10.2022
str. a VII-a, Nr. 705/C, Săcălaz, jud. Timiș J35/2255/2017 CUI: 371046908.06.2014						Faza: DTAC + PTE
e-mail: proiectare.cpc@gmail.com; telefon: 0745-821.678 / 0763-643.465						Scara: 1:1000
SPECIFICATIE		NUME	SEMNATURA	Titlu proiect: Extindere retea canalizare menajera, racorduri canal si bransamente apa, loc. Ghiroda, jud. Timis.		Plansa nr.: 02 ED
SEF PROIECT		ing. Mihai Munteanu				
PROIECTAT		ing. Mihai Munteanu		Titlu plansa: Plan de situatie.		

Placa de acoperire
Sc. 1:20 [cm]



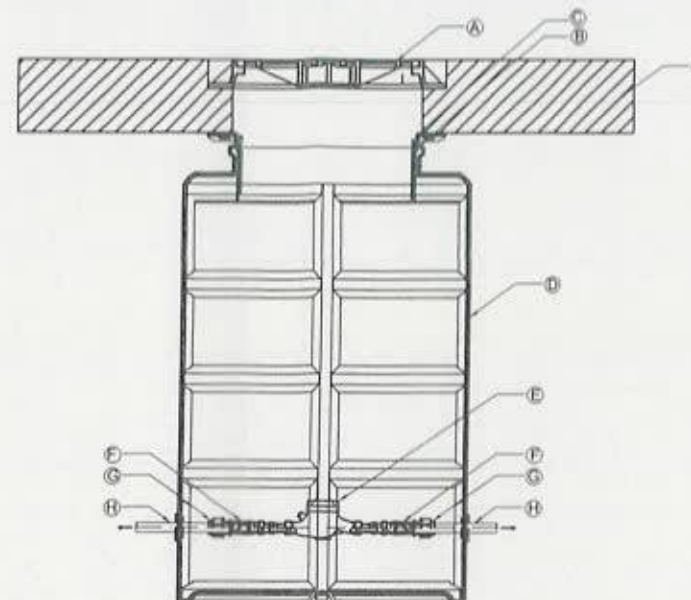
② PC 52 Ø10/15 cm (24 buc.) L = 0.95 m



① PC 52 Ø10/15 cm (24 buc.) L = 1.30 m

③ PC 52 Ø12 L = 0.70 m

Camin de apometru Dn 550 mm din PE
Sc. 1:20 [cm]



COMPONENTE CAMIN DE APOMETRU Ø550 mm din PE

- (A) Capac cu rama carosabil, clasa de incarcare D400
- (B) Element aducere la cota din PE
- (C) Garnitura cauciuc
- (D) Corp camin material plastic Ø550 mm
- (E) Contor apa rece Dn 20 mm, respectiv 25mm, Clasa de precizie "C"
- (F) Robinet din fonta cu bila
- (G) Racord compresiune cu filet exterior
- (H) Teava PEHD pentru apa potabila D 32 mm, respectiv D 50 mm
- (I) Placa din beton armat pentru rama si capac carosabil 1,20 m x 1,20 m x 0,20 m

NOTA:

- Pozitia exacta a caminelor de apometru se va stabili la fata locului in momentul executiei;
- Umplutura in jurul caminului se va realiza din nisip compactat minim 85%;
- Rama capacului carosabil se va ingloba inainte de turnarea placii;

EXTRAS DE ARMARE

Marca	Ø [mm]	Nr. Buc.	Lungime [m]	PC52	
				Ø10	Ø12
1	10	24	1,20	28,80	
2	10	24	0,95	22,80	
3	12	8	0,70		5,60
Lungimi pe diametre			[m]	51,60	5,60
Greutate pe metru			[kgm]	0,617	0,888
Greutate pe diametru			[kg/m]	31,84	4,97
Total			[kg]	37	

EXTRAS DE CARACTERISTICI

Denumirea	Volum beton C25/30 [mc]	Greutate [kg]	Greutate otel [kg]			
			OB 37	PC52	Laminat	Total
Capac beton	0,34	851	-	69	-	69

Clasa de expunere XC2+XF3 conform NE 012-1:2007/1
Beton armat C25/30 - S2 - P4 - CEM I/0-16, A/C = 0,55
dozaj minim de ciment 300 kg/mc
Otel beton PC 52
Acoperire cu beton: 2,5cm



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZĂ NR./DATA
CREATIVE PIPES & CONCRETE S.R.L. str. a VII-a, Nr. 705/C, Sécăleaz, jud. Timiş J35/2255/2017 CUI: 37716468/08.06.2017 e-mail: proiectare.cpc@gmail.com; telefon: 0745-821.678 / 0765-171.656			Proiect nr.: 55/2022	Beneficiar: TAMAS IULIAN LIVIU Data: 10.2022
SPECIFICATIE SEF PROIECT PROIECTAT			NUME ing. Mihai Muntean ing. Mihai Muntean	SEMNTURA Titlu proiect: Extindere retea canalizare menajera, racorduri canal si bransamente apa, loc. Ghirada, jud. Timis. Titlu planşa: Camin apometru si placa acoperire.
				Faza: DTAC + PTE Scara: 1:20 Planşa nr.: 05 ED

