

ROMANIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA CHISCANI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 64 din 23.08.2023

Privind: completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Chiscani, județul Brăila, însoțit prin HCL nr.102/2019, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al comunei Chiscani, județul Brăila ;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului comunei Chiscani,
- raportul de specialitate al comisiei speciale pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Chiscani , H.C.L. nr.35/31.03.2023 privind completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Chiscani, județul Brăila, însoțit prin HCL nr.102/2019, cu modificările și completările ulterioare
- procesul-verbal nr.77168/2023, de predare -primire a bunurilor imobiliare din domeniul privat al Municipiului Brăila în conformitate cu Sentința Civilă nr.226/20.06.2022, pronunțată de Tribunalul Brăila în dosarul nr.1211/113/2021
- avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Chiscani, cu caracter consultativ nr.1 și 2;

Luând act de :

- prevederile art.20 alin.(1) lit.e) din legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.57 din legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative , republicată;
- prevederile art.129 alin.(2) lit."c", art.139 alin.(1),alin.(3) lit."g", art.354 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ ,cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin.(1)lit.a) din din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ ,cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Comunei Chiscani

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se completează Anexa nr.1 - inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Chiscani , însoțit prin HCL nr.102/2019, cu modificările și completările ulterioare, cu 7(șapte) pozitii astfel:

- pozitia nr.143 – teren în suprafața de 380 m.p. Stațiunea Lacul Sărat, Aleea Parcului, nr.5A , nr.carte funciară 75339 – concesionar SC NELISIM PROD SRL
- pozitia nr.144 – teren în suprafață de 410 m.p. Stațiunea Lacul Sărat, Aleea Parcului, nr.5 , nr.carte funciară 75339 – concesionar SC NELISIM PROD SRL
- pozitia nr.145 - teren în suprafață de 225 m.p. Stațiunea Lacul Sărat, nr.carte funciară 75334- concesionar SC NELISIM PROD SRL
- pozitia nr.146 – teren în suprafața de 5820 m.p.Stațiunea Lacul Sărat, Aleea Centrală, nr.2B , nr.carte funciară 75326 – concesionar SC ELDOMIR IMPEX SRL
- pozitia nr.147 – teren în suprafața de 2226 m.p.Stațiunea Lacul Sărat ,Aleea Centrală, nr.2A, nr.carte funciară 75325 – concesionar S.C TBRCM S.A
- pozitia nr.148 – teren în suprafața de 197 m.p., Stațiunea Lacul Sărat ,Aleea Centrală, nr.25(Vila Nufărul) – nr.carte funciară 75353;75350- concesionar Lazăr Ana Cristina
- pozitia nr.149 – teren în suprafața de 855,18 m.p. , Șoseaua Vizirului, km 7 , nr.carte funciară 75281- concesionar SC ELDOMIR IMPEX SRL
- se completează coloana nr.8 din anexa nr.1 – cu valoarea de inventar a construcției C1- "anexa" având suprafața construită de 507 m.p – respectiv 11.600 lei conform raport de evaluare nr.2307241/24.07.2023 – expert evaluator ANEVAR Iulian -Cosmin ANDRONIU

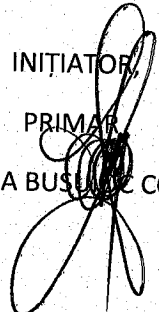
(2) Anexa nr.1 , face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.2. Valoarea de inventar a celor șapte imobile va fi stabilită ulterior printr-un raport de evaluare întocmit de un expert evaluator autorizat A.N.E.V.A.R

Art.3. Primarul comunei Chiscani, județul Brăila, cu sprijinul Comisiei speciale de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei, va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.4. Secretarul general al comunei va comunica și înainta autorităților și persoanelor interesate, prezenta hotărâre.

INIȚIATOR,
PRIMAR
COJEA BUSTUȚ COSTICĂ



AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
ENACHE MARCELA



COMUNA CHISCANI
STR. PRINCIPALĂ, NR. 224
TEL/FAX:0239664011
E-MAIL: primariachiscani@yahoo.com
Nr. 10953 / 16.08.2023

RAPORT DE SPECIALITATE,

la Proiectul de hotărâre privind completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Chiscani , județul Brăila , înscușit prin HCL nr.102/2019, cu modificările și completările ulterioare

În conformitate cu prevederile art. 354, din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

”(1) Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ - teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.

(2) Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ - teritoriale au drept de proprietate privată”.

Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Chiscani se completează anexa nr.1 la H.C.L nr.35/31.03.2023 cu o șapte poziții .

- După pozitia nr.142 se adaugă pozițiile nr.143,144,145,146,147,148,149 , astfel:
- pozitia nr.143 – teren în suprafața de 380 m.p. Stațiunea Lacul Sărat, Aleea Parcului, nr.5A , nr.carte funciară 75339 - concesionar SC NELISIM PROD SRL
- pozitia nr.144 – teren în suprafață de 410 m.p. Stațiunea Lacul Sărat, Aleea Parcului, nr.5 , nr.carte funciară 75339 - concesionar SC NELISIM PROD SRL
- pozitia nr.145 - teren în suprafață de 225 m.p. Stațiunea Lacul Sărat, nr.carte funciară 75334- concesionar SC NELISIM PROD SRL
- pozitia nr.146 – teren în suprafața de 5820 m.p.Stațiunea Lacul Sărat, Aleea Centrală, nr.2B , nr.carte funciară 75326 – concesionar SC ELDOMIR IMPEX SRL
- pozitia nr.147 – teren în suprafața de 2226 m.p.Stațiunea Lacul Sărat ,Aleea Centrală, nr.2A, nr.carte funciară 75325 – concesionar S.C TBRCM S.A
- pozitia nr.148 – teren în suprafața de 197 m.p., Stațiunea Lacul Sărat ,Aleea Centrală, nr.25(Vila Nufărul) – nr.carte funciară 75353;75350- concesionar Lazăr Ana Cristina
- pozitia nr.149 – teren în suprafața de 855,18 m.p. , Șoseaua Vizirului, km 7 , nr.carte funciară 75281- concesionar SC ELDOMIR IMPEX SRL

De asemenea se completează coloana nr.8 din anexa nr.1 – cu valoarea de inventar a construcției C1-
"anexa" având suprafața construită de 507 m.p – respectiv 11.600 lei conform raport de evaluare
nr.2307241/24.07.2023 – expert evaluator ANEVAR Iulian -Cosmin ANDRONIU

Prezentul raport a fost întocmit conform prevederilor legale în vigoare.

PREȘEDINTE:VICEPRIMAR - POSPAI GEANINA

MEMBRII: Secretarul general al U.A.T: ENACHE MARCELA

Birou financiar - contabil : TRANDAFIR LACRAMIOARA

Responsabilul cu activitățile de urbanism, amenajarea teritoriului și lucrări publice: MITU MIOARA

Responsabilul de administrarea bunurilor din domeniul public și privat al U.A.T.: NEAGU GINA

Compartiment juridic: LEONTE RAMONA NICOLETA

Responsabilul cu evidența registrului agricol: BĂTRÂNU IULIANA EUGENIA

MEMBRII SUPLEANȚI: PIRPIRIU VALENTIN FLORIN – INSPECTOR COMPARTIMENT URBANISM

VRABIE SIMONA ANDY – INSPECTOR COMPARTIMENT FINANCIAR CONTABIL

SITUATIE
PRIVIND INVENTARIEREA TERENURILOR DIN DOMENIUL PRIVAT
AL COMUNEI CHISCANI, JUDEȚUL BĂRILA

DESCRIEREA IMOBILULUI	AMPLASAMENT		CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ DIN CARE:				VALOARE DE INVENTAR	ELEMENTE DE IDENTIFICARE
	Cv/ tarla	parcelă NT	Curti Constr. MP	Arabil MP	Nep DC MP	Total MP		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Teren intravilan sat Chiscani	87, 88	553, 563	16750	-	-	16750	905.811,00	Concesiune teren Ceica si legea nr. 15/2003 lot 1 - 7, 9 - 21
Teren intravilan sat Chiscani	87	553	750	-	-	750	40.559,00	Constituire drept suprafacie Vargatu Florentina, lot 8, str. Ion Minulescu , nr.20, contract suprafacie nr.1728/03.10.2019, cf nr.76457, nr. cad. 76457, HCL nr. 77/30.09.2021- aprobare vanzare - contract de vanzare cumparare nr. 1681/09.12.2021
Teren intravilan sat Chiscani	111	697	37652	-	-	37652	2.036.154,00	Concesiune teren parcela 1 = lot 1 -2, 4 - 22, 24-33a, 33 c
Teren intravilan sat Chiscani	111	697	1000	-	-	1000	54.078,00	Constituire drept suprafacie Dobrescu Nicolae/ Mariana lot 3 str. Tineretului, nr. 10, Contract suprafacie nr. 2066/05.12.2018, CF nr. 73656, nr. cad. 116 , HCL NR. 47/27.05.2021 - aprobare vanzare-- contract de vanzare cumparare nr. 729/22.06.2021
Teren intravilan sat Chiscani	111	697	2340	-	-	2340	126.543,00	Teren nelotizat
Teren intravilan sat Chiscani	113	714,716, 717	47688	-	-	47688	2.578.884,00	Concesiune teren parcela 2 = lot 34 -50, 52 - 54, 56 - 85 HCL nr. 48/27.05.2021 - aprobare vânzare lot 38 - 1000 mp - Cristescu Mariana - Madalina- contract de vanzare cumparare nr. 730/22.06.2021 HCL nr. 42/26.03.2020 - aprobare vânzare lot 37 - 1000 mp - Cîmpeanu Vilica- contract de vanzare cumparare nr. 1018/10.02.2022
Teren intravilan sat Chiscani	113	714,716, 717	1000 mp conf. Act, 970 mp real mas.	-	-	1000 mp conf. Act, 970 mp real mas.	54.078,00	Concesiune teren parcela 2 = lot 55, Str. Tineretului 116, Nedelcu Ion și Sândita - CF nr. 73976, nr. cad. 907, Contract concesiune nr. 210/372/1994
Teren intravilan sat Chiscani	113	716	3825	-	-	3825	206.849,00	Concesiune teren parcela 3 = lot 87 - 90
L PAGINA 1			111005			111005	6.002.956,00	

Teren intravilan sat Chiscani	113	716	680	-	-	680	36.773,00	Concesiune teren parcela 3 lot 86, str Tinereului, nr. 115 – Pintilie Constanda CF 72885, nr. cad. 72885
Teren intravilan sat Lacu Sarat	67	360	17780	-	-	17780	822.751,00	Concesiune teren parcela 1 = lot 1 – 20
Teren intravilan sat Lacu Sarat	67	361	4400	-	-	4400	203.605,00	Concesiune teren parcela 2 = lot 21 – 25
Teren intravilan sat Lacu Sarat	67	360	17490	-	-	17490	809.332,00	Concesiune teren parcela 3 = lot 26 , 28 – 41, 43 – 45
Teren intravilan sat Lacu Sarat	67	360	990	-	-	990	45.811,00	Contract de concesiune nr. 117/19.06.1993 – SPIRACHE MARIA si SPIRACHE COSTICA, lot 42, str. Piersicului, nr. 35, C F nr. 76978, nr. cad. 4289
Teren intravilan sat Lacu Sarat	67	361	15652	-	-	15652	724.280,00	Concesiune teren parcela 4= lot 46 – 53, 55 – 66
Teren intravilan sat Lacu Sarat	67	361	990	-	-	990	45.811,00	TEREN DISPONIBIL LOT 54
Teren intravilan sat Lacu Sarat	9	499	14696	-	-	14696	680.042,00	Concesiune teren centru = lot 1 – 16
Teren intravilan sat Varsatura	78	473	10001,70	-	-	10001,70	711.534,00	Concesiune teren parcela 1- 4 = lot 1 – 11, 12F
Teren intravilan sat Varsatura	78	473	916,30	-	-	916,30	65.187,00	Constituire drept superficie Ionescu Dragos Viorel și Ionescu Daniela – Gabriela, lot 12, str. Zambilelor nr. 3, Contract superficie nr. 384/19.03.2018, CF. 70387, Nr.cad. 115
Teren intravilan sat Varsatura	78	473	4000	-	-	4000	284.565,00	Concesiune teren parcela 5 = lot 37 – 43
Teren intravilan sat Varsatura	78	473	11994	-	-	11994	853.269,00	Concesiune teren parcela 6 = lot 44 – 49; 51-53; 95 - 97
Teren intravilan sat Varsatura	78	473	1006	-	-	1006	71.568,00	Constituire drept superficie Sirbu Violeta+Sirbu Anton parcela 6, lot 50, str.Nuferilor nr. 8, Contract superficie nr. 139/25.07.2019, CF. 76458, Nr.cad.76458
Teren intravilan sat Vărsătura	78	473	9012	-	-	9012	641.125,00	Concesiune teren parcela 7 = lot 54 , 57, 58, 59, 62, 67, 69, 71, 72, 73
L PAGINA 2			109608				5.995.653,00	
L CUMULAT			220613				11.998.609,00	

Teren intravilan sat Vărsătura	78	473	20000	-	-	20000	1.422.826,00	Concesiune teren parcela 8 = lot 74 – 80, 82, 84 – 93, 103, 106/3,
Teren intravilan sat Vărsătura	78	473	1000	-	-	1000	71.141,00	Constituire drept suprafață Grigore Cristian – Mihai+ Grigore Eugenia - Simona parcela 8, lot 83, str. Ghiocilor nr. 1, Contract suprafață nr. 1115/18.07.2018, CF. 72025, Nr.cad. 72025
Teren intravilan sat Vărsătura	78	473	1000	-	-	1000	71.141,00	Constituire drept suprafață Serban Georgian + Ilinca Maria – Adelina, parcela 8, lot 104, str. Zambilelor nr. 34, Contract suprafață nr. 382/19.03.2018, CF. 70093, Nr.cad. 2389
Teren intravilan sat Vărsătura	78	473	6489	-	-	6489	461.636,00	Concesiune teren parcela 3 = lot 14, 16 –21, 24 – 28, 32, 33, 34,
Teren intravilan sat Vărsătura	78	473	500	-	-	500	35.571,00	Constituire drept suprafață Scarlat Gheorghe +Fanica parcela 8, lot 31, str. Lacramioarelor nr. 14, Contract suprafață nr. 2010/22.11.2019, CF nr. 76563, nr. cad. 76563
Teren intravilan sat Vărsătura	78	473	500	-	-	500	35.571,00	Constituire drept suprafață Barba Cristian-Mihail+ Barba Virginia parcela 3, lot 29, str. Lacramioarelor, nr. 10, Contract suprafață nr. 1975/21.11.2018, CF. 72388, Nr.cad. 27388
Teren intravilan sat Vărsătura	71	408/1	17800	-	-	17800	1.266.315,00	Concesiune teren apa potabila RA APA
Teren sat Chiscani	112	14	-	4080	-	4080	11.296,00	Teren pentru construire stație de pompare
Teren sat Chiscani	112	14	-	-	2514	2514	6.960,00	Drum aferent stație de pompare
Teren sat Chiscani	97	614	-	-	4122	4122	11.412,00	Drum exploatare SC CHIMAGRI SRL- CF. Nr.3756/N, NR. CAD. 4665
Teren sat Chiscani	96/4	3	-	-	1817	1817	5.030,00	Drum exploatare pod Albina
Teren intravilan sat Chiscani	12	863	1657	-	-	1657	89.608,00	Teren situat centru Chiscani - vecin sediu primarie
Teren intravilan sat Chiscani	12	861/1	48	-	-	48	2.596,00	Teren situat centru Chiscani - SPATIU COMERCIAL
Teren intravilan sat Chiscani	13	957	1000	-	-	1000	54.078,00	Teren situat centru Chiscani
L PAGINA 3			49994	4080	8453	62527	3.545.181,00	
L CUMULAT			270607	4080	8453	283140	15.543.790,00	

Teren intravilan sat Chiscani	13	957/1	200	-	-	200	10.816,00	Teren concesiune SC MYOSOTIS SRL - CF 71898, nr. cad. 71898
Teren intravilan sat Chiscani	13	957	1640	-	-	1640	88.688,00	Teren concesiune cadre didactice = lot 2 -700 mp Lot 1 - Urse Virgil/ Aneta - HCL nr. 92/30.09.2022 - aprobare vânzare - 940 mp -contract de vânzare cumparare nr. 1967/21.10.2022 - 4 rate
Teren intravilan sat Lacu Sarat	3	1	300	-	-	300	13.749,00	Teren atribuit LG. nr. 15/2003 - lot 1 Musa Dumitra
Teren intravilan sat Lacu Sarat	6	1	300	-	-	300	13.749,00	Teren atribuit LG. nr. 15/2003 - lot Boingeanu Gelu
Teren intravilan sat Chiscani	113	723	8800	-	-	8800	475.889,00	Teren disponibil LG. nr. 15/2003 - Paidoc CAP
Teren intravilan sat Chiscani			3150	-	-	3150	170.346,00	Teren disponibil LG. nr. 15/2003 - si caracter social CAP
Teren intravilan sat Chiscani			1577	-	-	1577	85.281,00	Teren disponibil
Teren intravilan sat Chiscani			18240	-	-	18240	986.387,00	Teren aferent magistrala termoficare
Teren intravilan sat Chiscani, Strada Școlii, nr. 114	13	958	864	-	-	864	46.724,00	Teren aferent dispensar uman (C1 - dispensar = 290 mp, C2 - magazine = 38 mp, C3 - grup sanitar = 7 mp) CF NR. 75142, NR. CAD. 75142
Teren intravilan sat Chiscani	4	301/2	300	-	-	300	16.223,00	Teren atribuit legea nr. 15/2003 - ION LUCI
Teren intravilan sat Chiscani	4	300/3	300	-	-	300	16.223,00	Teren atribuit legea nr. 15/2003 - ION MARCELA
Teren intravilan sat Chiscani	113	723/1	900	-	-	900	48.670,00	Teren loturi de la 1- 3 (fost CAP Nichita)
Teren intravilan sat Chiscani	113	722/1	1546	-	-	1546	83.605,00	Teren loturi de la 1- 5 (sediu CAP)
Teren intravilan sat Chiscani	113	722/1	622	-	-	622	33.637,00	Teren aferent cladirii CAP (C1 = 244 MP) - (inchiriat spatiu - 5 apartamente CF NR. 70898, NR. CAD. 70898
Teren intravilan sat Chiscani	72	427/20/1	-	1000	-	1000	38.955,00	Teren concesiune SC MAREX SA (transferat catre MIMBU srl
Teren intravilan sat Chiscani	29	2134, 2135	18	-	-	18	973,00	Constituire drept suprafacie Iancu Serban + Iancu Ilinca, Contract suprafacie nr. 1976/21.11.2018, CF. 72136, Nr.cad. 72136
L PAGINA 4							2.129.915,00	
L CUMULAT							17.673.705,00	

Teren extravilan Chiscani	112/2	4/1	-	8606	-	8606	23.826,00	Teren pentru investitii C.F. NR. 72129/2012, NR. CAD.72129
Teren extravilan Chiscani	88	560/1	-	14020	-	14020	38.815,00	Teren pentru investitii
Teren intravilan Chiscani	111	697	15085	-	-	15085	815.770,00	Teren disponibil legea 15/2003 lotuir de la nr. 1 la nr. 35
Teren intravilan Chiscani	111	697	1540	-	-	1540	83.281,00	Drum acces
Teren extravilan Lacu Sarat	67	355, 355/1	-	35400	-	35400	98.006,00	Teren pentru investitii C.F. NR. 72130/2012, NR. CAD. 72130
Teren sat Varsatura	80		-	8437	-	8437	600.219,00	Teren primarie(scazut 5000 atribuit Dumitrof)
Teren extravilan Varsatura	81	505/1	-	17000	-	17000	47.065,00	Teren pentru investitii
Teren intravilan sat Chiscani	28	2116/1, 2117/1	50	-	-	50	2.704,00	Constituire drept superficie Manole Viorel si Manole Marioara Victorita, Str. Principală nr.65 A , Contract superficie nr. 1116/ 18.07.2018, CF NR. 76084, NR. CAD. 76084 HCL nr. 65/30.06.
Teren intravilan sat Chiscani	113	723	300	-	-	300	16.223,00	Teren atribuit legea nr. 15/2003 – lot 7 BACIU STANUTA
Teren intravilan sat Chiscani	113	723	300	-	-	300	16.223,00	Teren atribuit legea nr. 15/2003 – lot 13 CARLAN IULIAN
Teren intravilan sat Chiscani	113	723	300	-	-	300	16.223,00	Teren atribuit legea nr. 15/2003 – lot 16 APOSTOL SORIN
Teren intravilan sat Chiscani	113	723	300	-	-	300	16.223,00	Teren atribuit legea nr. 15/2003 – lot 5 NEDELCU LUCICA
Teren intravilan sat Varsatura	2	19/3	300	-	-	300	21.342,00	Teren pentru investitii statie pompare cu vacuum, str. Berzei CF nr.74787, nr. cad. 74787
Teren intravilan sat Lacu Sarat	38	233/1	4752	-	-	4752	219.894,00	Teren disponibil legea nr. 15/2003
Teren intravilan sat Lacu Sarat	2	2	500	-	-	500	23.137,00	Teren atribuit legea nr. 15/2003 – ANDRONACHE OLIMPIA
L PAGINA 5			23427	83463	-	106890	2.038.951,00	
L CUMULAT			332791	88543	8453	429787	19.712.656,00	

Teren intravilan sat Lacu Sarat	2	1	500	-	-	500	23.137,00	Teren atribuit legea nr. 15/2003 – SCARLET GEORGE STEFANITA
Teren intravilan sat Lacu Sarat	2	3	500	-	-	500	23.137,00	Teren atribuit legea nr. 15/2003 – ARAMA GEORGICA
Teren intravilan sat Lacu Sarat	3	1	500	-	-	500	23.137,00	Teren atribuit legea nr. 15/2003 – POPA OPRISENICA DUMITRU
Teren intravilan sat Lacu Sarat	3	2	500	-	-	500	23.137,00	Teren atribuit legea nr. 15/2003 – POPA GINEL VASILE
Teren intravilan sat Lacu Sarat	4	3	500	-	-	500	23.137,00	Teren atribuit legea nr. 15/2003 – ROMAN CRISTIAN GEORGE
Teren intravilan sat Lacu Sarat	5	1	500	-	-	500	23.137,00	Teren atribuit legea nr. 15/2003 – ENE MARIAN
Teren intravilan sat Lacu Sarat	5	2	500	-	-	500	23.137,00	Teren atribuit legea nr. 15/2003 – lot 2 GRIGORE GIGI
Teren intravilan sat Chiscani	25	1792/1	169	-	-	169	9.139,00	Teren disponibil – str Noianului nr. 1 HCL nr.52/30.06.2021 aprobare vanzare Juncu Costel Contract de vanzare cumparare nr1317/30.09.2021
Teren intravilan sat Chiscani	113	1 lot1/1	936	-	-	936	50.617,00	Teren Parc joaca copii , Str. Sf. Dumitru, nr. 1A- C.F. nr. 75600, nr. cad. 75600
Teren extravilan Chiscani	107	687/1	-	-	516	516	1.286,00	Teren pentru investitii sens giratoriu Trei Movile CF nr. 75271, nr. cad. 75271- intabulare drept folosință CNAIR act normativ 370/2021 emis Guvernul României (drum) -DN21-tronson 3 lot 5
Teren intravilan sat Lacu Sarat	1	6/1	1000	-	-	1000	46.274,00	Constituire drept superficiei Cojocaru Eugen, str. Garii, nr.43 A, Contract superficiei, nr.479/04.04.2018, CF. NR.75573, NR. CAD. 75573
Teren intravilan platforma chimica Chiscani	104	653	2100	-	-	2100	48.120,00	Teren concesionat SC TEHNOLOGII PANCONS SRL
Teren intravilan sat Varsatura		2- lot 1	2000	-	-	2000	142.283,00	Teren atribuit in folointa gratuita Biserica ortodoxa Varsatura, CF nr. 75003, nr. cad. 3425
Teren intravilan Statiunea Lacu Sarat, Chiscani	68	373/4	6800	-	-	6800	725.641,00	Constituire drept superficiei SC ELDOMIR SRL- Aleea Centrala, nr. 5A , CF nr. 75379, nr. cad 75379
teren intravilan sat Lacu Sarat	94/1	593/1	300	-	-	300	13.882,00	Teren pentru investitii sitem de canalizare – C.f. nr. 75594, nr. cad. 75594
teren intravilan sat Lacu Sarat	94/1	593/2	420	-	-	420	19.435,00	Teren pentru investitii sistem de canalizare
L PAGINA 6			17225	-	516	17741	1.218.636,00	
L CUMULAT			350016	88543	8969	447528	20.931.292,00	

teren intravilan sat Lacu Sarat	8	462 LOT 2	733	-	-	733	33.919,00	Constituire drept superficie SC UD ALEX COM PROD SRL, Contract superficie nr. 146/23.01.2019, act aditional nr. 330/14.02.2019, act aditional nr. 1490/28.08.2019, CF NR. 75914, NR. CAD. 75914 -ESPA -SUPERFICIE
teren intravilan sat Lacu Sarat	8	462 LOT 3	100	-	-	100	4.627,00	teren atribuit in folosinta pe durata existentei constructiilor SC Braiterm Impex SRL lot 3 CF NR.75915, NR. CAD 75915
teren intravilan sat Lacu Sarat	8	462 LOT 1	321	-	-	321	14.854,00	Constituire drept superficie Enache Sorin, Contract superficie nr. 1921/09.11.2018, CF NR.75913, NR. CAD. 75913
Teren intravilan Statiunea Lacu Sarat, Chiscani	68	373/3 Lot 2	6475	-	-	6475	690.960,00	Constituire drept superficie SC ELDOMIR SRL- Aleea Centrala, nr. 2, lot 2, CF nr. 75611, nr. cad 75611
Teren intravilan Statiunea Lacu Sarat, Chiscani	68	373/3 Lot 1	3647	-	-	3647	389.178,00	Constituire drept superficie SC ELDOMIR SRL- Aleea Centrala, nr. 2, lot 1, CF nr. 75610, nr. cad 75610
Teren intravilan sat Chiscani	17	1233/1	46	-	-	46	2.108,00	Constituire drept superficie Petre Georgian și Petre Mădălina Mihaela – contract nr. 1334/09.08.2017, str. Principală, nr. 85 A
Teren intravilan Statiunea Lacu Sarat, Chiscani	68	373/5	181	-	-	181	19.315,00	Constituire drept superficie SC NELISIM - Aleea Parcului nr.5B
Teren intravilan Statiunea Lacu Sarat, Chiscani	68	373/5	624	-	-	624	66.588,00	teren disponibil Aleea Parcului nr.5C si nr. 5C/1 (401 MP +223 MP) contract concesiune nr.1316/30.09.2021 – 401 m.p. catre Nelisim prod SRL act dezmembre 223 mp nr.401/17.03.2023 T-375/5 lot 1 n.cad 78997, 112 mp și lot 2, 111 mp n.cad.78998
Teren intravilan sat Varsatura	71	18/2/2/ 3	125	-	-	125	8.893,00	Constituire drept superficie NEDELICU AURELIAN, Contract superficie nr. 1677/07.08.2019, CF NR. 76467, NR. CAD. 76467
Teren intravilan sat Chiscani	32	2256, 2257	160	-	-	160	8.653,00	Constituire drept superficie Luntraru Dumitrel = Ciocan Mariana, str. George Calinescu, nr.6, Contract superficie, nr.990/29.06.2018, CF. NR.76010, NR. CAD. 76010
Teren intravilan Statiunea Lacu Sarat, Chiscani	68	373 LOT 1	1500	-	-	1500	160.068,00	Teren pentru investitii sens giratoriu Statiunea Lacu Sarat, CF. NR. 75408, NR. CAD. 75408
Teren intravilan sat Chiscani	12	861	30	-	-	30	1.622,00	Teren (litigiu SC RENIDI SRL)
L PAGINA 7			13942	-	-	13942	1.400.785,00	
L CUMULAT			363958	88543	8969	461470	22.332.077,00	

Teren intravilan sat Chiscani	27	1990/1, 1993/1	157	-	-	157	8.490,00	Constituire drept superficie Pirpiriu Valentin- Florin si Pirpiriu Daniela, str. Principala, nr.103, Contract superficie, nr.1236/25.07.2019, CF. NR.76697, NR. CAD. 76697
Teren intravilan sat Varsatura	1	28/1, 28/2	300	-	-	300	21.342,00	teren disponibil
Teren intravilan sat Varsatura	78	1-4 lot 9/1	145	-	-	145	10.315,00	Constituire drept superficie Palela Costel si Palela Nela, Contract superficie nr. 1731/11.10.2018, CF NR.76127, NR. CAD. 76127
Teren intravilan Statiunea Lacu Sarat, Chiscani	68	373/7	173	-	-	173	18.461,00	Contrat de constituire a dreptului de superficie T.B.R.C.M. SA Bucuresti, autenticat sub nr.1531/12.11.2021, Aleea Parcului nr. 7A, carte funciara nr.78505, numar cadastral 78505
Teren intravilan Statiunea Lacu Sarat, Chiscani	68	373/6	6938	-	-	6938	740.367,00	Constituire drept superficie T.B.R.C.M. SA Bucuresti, Aleea Centrala nr. 7, Contract superficie nr. 1723/14.03.2019, CF. NR. 76113, NR. CAD. 76113
Teren intravilan Statiunea Lacu Sarat, Chiscani			799	-	-	799	85.263,00	Teren primarie Aleea Centrală nr. 23, C.F.nr.76195, nr.cad.76195 DEZMEMBRAT 461 MP 338 MP(dezmembrat 192 + 146 mp)
Teren intravilan sat Chiscani împrejurire teren (biserica Cuvioasa Parascheva)	26	1966,19 67, 1968	2038	643	-	2681	144.984,00 125.832,00	Teren primarie Împrejurire str. Cuvioasa Parascheva, nr.8, CF NR. 70337, NR. CAD. 4589
Teren extravilan sat Varsatura	72	427/20/ 2	-	-	6755	6755	18.701,00	Teren disponibil CF NR. 76352, NR. CAD. 76352
Teren intravilan comuna Chiscani	69	381/1, 383/2	146311 mp real masurat 146781mp din acte	-	-	146311 mp real masurat 146781mp din acte	7.912.243,00	Teren cu drept de folosinta AJVPS Braila
Teren intravilan comuna Chiscani Platforma Industr. Sos. Vizirului km.10		CF 75528	2311	-	-	2311	74.138,00	Teren cu drept de folosinta
Teren intravilan sat Chiscani			145	-	-	145	7.841,00	Teren disponibil legea 15/2003 strada Păcii, nr. 11 Cot Doina
Teren intravilan Statiunea Lacu Sarat, Chiscani	68	373/5	1823	-	-	1823	194.536,00	Constituire drept superficie SC ELDOMIR SRL- Aleea Centrala, nr. 5 A, CF nr. 77149, nr. cad 77149
Teren intrav sat Lacu Sarat	94/3	1/1/1	-	682	-	682	31.255,00	Teren disponibil
Teren extrav. sat Lacu Sarat	69	383/3	-	-	1500	1500	3.738,00	Drum exploatare
LL PAGINA 8			161610	1325	8255	171190	9.397.506,00	
LL CUMULAT			525568	89868	17224	632660	31.729.583,00	

Teren intravilan Stațiunea Lacu Sarat			662		-	-	662	70.643,00	Constituire drept suprafață SC ELDOMIR SRL- Aleea Centrala, nr. 5 B , CF nr. 77147, nr. cad 77147
Teren intrav. Com.Chiscani	64	339,340	8500	-	-	-	8500	459.665,00	Teren pe care sunt amplasate construcții – Cabana Stejarul
Te intravilan Stațiunea Lacu Sărat			68	-	-	-	68	7.256,00	Teren disponibil
Teren intravilan sat Vărsătura	77	9/3	702	-	-	-	702	49.941,00	Teren disponibil
Teren extravilan sat Chiscani	114	740/6/1	-	-	2438	2438	2438	111.731,00	Teren primărie – valoare de inventar -5.585,00 lei
Teren extravilan sat Chiscani	114	740/3/1	-	-	8000	8000	8000	366.632,00	Teren primărie-valoare de inventar-18.325,00 lei
Teren extravilan sat Chiscani	114	740/2/1	-	-	32000	32000	32000	1.319.876,00	Teren primărie- valoare de inventar – 73.302,00 lei
Teren intrav. sat Lacu Sarat	38/3	20/2/3 LOT 2	-	461	-	-	461	21.332,00	Teren STR. Zarzarului, nr. 23 pentru investiție gaze Contract schimb autentificat sub nr. 752/05.08.2020
Teren intrav. sat Lacu Sarat	38/3	20/2/3 LOT 3	506	-	-	-	506	23.415,00	Teren STR. Zarzarului, nr. 21 pentru investiție gaze Contract schimb autentificat sub nr. 752/05.08.2020
Teren extravilan Stațiunea Lacu Sărat	70	382/1	-	-	16915 L =2243 ml	16915	16915	775.198,00	Teren pentru investiții-valoare de inventar-35.050,00 lei
Teren intravilan Chiscani		57/1 LOT 1/1/1/1/ 3	752	-	-	-	752	40.667,00	Teren primărie nr. cadastral 75865, Carte funciara nr. 75865 – CVC nr. 1018/2020 de la Celhart Donaris
Teren intravilan Stațiunea Lacu Sarat	68	373/5	839	-	-	-	839	89.531,00	Teren disponibil Aleea Parcului
Teren intravilan Stațiunea Lacu Sarat			194	-	-	-	194	20.702,00	Contract de concesiune autentificat sub nr. 1532/12.11.2021, încheiat cu T.B.R.C.M SA București Aleea Centrala nr. 7B, carte funciara nr. 78506, număr cadastral 78506
Teren intravilan sat Lacu Sarat	40	231/1	3394	-	-	-	3394	157.054,00	Contract de concesiune autentificat sub nr. 1539/15.11.2021, încheiat cu SC MICATIS PROD SRL carte funciara nr. 78580, număr cadastral 78580
Teren extrav. sat Varsatura	70	390/1	-	-	1000	1000	1000	45.829,00	Teren disponibil
L. PAGINA 9			15617	461	60353	76431	76431	3.559.472,00	
L. CUMULAT			541185	90329	77577	709091	709091	35.289.055,00	

Teren intravilan sat Chiscani	113	720, lot 6	200	-	-	200	10.816,00	Contract de concesiune autentificat sub nr. 563/29.03.2022 încheiat cu Pascu Mădălin – Ionuț, carte funciאר nr. 78666, număr cadastral 78666
Teren intravilan Stațiunea Lacu Sarat	70	400/2	1113	-	-	1113	118.770,00	Contract de concesiune autentificat sub nr. 590/29.03.2022 încheiat cu Dobrotă Liviu Marian, carte funciאר nr. 78667, număr cadastral 78667 Convenție nr. 2017/22.11.2022 reziliere contract de concesiune nr. 590/29.03.2022
Teren intravilan sat Chiscani	12	956/1	915	-	-	915	97.641,00	Teren disponibil
Corp construcție C1 - Școala cu clasele I-IV sat Vărsătura	1	1					3.590,00	Clădire Școală cu clasele I-IV valoare 23.811,26 str. Principală nr. 75 carte funciאר nr. 78199, număr cadastral 4057 HCL NR. 41/29.04.2022
Corp construcție C2 - Școala cu clasele I-IV sat Lacu Sărăt	9	498					22.770,00	Clădire Școală cu clasele I-IV valoare 44.587,75 str. Școlii nr. 3, carte funciאר nr. 3341, număr cadastral 4209 HCL NR. 42/29.04.2022
CANAL NR. 604					40.000 L = 5650	40.000		Alimentare Lacul 1 și Lacul 2
Teren intravilan sat Lacu Sarat	94/1	593	1141	-	-	1141	11.600	Teren primărie C1 – ANEXĂ – 507 MP
Teren extravilan sat Chiscani	114	557			3052	3052		Teren primărie
C1 - "construcții administrative și social culturale" în suprafața de 260 mp. C3 - "construcții anexă" în suprafața de 26 m.p. C4 - "construcții anexă" în suprafața de 12 m.p.	68	373/2					1.836.661,99	IMOBIL STAȚIUNEA LACU SĂRAT COMUNA CHISCANI – STADION Hotărârea Consiliului Local Chiscani nr. 35/12.04.2019 Carte Funciאר nr. 75741 domeniul public al comunei Chiscani Numar cadastral 75741 T 68, P 373/2, Alea Stadionului nr. 1
PARCARE - 3(tri) construcții provizorii – acoperis parcare – suprafața totală 279 m.p.,	70	399					26.230,00	Sentința Civilă nr. 2222/26.11.2015 Proces verbal de recunoaștere și stabilire a hotărârii nr. 469/30.01.2017 Proces verbal de predare primire nr. 7541/19.07.2017 Hotărârea Consiliului Local Chiscani nr. 73/31.08.2017 Hotărârea Consiliului Local Chiscani nr. 35/12.04.2019
L PAGINA 10							2.010.374,00	
L CUMULAT							39.298.203,00	

Teren intravilan Statiunea Lacu Sarat, Aleea parcului, nr.5A			380			380			Nr.carte funciארă 75339 Concesionar SC NELISIM PROD SRL
Teren intravilan Statiunea Lacu Sarat, Aleea parcului, nr.5			410			410			Nr.carte funciארă 75339 Concesionar SC NELISIM PROD SRL
Teren intravilan Statiunea Lacu Sarat,			225			225			Nr.carte funciארă 75334 Concesionar SC NELISIM PROD SRL
Teren intravilan Statiunea Lacu Sarat, Aleea Centrală, nr.2B			5820			5820			Nr.carte funciארă 75326 Concesionar SC ELDOMIR IMPEX SRL
Teren intravilan Statiunea Lacu Sarat, Aleea Centrală, nr.2A			2226			2226			Nr.carte funciארă 75325 Concesionar SC TBRCM S.A
Teren intravilan Statiunea Lacu Sarat, Aleea Centrală, nr.25 (Vila Nufărul)			197			197			Nr.carte funciארă 75353; 75350 Concesionar Lazăr Ana Cristina
Teren intravilan Statiunea Lacu Sarat, Soseaua Vizirului, km.7			855,18			855,18			Nr.carte funciארă 75281 Concesionar SC ELDOMIR IMPEX SRL
L PAGINA II			10113,18	-	-	56.534,18			
L CUMULAT			554.867,18	90329	120629	812.046,18		39.298.203,00	

ia specială pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Chisicani

EDINTE: POSPAL GEANINA – viceprimarul comunei Chisicani

BRII: ENACHE MARCELA – secretar general UAT

TRANDAFIR LĂCRĂMIOARA – inspector principal – birou financiar – contabil

MITU MIOARA – inspector principal – compartiment urbanism

NEAGU GINA – inspector superior – responsabil cu administrarea bunurilor din domeniul public si privat al UAT

Leonte Ramona Nicoleta- consilier juridic – comp.juridic
Batrănu Iuliana Eugenia -responsabil cu evidența registrului agricol-
Membri supleanți : Pipiriu Valentin-Florin – insp.comp.urbanism
Vrabie Simona Andy – ins.birou impozite si taxe

REFERAT DE APROBARE nr.10952/16.08.2023

la Proiectul de hotărâre privind completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Chiscani , județul Brăila , însoțit prin HCL nr.102/2019, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere prevederile art. 354, din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

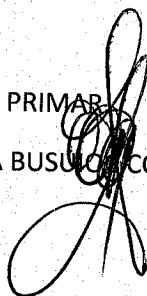
”(1) Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ - teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.

(2) Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ - teritoriale au drept de proprietate privată”.

Comisia speciala de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei a solicitat completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei , cu 7(sapte) pozitii , respectiv de la pozitia nr.143 – la pozitia nr.149 inclusiv precum și completarea coloanei nr.8 din anexa nr.1 – cu valoarea de inventar a construcției C1- ”anexa” având suprafața construită de 507 m.p – respectiv 11.600 lei conform raport de evaluare nr.2307241/24.07.2023

Față de cele expuse, propun aprobarea Proiectului de hotărâre inițiat.

PRIMAR
Ec.COJEA BUSUIOC COSTICĂ



Proces verbal
de predare-primire
încheiat astăzi 26.04.2023

Prezentul proces verbal este încheiat între:

- reprezentanții Primăriei Municipiului Brăila nominalizați la art. 1 al Dispoziției Primarului Municipiului Brăila nr. 1713/04.04.2023, în calitate de **PREDĂTOR**
- reprezentanții Primăriei Comunei Chiscani nominalizați la art. 1 al Dispoziției Primarului Comunei Chiscani nr. 197/20.04.2023, în calitate de **PRIMITOR**.

În conformitate cu prevederile art. 2 din Dispoziția Primarului Municipiului Brăila nr. 1713/04.04. Predarea bunurilor imobiliare din domeniul privat al Municipiului Brăila, în conformitate cu Sentința Civilă nr. 226/20.06.2022, pronunțată de Tribunalul Brăila în dosarul nr. 1211/113/2021 se va face pe bază de proces-verbal încheiat între reprezentanții Municipiului Brăila și reprezentanții Comunei Chiscani;

Obiectul procesului verbal reprezintă predarea, respectiv primirea bunurilor prevăzute în Sentința Civilă nr. 226/20.06.2022, pronunțată de Tribunalul Brăila în dosarul nr. 1211/113/2021, respectiv:

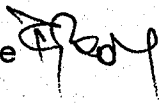
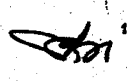
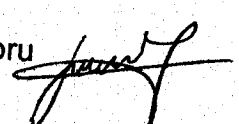
Nr. crt.	Denumirea bunului	Adresă	Concesionar	Atribuire
1.	Teren în suprafață de 380 mp	Stațiunea Lacu Sărat, Alea Parcului nr. 5A	S.C. NELISIM PROD S.R.L.	HCLM nr. 391/2010
2.	Teren în suprafață de 410 mp	Stațiunea Lacu Sărat, Alea Parcului nr. 5	S.C. NELISIM PROD S.R.L.	HCLM nr. 391/2010
3.	Teren în suprafață de 225 mp	Stațiunea Lacu Sărat	S.C. NELISIM PROD S.R.L.	HCLM nr. 111/2011
4.	Teren în suprafață de 5820 mp	Stațiunea Lacu Sărat, Alea Centrală nr. 2B	S.C. ELDOMIR IMPEX S.R.L.	HCLM nr. 342/2012
5.	Teren în suprafață de 2226 mp	Stațiunea Lacu Sărat, Alea Centrală nr. 2A	S.C. TBRCM S.A	HCLM nr. 125/2014
6.	Teren în suprafață de 197 mp	Stațiunea Lacu Sărat, Alea Centrală nr. 25 (Vila Nufărul)	Lazăr Ana Cristina	HCLM nr. 254/2011
7.	Teren în suprafață de 855,18 mp	Șoseaua Vizirului, km 7	S.C. ELDOMIR IMPEX S.R.L.	HCLM nr. 140/2007

Se predau de asemenea contractele de concesiune aferente celor șapte amplasamente, extrasele de carte funciară și planul de încadrare în zonă pentru acestea, respectiv:

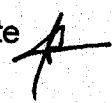
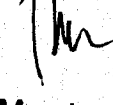
- 1. Teren în suprafață de 790 mp, concesionar societatea NELISIM PROD SRL – Contract nr. 93/12.11.2010, precum și actele adiționale și documentele ulterioare;
- 2. Teren în suprafață de 225 mp, concesionar societatea TBRCM SA – Contract nr. 20/13.04.2011, precum și actele adiționale și documentele ulterioare;
- 3. Teren în suprafață de 5820 mp, concesionar societatea ELDOMIR IMPEX SRL – Contract nr. 3232/27.04.2018, precum și actele adiționale și documentele anterioare și ulterioare acestuia;
- 4. Teren în suprafață de 2226 mp, concesionar societatea TBRCM SA – Contract nr. 23/09.05.2014;
- 5. Teren în suprafață de 197 mp, concesionar Lazăr Ana Cristina, Contract nr. 42/10.08.2011, precum și actele adiționale și documentele ulterioare;
- 6. Teren în suprafață de 855,18 mp, concesionar societatea ELDOMIR IMPEX SRL – Contract nr. 38/04.06.2007, precum și actele adiționale și documentele ulterioare.

Proces verbal încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

Am predat:

1. Radu BĂRGUANU – Președinte 
2. Cristiana BABOI – Membru 
3. Rodica MOCANU – Membru 
4. Nicoleta URSE – Membru 
5. Iulian STANCIU – Membru 

Am primit:

1. Aura-Lavinia VIZIREANU – Președinte 
2. Marcela ENACHE – Membru 
3. Gina NEAGU – Membru 
4. Mioara MITU - Membru 
5. Ramona-Nicoleta LEONTE - Membru 