

IMPOZITUL PE TEREN - PERSOANE FIZICE SI JURIDICE

I.1. Impozitul pe terenurile situate in intravilan (terenuri cu constructii) (P.F. si P.J)

In cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la categoria de folosinta terenuri cu constructii, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatorul tabel

Impozitul si taxa pe teren						
Impozitul/taxa pe terenurile amplasate in intravilan – terenuri cu construcții						
Art. 465 alin. (2)						
Zona in cadrul localitatii	Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localitati					
	- lei/ha -					
	0	I	II	III	IV	V
A	9113	7568	6648	5761	782	626
B	7568	5720	4638	3915	626	470
C	5720	3915	2936	1860	470	312
D	3915	1860	1551	1083	306	156

I.2. In cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta la art. 465 , alin. (4), iar acest rezultat se inmulteste cu coeficientul de corectie corespunzator prevazut la la 465 alin. (5) din Legea nr. 227/2015

Impozitul/taxa pe terenurile amplasate in intravilan - orice alta categorie de folosinta decât cea de terenuri cu constuctii - Art. 465 alin. (4)					
Nr. crt.	Zona Categorie de folosinta	A	B	C	D
1	Teren arabil	31	23	21	17
2	Pasune	23	21	17	14
3	Faneata	23	21	17	14
4	Vie	51	39	31	21
5	Livada	58	51	39	31
6	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	31	23	21	17
7	Terenuri cu ape	17	14	9	0
8	Drumuri si cai ferate	0	0	0	0
9	Teren neproductiv	0	0	0	0

* Sumele stabilite conform tabelului se înmulțesc cu coeficientul de corectie corespunzător rangului localitatii prevăzut în următorul tabel :

Rangul localitatii	Coeficientul de corectie
0	8,00
I	5,00
II	4,00
III	3,00
IV	1,10
V	1,00

Ca excepție la prevederile art. 465, alin. (3)-(5), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/țaxa pe teren se calculează conform prevederilor art. 465, alin. (7) numai dacă îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultura;

b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a)

I.3. Impozitul și taxa pe terenurile amplasate în extravilan (persoane fizice și juridice)

În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/țaxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art. 457 alin. (6):

Nr. crt.	Categoria de folosință	Impozit (lei)
1	Teren cu construcții	34
2	Arabil	55
3	Pasune	31
4	Fâneată	31
5	Vie pe rod, altă decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	61
5.1	Vie până la intrarea pe rod	0
6	Livadă pe rod, altă decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	62
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	0
7	Padure sau alt teren cu vegetație forestieră cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7	18
7.1	Padure în vârstă de până la 20 de ani și padure cu rol de protecție	0
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	7
8.1	Teren cu amenajări piscicole	37
9	Drumuri și cai ferate	0
10	Teren neproductiv	0

În cazul terenurilor aparținând cultelor religioase recunoscute oficial în România și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice, valoarea impozabilă se stabilește prin asimilare cu terenurile neproductive.

În conformitate cu art. 467 din Legea nr. 227/2015 privind codul fiscal:

- Impozitul pe teren se plătește anual, în 2 rate egale până la datele de 31 MARTIE și 30 SEPTEMBRIE inclusiv.
- Impozitul pe teren, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată
- În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile art. 467 alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe teren cumulat.
- În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.
- În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe teren de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.
- În conformitate cu art. 461 din Legea nr. 227/2015 privind codul fiscal:
 - **În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.**
- Orice persoană care dobândește un teren are obligația de a depune o declarație în termen de 30 de zile de la data dobândirii.
- În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.
- În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal

local, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare intrarii in vigoare a contractelor, la care anexeaza o situatie centralizatoare a acestor contract

În conformitate cu prevederile Legii nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală:

- Neachitarea obligațiilor fiscale la termenul de scadență prevăzut de lege atrage după sine majorări de întârziere calculate pentru fiecare zi de întârziere, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadenta si pana la data stingerii sumei datorate, inclusiv.
- Înstrăinarea unui teren prin oricare dintre modalitățile prevăzute de lege nu poate fi efectuată până când titularul dreptului de proprietate asupra terenului respectiv nu are stinse orice creante fiscale locale cuvenite bugetului local unde este amplasat terenul. Atestarea achitării obligațiilor bugetare se face prin „certificatul de atestare fiscală” emis de compartimentul de specialitate. Actele prin care se înstrăinează terenuri cu încălcarea acestor prevederi sunt nule de drept.

I.4 Majorarea prevazuta la art.489 alin.(1) si (2) din legea 227/2015 privind cota aditionala se stabileste in cuantum de 20% in cazul impozitului pe teren.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONS ALBU ANDONE

CONTASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL COMUNA,
CRĂCIUN MIHAELA JANA