



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Nr. 37914/11.09.2023

Aprobat
Primar
Stănușoiu Ionuț

Având în vedere Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Ghiroda, dl. Ionuț Stănușoiu privind aprobarea documentației de alipire a imobilelor înscrise în C.F. nr. 411849 Ghiroda și C.F. nr. 411850 Ghiroda și înființare carte funciară rezultată, Compartimentul Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului emite următorul:

Raport de specialitate

Luând în considerare documentația cadastrală pentru obținere HCL, întocmită de SMARTCAD GEODEZIE-CADASTRU S.R.L., pentru alipirea imobilelor înscrise în C.F. nr. 411849 Ghiroda și C.F. nr. 411850 Ghiroda și înființare carte funciară rezultată;

Având în vedere extrasele de C.F. nr. 411849 Ghiroda – în suprafață de 1.006 mp și CF nr. 411850 Ghiroda – în suprafață de 1.466 mp.

Din punctul de vedere al situației juridice, cele două imobile mai sus menționate sunt localizate în intravilanul localității Ghiroda și sunt înscrise în domeniul privat al comunei Ghiroda.

Potrivit art. 25 alin/ (1) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996: “(1) *Proprietarii unor imobile învecinate, în vederea unei mai bune exploatări a acestora, pot să le alipească într-un imobil, în baza unei documentații cadastrale și a actului autentic, întocmite în condițiile legii*”.

Având în vedere cele expuse transmitem spre analiză și aprobare deliberativului local proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de alipire a imobilelor înscrise în C.F. nr. 411849 Ghiroda și C.F. nr. 411850 Ghiroda și înființare carte funciară rezultată.

Compartimentul Juridic

Consilier juridic

Gavrilciuc Cristina-Gabriela

Adresa: str. Victoria nr. 46, Ghiroda, jud. Timis, cod 307200,

Telefon: 0256/205.201; 0256/219193; Fax: 0256/287406

Adresa web: www.primariagheroda.ro;

Adresa email: registratura@primariagheroda.com
juridic@primariagheroda.com