

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitie

"CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCULUI DE LOCUINȚE 25 – STRADA MINERULUI DIN MUNICIPIUL
faza D.A.L.I.

Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	SCENARIUL 1 - RECOMANDAT		
		Valoare (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	6,125.01	1,163.75	7,288.76
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	20,000.00	3,800.00	23,800.00
TOTAL CAPITOL 1		26,125.01	4,963.75	31,088.76
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	1,500.00	285.00	1,785.00
3.1.1	Studii de teren	1,500.00	285.00	1,785.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinere avize, acorduri si autorizatii	1,500.00	285.00	1,785.00
3.3	Expertizare tehnica	29,000.00	5,510.00	34,510.00
3.4	Certificarea performatei energetice si auditul energetic al cladirilor	35,000.00	6,650.00	41,650.00
3.5	Proiectare	158,100.00	30,039.00	188,139.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general	68,100.00	12,939.00	81,039.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.5.5	Verificare tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	75,000.00	14,250.00	89,250.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	42,475.51	8,070.35	50,545.86
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului :	11,118.88	2,112.59	13,231.47
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	10,618.88	2,017.59	12,636.47
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	500.00	95.00	595.00
3.8.2	Dirigentie de santier	31,356.63	5,957.76	37,314.39
TOTAL CAPITOL 3		267,575.51	50,839.35	318,414.86
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	2,542,878.39	483,146.89	3,026,025.28
4.2	Montaj utilaje si echipamente tehnologice si functionale	5,754.50	1,093.36	6,847.86
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	208,067.50	39,532.83	247,600.33
4.4	Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	75,000.00	14,250.00	89,250.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		2,831,700.39	538,023.08	3,369,723.47

CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	14,438.89	2,743.39	17,182.28
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	14,438.89	2,743.39	17,182.28
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	28,481.16	0.00	28,481.16
5.2.1	Comisiioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor in constructii	12,945.98	0.00	12,945.98
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2,589.20	0.00	2,589.20
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	12,945.98	0.00	12,945.98
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire si desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	288,472.21	54,809.72	343,281.93
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	8,000.00	1,520.00	9,520.00
TOTAL CAPITOL 5		339,392.26	59,073.11	398,465.37
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		3,464,793.17	652,899.29	4,117,692.46
din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2,589,196.79	491,947.39	3,081,144.18

Banca: cf. PNRR, Componenta 5, Anexa III

*2 - In preturi la data de : mai 2021

1euro = 4.9227

CALCULUL VALORII ELIGIBILE A PROIECTULUI CF GHID DE FINANTARE

Date tehnico-ECONOMICE:

Tip renovare conform audit energetic - MODERATA/ APROFUNDATA:	MODERATA	
Suprafata Construita Desfasurata totala (SCD) - (mp) :	3,394.20	
Numar statii de incarcare - (buc) :	1	
Cost unitar pe tip de renovare - (euro fara TVA) :	200.00 €	
Cost unitar pe statie de incarcare - (euro fara TVA) :	25,000.00 €	Echivalent - lei fara TVA
TOTAL CHELTUIELI ELIGIBILE - PE SCD (euro fara TVA) :	678,840.00	3,341,725.67
TOTAL CHELTUIELI ELIGIBILE - PE STATII DE INCARCARE (euro fara TVA) :	25,000.00	123,067.50
TOTAL GENERAL CHELTUIELI ELIGIBILE (euro fara TVA)	703,840.00	3,464,793.17

BENEFICIAR
MUNICIPIUL DEVA



INTOCMIT:
PROIECTANT
S.C AGG ARHITECTURA S.R.L.

