



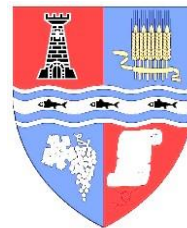
ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA SÂNTANDREI

417515, Sântandrei, str. Principală, nr. 452

CUI: 4794583

Tel. / Fax +4.0259.468.950 și +4.0259.415.947

e-mail: primaria.santandrei@gmail.com, web:
primariasantandrei.ro



Nr. 15362/13.09.2023

REFERAT DE APROBARE

inițiere proiect de hotărâre privind aprobarea preluării în proprietatea comunei Sântandrei și înscrierea în domeniul public a terenului situat în intravilanul localității Sântandrei, județul Bihor, identificat cu nr. cad. 61356, înscris în CF nr. 61356, în suprafață de 53 mp, ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către proprietarul Teglaș Petra-Edina, respectiv la dreptul de uzufruct de către uzufructuarul Teglaș Patrick-Attila

Prin Declarația nr. 1181 din 10.07.2023, autentificată de notar public Mirișan Ligia-Valentina, doamna Teglaș Petra-Edina, domiciliată în Oradea, str. Greierului, nr. 16A, județul Bihor, proprietar și domnul Teglaș Patrick-Attila, domiciliat în Oradea, Pța Cazărmii, nr. 11, județul Bihor, uzufructuar, **renunță la dreptul de proprietate, respectiv la dreptul de uzufruct asupra imobilului** situat în intravilanul localității Sântandrei, comuna Sântandrei, **identificat prin nr. cad. 61356/CF 61356 – S = 53 mp.**

Terenul la care s-a renunțat se află în partea estică a localității, fiind delimitat la sud de calea ferată, la est, nord și vest de parcele proprietate privată, Acesta va avea destinația de drum public și va lărgi cu circa 3,00 m drumul existent.

În conformitate cu prevederile art. 562, alin. (2) din Codul Civil, *Declarația a fost notată în cartea funciară, așa cum reiese din extrasul CF nr. 61356 emis în data de 16.07.2023.*

Ținând cont de prevederile art. 553, alin. (2) din Codul Civil, *“Imobilele, cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2), se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local”.*

Conform Codului Administrativ, trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ teritoriale în domeniul public al acesteia se face tot prin hotărâre a consiliului local al comunei, iar imobilul descris mai sus, este de natura domeniului public - respectiv drum.

Având în vedere cele menționate mai sus, consider oportună inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea preluării în proprietatea comunei Sântandrei și înscrierea în domeniul public a terenului situat în intravilanul localității Sântandrei, județul Bihor, identificat cu nr. cad. 61356, înscris în CF nr. 61356, în suprafață de 53 mp, ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către proprietarul Teglaș Petra-Edina, respectiv la dreptul de uzufruct de către uzufructuarul Teglaș Patrick-Attila.

PRIMAR
Ioan MĂRCUȘ