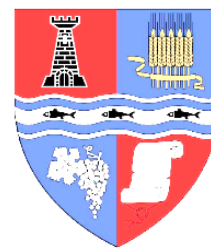




ROMÂNIA  
JUDEȚUL BIHOR  
COMUNA SÂNTANDREI  
417515, Sântandrei, str. Principală, nr. 452  
CUI: 4794583  
Tel. +4.0259.468.950 Fax. +4.0259.415.947  
e-mail: [contact@primariasantandrei.ro](mailto:contact@primariasantandrei.ro), web: [primariasantandrei.ro](http://primariasantandrei.ro)



Nr. 15363 din 13.09.2023

APROBAT,  
PRIMAR,  
Ioan MĂRCUȘ

### **RAPORT COMUN DE SPECIALITATE**

**cu privire la acceptarea DECLARAȚIEI de RENUNȚARE la DREPTUL DE PROPRIETATE, respectiv la DREPTUL DE UZUFRACT**  
**asupra terenului cu nr. cad. 61356 din localitatea Sântandrei, comuna Sântandrei,**  
**a proprietarei Teglaș Petra-Edina, respectiv a uzufructuarului TEGLAȘ PATRICK-ATTILA**

Doamna Teglaș Petra-Edina, domiciliată în Oradea, str. Greierului, nr. 16A, județul Bihor, proprietar, și domnul Teglaș Patrick-Attila, domiciliat în Oradea, Pța Cazărmii, nr. 11, județul Bihor, uzufructuar, prin Declarația nr. 1181 din 10.07.2023, autenticată de notar public Mirișan Ligia-Valentina, **renunță la dreptul de proprietate, respectiv la dreptul de uzufruct asupra imobilului** situat în intravilanul localității Sântandrei, comuna Sântandrei, **identificat prin nr. cad. 61356/CF 61356 – S = 53 mp.** Declarația de renunțare la dreptul de proprietate, respectiv la dreptul de uzufruct, a fost înscrisă în cartea funciară, așa cum reiese din extrasul CF nr. 61356 emis în data de 10.07.2023. Imobilul este liber de sarcini și procese.

**Terenul la care s-a renunțat se află în partea estică a localității**, fiind delimitat la sud de calea ferată, la est, nord și vest de parcele proprietate privată,

Acest teren a rezultat din dezmembrarea imobilului cu nr. cad. 61289 în 2 loturi identificate cu nr. cad. 61355 și 61356.

**Imobilul cu nr. cad. 61356 va avea destinația de drum public și va lărgi cu circa 3,00 m drumul existent.**

Având în vedere că:

- în extrasul CF terenul este înscris cu categoria de folosință **curți-construcții**, până la emiterea unei hotărâri de către consiliu local de acceptare sau refuz a acestui drept,
- realizarea rețelelor de utilități se face numai pe terenuri cu categoria de folosință drum.

În conformitate cu art. 205 alin. (2) din Ordinul nr. 600/2023 privind Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, al directorului general al A.N.C.P.I., art. 553 alin. (2), art. 562 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Propunem, **Consiliului Local Sântandrei**

**aprobarea preluării, în proprietatea privată a comunei, a terenului cu nr. cad. 61356 la care s-a renunțat și apoi trecerea acestuia în DOMENIUL PUBLIC al comunei Sântandrei cu categoria de folosință "DRUM".**

**Noul drum va fi inclus în Inventarul bunurilor din domeniul public al Comunei Sântandrei.**

Compartiment Administrarea  
Domeniului Public și Privat

Idiko PĂTCAȘ

Compartiment Urbanism  
și Amenajarea Teritoriului

Mariana LOKOVEY