



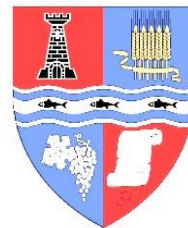
ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA SÂNTANDREI

417515, Sântandrei, str. Principală, nr. 452

CUI: 4794583

Tel. / Fax +4.0259.468.950 și +4.0259.415.947

e-mail: contact@primariasantandrei.ro, web: primariasantandrei.ro



Nr. 15364/13.09.2023

REFERAT DE APROBARE

inițiere proiect de hotărâre privind aprobarea preluării în proprietatea comunei Sântandrei și înscrierea în domeniul public a terenului situat în intravilanul localității Sântandrei, județul Bihor, identificat cu nr. cad. 61287, înscris în CF nr. 61287, în suprafață de 141 mp, ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către proprietarul Lucaciu Gheorghe

Prin Declarația nr.475 din 29.03.2023, autentificată de notar public Gîtea Teodora - Lidia, domnul **LUCACIU GHEORGHE**, domiciliat în localitatea Sântandrei, nr.181 A, jud. Bihor, în calitate de proprietar de teren, **renunță la dreptul de proprietate asupra imobilului** situat în intravilanul localității Sântandrei, comuna Sântandrei, identificat **cu nr. cad. 61287, înscris în Cartea Funciară nr. 61287 cu suprafața de 141mp**. Imobilul este liber de sarcini și procese.

Terenul la care s-a renunțat se află în partea estică a localității Sântandrei, la capătul sudic al străzii 1 Decembrie (pe partea stângă), fiind delimitat la est și vest de drumuri iar în nord de parcelă proprietate privată La parcelarea terenului a fost omisă cedarea acestui teren către comuna Sântandrei. **Terenul va face parte din drumul public paralel cu calea ferată.**

În conformitate cu prevederile art. 562, alin. (2) din Codul Civil, *Declarația a fost notată în cartea funciară, așa cum reiese din extrasul CF nr. 61287 emis în data de 31.03.2023.*

Ținând cont de prevederile art. 553, alin. (2) din Codul Civil, *"Imobilele, cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2), se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local".*

Conform Codului Administrativ, trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ teritoriale în domeniul public al acesteia se face tot prin hotărâre a consiliului local al comunei, iar imobilul descris mai sus, este de natura domeniului public - respectiv drum.

Având în vedere cele menționate mai sus, consider oportună inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea preluării în proprietatea comunei Sântandrei și înscrierea în domeniul public a terenului situat în intravilanul localității Sântandrei, județul Bihor, identificat cu nr. cad. 61287, înscris în CF nr. 61287, în suprafață de 141 mp, ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către proprietarul Lucaciu Gheorghe.

PRIMAR
Ioan MĂRCUȘ