



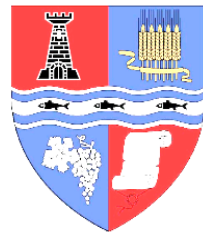
ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA SÂNTANDREI

417515, Sântandrei, str. Principală, nr. 452

CUI: 4794583

Tel. +4.0259.468.950 Fax. +4.0259.415.947

e-mail: contact@primariasantandrei.ro, web: primariasantandrei.ro



Nr. 15365 din 13.09.2023

A P R O B A T
PRIMAR,
Ioan MĂRCUȘ

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

**cu privire la acceptarea DECLARAȚIEI de RENUNȚARE la DREPTUL DE PROPRIETATE
asupra terenului cu nr. cad. 61827 din localitatea Sântandrei, comuna Sântandrei,
a proprietarului Lucaciu Gheorghe**

Domnul **LUCACIU GHEORGHE**, domiciliat în localitatea Sântandrei, nr. 181 A, jud. Bihor, în calitate de proprietar de teren, prin Declarația nr. 475 din 29.03.2023, autentificată de notar public Gîtea Teodora - Lidia, **renunță la dreptul de proprietate asupra imobilului** situat în intravilanul localității Sântandrei, comuna Sântandrei, identificat **cu nr. cad. 61287, înscris în Cartea Funciară nr. 61287 cu suprafața de 141 mp.** Imobilul este liber de sarcini și procese.

Acest imobil este situat în partea estică a localității Sântandrei, **la capătul sudic al străzii 1 Decembrie** (pe partea stângă), **al cărei PUZ a fost aprobat prin H.C.L. nr. 72 din 28.11. 2003.**

La parcelarea terenului a fost omisă cedarea acestui teren către comuna Sântandrei. **Terenul va face parte din drumul public paralel cu calea ferată.**

Având în vedere că:

- este obligatorie emiterea unei hotărâri de către consiliu local de acceptare sau refuz a declarației de renunțare la proprietate,
- terenul are înscris în CF categoria de folosință *arabil*

În conformitate cu **art. 205 alin. (2) din Ordinul nr. 600/2023 privind Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, al directorului general al A.N.C.P.I. și art. 553 alin. (2), art. 562 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,**

propun **Consiliului Local Sântandrei**

aprobarea preluării, în proprietatea privată a comunei, a terenului cu nr. cad. 61287 la care s-a renunțat și apoi trecerea acestuia în DOMENIUL PUBLIC al comunei Sântandrei cu categoria de folosință "DRUM".

Porțiunea nouă de drum va fi inclusă în Inventarul bunurilor din domeniul public al Comunei Sântandrei. Noul proprietar va fi înscris în Cartea Funciară aferentă drumului.

**Compartiment Administrarea
Domeniului Public și Privat**

Ildiko PĂTCAȘ

**Compartiment Urbanism
și Amenajarea Teritoriului**

Mariana LOKOVEY