



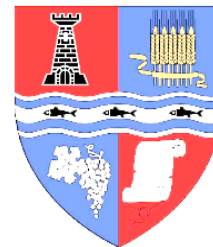
**ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA SÂNTANDREI
PRIMAR**

417515, Sântandrei, str. Principală, nr. 452

CUI: 4794583

Tel. +4.0259.468.950 Fax. +4.0259.415.947

e-mail: contact@primariasantandrei.ro web: primariasantandrei.ro



Nr. 15418 din 14.09.2023

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public al comunei Sântandrei a terenurilor situate în intravilanul localității Sântandrei, categoria de folosință drum, identificate cu nr. cad 11201 înscris în CF nr. 11201 cu suprafața de 315 mp, respectiv nr. cad 11208 înscris în CF nr. 11208 cu suprafața de 313 mp, în domeniul privat al comunei Sântandrei categoria de folosință neproductiv

În anul 2015, printr-o hotărâre de consiliu, respectiv H.C.L. nr. 69 din 30 iunie 2015, au fost aprobate o serie de documentații de constituire a unor numere cadastrale pentru terenuri ce aparțineau comunei și care urmau să primească diverse destinații, în funcție de nevoile din perioada respectivă.

Printre documentațiile aprobate se află și terenurile identificate cu nr. cad 11201, înscris în CF nr. 11201, cu suprafața de 315 mp, respectiv nr. cad 11208, înscris în CF nr. 11208, cu suprafața de 313 mp, ambele având categoria de folosință drum.

Între timp, ținând cont de dezvoltarea accelerată a comunei, prioritățile acesteia s-au schimbat. Astfel, având în vedere poziționarea celor 2 (două) terenuri, raportat la obiectivele de investiții care sunt în curs de realizare (centura Sântandrei fiind în imediata apropiere), precum și faptul că aceste terenuri nu au fost niciodată utilizate conform destinației propuse inițial – cea de drum - deoarece terenurile pe care ar fi trebuit să le deservească nu au fost atribuite, apreciez că menținerea lor în domeniul public nu se justifică.

Terenurile în discuție se învecinează cu terenuri ce aparțin domeniului privat al comunei. Prin unificarea lor ar rezulta suprafețe mai mari, care ar putea fi valorificate mult mai eficient, în corelare cu dezvoltarea urbanistică a zonei.

Potrivit prevederilor art. 129, alin. (1), respectiv alin. (2), lit. b) și c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

„(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

- b) atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului;*
- c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.*

Față de cele prezentate mai sus și în conformitate cu prevederile art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consider necesar și oportun adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public al comunei Sântandrei a terenurilor situate în intravilanul localității Sântandrei, categoria de folosință drum, identificate cu nr. cad 11201 înscris în CF nr. 11201 cu suprafața de 315 mp, respectiv nr. cad 11208 înscris în CF nr. 11208 cu suprafața de 313 mp, în domeniul privat al comunei Sântandrei categoria de folosință neproductiv.

**PRIMAR,
Ioan MĂRCUȘ**