



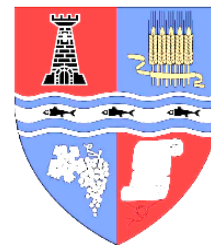
ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA SÂNTANDREI

417515, Sântandrei, str. Principală, nr. 452

CUI: 4794583

Tel. +4.0259.468.950 Fax. +4.0259.415.947

e-mail: contact@primariasantandrei.ro, web: primariasantandrei.ro



Nr. 15419 din 14.09.2023____

APROBAT
PRIMAR
Ioan MĂRCUȘ

RAPORT DE SPECIALITATE

**cu privire la trecerea din domeniul public al comunei Sântandrei
a terenurilor situate în intravilanul localității Sântandrei, categoria de folosință drum, identificate
cu nr. cad 11201 înscris în CF nr. 11201 cu suprafața de 315 mp, respectiv nr. cad 11208 înscris în
CF nr. 11208 cu suprafața de 313 mp, în domeniul privat al comunei Sântandrei categoria de
folosință neproductiv**

Terenurile intravilane identificate cu nr. cad. 11201, înscris în CF nr. 11201 Sântandrei, cu suprafața de 315 mp, și nr.cad. 11208, înscris în CF nr. 11208 Sântandrei, cu suprafața de 313 mp, sunt situate în partea de nord a localității Sântandrei, la sud de centura comunei care se află în execuție. Terenurile fac parte din domeniul public al Comunei Sântandrei și sunt înscrise în Inventarul Domeniului Public al comunei la poz. 212, respectiv 213.

Prin Referatul de aprobare nr. 15418/14.09.2023 Primarul comunei Sântandrei, domnul Ioan MĂRCUȘ, propune elaborarea unui proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat a imobilelor identificate mai sus.

Aceste terenuri au rezultat din dezmembrarea, în anul 2015, în mai multe loturi, a terenului cu nr. topo 617, cuprins în CF 173 Sântandrei, fiind notate în evidențele de carte funciară ca drumuri, în domeniul public. Terenurile nu au fost niciodată utilizate conform destinației propuse inițial – cea de drum - deoarece terenurile pe care ar fi trebuit să le deservească nu au fost atribuite.

Prin aprobarea proiectului de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat a acestor 2 (două) imobile și alipirea lor în viitor, cu alte terenuri ce aparțin domeniului privat al comunei, se dorește obținerea unor loturi mai mari care vor putea fi valorificate mult mai eficient, în corelare cu dezvoltarea urbanistică a zonei.

Proiectul de hotărâre supus spre aprobare este susținut din punct de vedere legal de următoarele prevederi:

a) O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

- Art.129, alin. (1), respectiv alin. (2), lit. b) și c):

“Atribuțiile consiliului local

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

b) atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului;

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.”

- Art. 285, lit. a) și c): Principii specifice dreptului de proprietate publică

„Dreptul de proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se exercită cu respectarea următoarelor principii:

a) principiul priorității interesului public;

c) principiul gestiunii eficiente.”

- **Art. 361, alin. (2), (3) și (4):**

”Trecerea unui bun din domeniul public în domeniul privat al aceleiași titular al dreptului de proprietate

(2) Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel.

(3) În instrumentele de prezentare și motivare ale hotărârilor prevăzute la alin. (1) și (2) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public național sau local, după caz.

(4) Actele încheiate cu nerespectarea dispozițiilor alin. (3) sunt lovite de nulitate absolută. ”

b) Legea nr. 287/2009 – Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare:

- **Art. 864:**

”Stingerea dreptului de proprietate publică

Dreptul de proprietate publică se stinge dacă bunul a pierit ori a fost trecut în domeniul privat, dacă a încetat uzul sau interesul public, cu respectarea condițiilor prevăzute de lege. ”

Pe cale de consecință, propunem Consiliului Local al Comunei Sântandrei, adoptarea proiectului de hotărâre privind **trecerea din domeniul public al comunei Sântandrei a terenurilor situate în intravilanul localității Sântandrei, categoria de folosință drum, identificate cu nr. cad 11201 înscris în CF nr. 11201 cu suprafața de 315 mp, respectiv nr. cad 11208 înscris în CF nr. 11208 cu suprafața de 313 mp, în domeniul privat al comunei Sântandrei categoria de folosință neproductiv**

Anexăm la prezentul raport următoarele acte în copii:

- extras CF nr. 11201;

- extras CF nr. 11208.

**Compartiment Urbanism
și Amenajarea Teritoriului
Consilier,
Mariana LOKOVEY**

**Compartiment Administrarea
Domeniului Public și Privat
Consilier,
Ildiko PĂTCAȘ**