

**Devizul general
al obiectivului de investiții
„Cresterea eficienței energetice a blocului de locuințe D – B-dul Iuliu Maniu din municipiul Deva”**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	8.220,75	1.561,94	9.782,69
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		8.220,75	1.561,94	9.782,69
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.246,00	217,74	1.463,74
3.3	Expertiză tehnică	9.000,00	1.710,00	10.710,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	28.900,00	5.491,00	34.391,00
3.4.1	Audit energetic	24.000,00	4.560,00	28.560,00
3.4.2	Certificat energetic la finalizarea lucrărilor	4.900,00	931,00	5.831,00
3.5	Proiectare	86.947,96	16.520,11	103.468,07
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	31.700,00	6.023,00	37.723,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5.250,00	997,50	6.247,50
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	49.997,96	9.499,61	59.497,57
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	5.900,00	1.121,00	7.021,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	5.900,00	1.121,00	7.021,00
3.8	Asistență tehnică	18.500,00	3.515,00	22.015,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	3.500,00	665,00	4.165,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	3.500,00	665,00	4.165,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	15.000,00	2.850,00	17.850,00
TOTAL CAPITOLUL 3		150.493,96	28.574,85	179.068,81

CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1.621.229,01	308.033,51	1.929.262,52
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	914,57	173,77	1.088,34
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	227.801,36	43.282,26	271.083,62
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		1.849.944,94	351.489,54	2.201.434,48
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	5.000,00	950,01	5.950,01
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	5.000,00	950,01	5.950,01
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 12%	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1.849,00	351,31	2.200,31
TOTAL CAPITOLUL 5		6.849,00	1.301,32	8.150,32
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 - Rezerva de implementare				
7.1	Rezerva de implementare	592.918,38	112.654,49	705.572,87
TOTAL CAPITOL 7		592.918,38	112.654,49	705.572,87
TOTAL GENERAL:		2.608.427,03	495.582,14	3.104.009,17
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		1.635.364,33	310.719,23	1.946.083,56

Data de 29.08.2023

Beneficiar,
Municipiul Deva

Întocmit,
Birou de Arhitectura POP Oliviu Marius SRL