

Anexa nr. 2 la Proiect de hotărâre privind darea în administrare a unor unități de învățământ preuniversitar de stat (construcții și terenuri aferente)

CONSILIUL LOCAL
COMUNEI CHIAJNA

Nr. _____/_____

Unitatea de învățământ

Nr. _____/_____

CONTRACT DE DARE ÎNADMINISTRARE

(CONTRACT-CADRU)

În temeiul art.129 alin. 6) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr. 198/2023, art. 12 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia modificata, cu modificările și completările ulterioare și al prevederilor articolelor 867-870 Cod Civil s-a încheiat prezentul contract de dare în administrare în baza HCL nr din 18.09.2023, a Consilulului Local al comunei Lelicieni.

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. **Comuna Chiajna**, cu sediul în Chiajna, str. Sperantei nr. 1 Bis, jud. Ilfov, reprezentat de domnul primar **Mircea Minea**, având calitatea de **proprietar**, pe de o parte

și

2. Unitatea de învățământ preuniversitar de stat Școlala Gimnazială/Liceul.....
, reprezentata de doamna director, în calitate de **administrator**, pe de altă parte.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1(1) Obiectul contractului de administrare îl constituie administrarea bunurilor imobile prezentate în Anexa nr.1 la contract, în care își desfășoară activitatea unitatea de învățământ preuniversitar de stat Școala Gimnazială

(2) Predarea-primirea bunurilor se va consemna în procesul verbal de predare – primire ce va fi încheiat de părți în termen dezile de la data adoptarii prezentei hotarari de consiliu.

III. TERMENUL CONTRACTULUI

Art.2 Contractul de administrare se încheie pe durata derulării activității de învățământ, începând cu data de, dacă legea nu prevede altfel.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

A. Obligațiile proprietarului

Art.3 Proprietarul se obligă:

- a) Să predea în vederea administrării clădirile și terenul aferent în care își desfășoară activitatea unitatea de învățământ ,în baza unui proces verbal de predare-primire, în termen de 10 zile de la adoptarea prezentei hotarari;
- b) Să controleze lunar modul cum sunt folosite și întreținute imobilele, cu respectarea destinației stabilite de către proprietar;
- c) Să stabilească anual lista lucrărilor de reparații curente și capitale ce urmează a se realiza;
- d) Să participe la recepția lucrărilor consemnând finalizarea acestora în procese verbale de recepție;
- e) Sa asigure paza imobilelor date in administrare;
- f) La încetarea contractului de administrare să preia imobilul în starea în care a fost transmis și după caz cu îmbunătățirile aduse.

B. Obligațiile administratorului

Art.4 Administratorul se obligă:

- a) Să preia în administrare imobilele ce fac obiectul prezentului contract, pe baza unui proces verbal de predare-primire;
- b) Să asigure administrarea imobilelor ca un bun proprietar;
- c) Să mențină în siguranță imobilele și să aducă la cunoștința proprietarului orice tulburare produsă de o terță persoană sau ca urmare a stării tehnice a imobilului din punctul de vedere al siguranței în exploatare;
- d) Să asigure inventarierea anuală a bunurilor transmise în administrare;
- e) Să folosească bunul încredințat(clădiri, teren, anexe) potrivit destinației;
- f) Pe toată durata a administrării va păstra în bune condiții bunurile imobile încredințate și accesoriile acestora(instalațiile electrice, apa, canalizare, încălzire termică) să nu fie degradate sau deteriorate;
- g) Administratorul răspunde de distrugerea totală sau parțială a bunului încredințat care s-ar datora culpei sale;
- h) Să răspundă de pagubele pricinuite de incendiu, dacă nu va dovedi că incendiul a provenit din cazuri fortuit, forță majoră sau defect de construcție ori prin propogarea focului de la o clădire vecină;
- i) Administratorul este obligat să permită accesul proprietarului în spațiul încredințat ori de câte ori acest lucru este necesar pentru a controla bunul încredințat și starea acestuia;
- j) La încetarea contractului de administrare, administratorul este obligat să restituie bunul în starea în care l-a primit așa cum este specificat în procesul verbal de predare-primire, încheiat la data perfectării contractului, situație ce va fi consemnat într-un proces verbal;
- k) să respecte obligațiile asumate prin contractele de utilitati. Repararea oricărui prejudiciu pe care administratorul îl va cauza acestora revine exclusivitate administratorului;

V. ÎNCETAREA ADMINISTRĂRII

Art.5 Contractul de administare încetează prin:

- a) Expirarea termenului prevăzut în contract;
- b) Schimbarea regimului juridic al imobilului ca urmare a unor reglementări legale adoptate după semnarea contractului de administrare sau ca urmare a unor procese de revendicare, administratorul nefiind în drept să pretindă nici un fel de despăgubiri de la proprietar.
- c) Orice alta situație care poate exista, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

VI. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.6 Partea care nu respectă obligațiile contractuale va datora daune celeilalte părți, care se vor determina în funcție de prejudiciul produs. Acesta va fi evaluat printr-o expertiză tehnică.

Art.7 Părțile nu răspund de neexecutarea obligațiilor sau executarea necorespunzătoare, dacă acest lucru a fost cauzat de forță majoră, așa cum este definită de lege, cu condiția notificării în termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

VII. DISPOZIȚII FINALE

Art.8 Modificarea contractului se poate face în limitele legislației în vigoare, cu acordul părților, prin act adițional, excepție făcând actele normative emise de Guvern sau Parlament ale căror prevederi imperative nu pot face obiectul unui act adițional.

Art.9 Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu sunt de acord vor fi soluționate de instanțele de judecată competente.

Art.10. Prezentul contract produce efecte de la data semnării lui de către părți.

Art.11. Prezentul contract s-a încheiat astăzi _____ în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

COMUNA CHIAJNA ,
Reprezentat prin,
PRIMAR,

UNITATEA DE ÎNVĂȚĂMÂNT
Reprezentat prin,
DIRECTOR,