

Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului local nr. 1023

Primăria Municipiului Deva
Nr. 86348
Ziua 22 Luna 08 Anul 2023

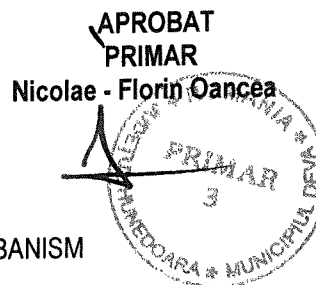


**JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA**

**ARHITECT - ȘEF
DIRECȚIA URBANISM**
Deva, Piața Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro



23-86348-PDV Primaria Deva 22.08.2023



PUNCTUL DE VEDERE AL DIRECȚIEI URBANISM
cu privire la

**PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
„LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ”**

generat de imobilul situat în intravilan, municipiul Deva, Alea Cascadei, nr.1

Ca urmare a cererii adresate de Petric Radu Nicolae, în calitate de beneficiar al documentației „Locuință unifamilială”, cu domiciliul în municipiul Deva, strada Titu Maiorescu, bl.E, sc.C, et.2, ap.56, județul Hunedoara, înregistrată la nr.79129 din 31.07.2023,

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare se emite următorul:

PUNCT DE VEDERE

Documentația de urbanism P.U.D. propune realizarea unei locuințe în regim de înălțime Parter pe terenul aflat în proprietatea beneficiarilor Petric Radu Nicolae și Petric Violeta, amplasat în intravilanul municipiului Deva, Alea Cascadei, nr.1, în suprafață de 1.768,00 mp. Conform planșei de reglementări urbanistice sunt propuse alei pietonale și carosabile și spații verzi amenajate.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 11.08.2023 se propune **avizarea favorabilă** a documentației nr.143/2022, întocmită S.C. DELTA DUMAR PROIECT S.R.L., coordonator R.U.R. arh. Armășescu Dumitru, cu următoarele condiții:

- Se va retrace împrejmuirea spre frontul stradal pentru a se asigura modernizarea profilului transversal al străzii de acces (Alea Cascadei), în conformitate cu prevederile Regulamentului local privind infrastructura aferentă zonelor de dezvoltare urbană din cadrul municipiului Deva, aprobat prin H.C.L. 95/2022. Suprafața de teren necesară în vederea modernizării străzii Mihail Sadoveanu va fi trecută ulterior în domeniul public al Municipiului Deva;
- Se va figura zona edificabilă propusă și se vor specifica distanțele față de limitele de proprietate alte terenului; Se va completa planșa cu bilanțul teritorial existent și propus;
- Se va completa documentația cu o planșă în care zona studiată să fie mai amplă astfel încât să poată fi analizată legătura cu trama stradală principală;
- se vor asigura și figura accesul carosabil și pietonal;
- Se vor respecta condițiile din acordurile și avizele obținute.

Terenul supus reglementărilor prin prezentul P.U.D. se află în intravilan conform P.U.G. al municipiului Deva, aprobat prin HCL nr. 223 din 1999, prelungită valabilitatea prin HCL nr. 490 din 2018, în U.T.R.17, LMu17 subzona rezidențială cu clădiri de tip urban; unde funcțiunea dominantă a zonei este

locuirea compusă din locuințe individuale existente sau propuse, cu regim P-P+2 de înălțime, majoritar parter cu caracter urban. Funcțiuni complementare admise ale zonei: instituții și servicii publice, spații verzi amenajate, accese pietonale, carosabile, parcaje.

Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUD este identificat prin extrasul CF nr. 67188, în suprafață de 1.768,00 mp, categoria de folosință: arabil, proprietari Petric Radu Nicolae și Petric Violeta.

Conform Certificatului de Urbanism nr. 198/30.05.2023 documentația este însoțită de următoarele avize:

- Aviz de amplasament favorabil nr. 17686627/29/06/2023 emis de E-distribuție Banat, cu condiții;
- Apaprod Deva – aviz tehnic de amplasament nr.9358/26.07.2023, cu condiții;
- Aviz de amplasare în parcelă nr.136/23/SU-HD din 21.06.2023, emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Iancu de Hunedoara” al Jud. Hunedoara;
- Aviz privind accesul la drumurile publice nr.135/23/SU-HD din 21.06.2023, emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Iancu de Hunedoara” al Jud. Hunedoara;
- Studiu Geotehnic vizat la categoria Af - S.C. GEOSILV MAIZ S.R.L.;
- Suportul topografic vizat OCPI nr.28538/2023 însoțit de procesul verbal de recepție nr.1150/2023;

Conform prevederilor Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, procedura a fost parcursă așa cum reiese din Raportul înregistrat cu nr.85791/21.08.2023 întocmit de consilier Igreș Irina.

Pe parcursul procesului de informare și consultare cu publicul, nu au fost depuse observații sau reclamații cu privire la documentația „Locuință unifamilială”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, Aleea Cascadei, nr.1.

Direcția Urbanism
 Secretar CTATU
 / Iulia Cojocărescu